



114-04/45-23 от 22.07.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Чебоксары
(место составления) « 28 » июля 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)
ООО «Волгастройдевелопмент», ОГРН 1062128153141, ИНН 2127027670, 428038, Чувашская
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
Республика, г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д.17/2, корп.2, пом. 2 тел/факс 65-57-03
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», ОГРН 1092100000728,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
ИНН 2130058950
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
«10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-
уровневой подземной автостоянкой поз. 14 в 3 мкр. по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,
Площадь участка в границах отвода - 13050,0 м²; площадь застройки - 5956,1 м²; этажность
здания - 10 эт; количество этажей - 11 эт; строительный объем общий - 86165,34 м³, в.ч. жилого
здания - 76334,33 м³, подвала - 6712,11 м³, встроенно-пристроенных помещений - 9428,65 м³,
автостоянки - 9831,01 м³; количество квартир - 252 шт. в т.ч. однокомнатных - 162 шт.,
двухкомнатных - 72 шт., трехкомнатных - 18 шт.; общая площадь квартир - 11955,66 м²;
крышная котельная - 1 шт., площадь застройки - 63,80 м², строительный объем - 259,00 м³,
общая площадь - 59,70 м²; количество встроенно-пристроенных помещений - 6 шт.; площадь
помещения автостоянки - 2947,08 - м².
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
г. Чебоксары, поз. 14 в 3 мкр. по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 21-01-42-2023 от 23 июня 2023г., Администрация города Чебоксары, до 22.06.2027г
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№21-2-1-3-030513-2023 от 05.06.2023, № 21-2-1-3-041806-2023 от 19.07.2023 г.
ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»,
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе
-
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 8 августа 2023 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 22 июня 2027 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «АЛЕВ»», ОГРН 1022100910281, ИНН 2124020003, 429950, РФ, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 53А, помещение 6 / 429950, РФ, Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 53А, помещение 6, тел. 8-917-668-37-85

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии», 21-С-0025-0820 от 01.09.2020

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство №21-01-42-2023 от 23 июня 2023г.
2. Приложение к Разрешению на строительство №21-01-42-2023 от 23 июня 2023г.
3. Положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-030513-2023 от 05.06.2023 г.
4. Приказ об утверждении ПСД № 129 от 05.06.2023 г.
5. Приказ о назначении руководителя по строительству №130 от 26 июня 2023 г. (от заказчика)
6. Приказ о назначении лица ответственного за осуществлении строительного контроля № 131 от 26.06.2023 г. (от заказчика).
7. Приказ о назначении уполномоченного лица осуществляющее строительство №11/23 от 26 июня 2023 г. (от генподрядчика)
8. Приказ о назначении ответственного лица за производство строительного-монтажных работ №13/23 от 26 июня 2023 г. (от генподрядчика)
9. Приказ о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля №12/23 от 26.06.2023 г. (от генподрядчика)
10. Единый реестр членов СРО - ООО «Волгастройдевелопмент» от 15.06.2023 г.
11. Единый реестр членов СРО – ООО «АЛЕВ»
12. Уведомление о включении Логунина С.А. в реестр специалистов в области строительства – С-21-061829 (от заказчика).
13. Уведомление о включении Фадеева А.В. в реестр специалистов в области строительства С-21-072853 (от генподрядчика).
14. Строительно-техническая экспертиза свайного поля, 3386-ИЗО, ИП Валезнёв М.А.
15. Подтверждение от 16.06.2023 г.
- 16.Флеш - накопитель с электронной версией ПД, ИЗО, ИГИ, ИГДИ
17. ПД – альбомы (бумажный вариант)
- 18.Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы № 02 от 07.06. 2023г.
- 19.Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности №01 07.06.2023г.
20. Схема разбивки осей капитального строительства на местности, красных линий. -2 шт.
21. Доверенность на Логунина С.А. (Заказчик).
22. Доверенность на Фадеева А.В. (Генподрядчик).
23. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 21-2-1-3-041806-2023 от 19.07.2023
24. Договор генерального подряда №14/23 от 03.04.2023 г.
25. График производства работ на поз. 14

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
представитель застройщика или
технического заказчика



А.К. Сапёров
(подпись)

А.К. Сапёров
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.