



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ  
ШУПАШКАР ХУЛА АДМИНИСТРАЦИЙӐ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ Р Ф - 2 1 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0020

Градостроительный план земельных участков подготовлен на основании заявления ООО «Волгастройдевелопмент» от 16.01.2023 № 5 (вх. в адм. от 16.01.2023 № 614).

Местонахождение земельных участков: Чувашская Республика Чувашия, город Чебоксары, улица Богдана Хмельницкого.

Описание границ земельного участка 1 (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	406834.67	1229222.82
2	406832.08	1229229.37
3	406839.04	1229238.42
4	406832.56	1229254.77
5	406812.31	1229246.76
6	406786.73	1229235.62
7	406793.71	1229219.72
8	406805.9	1229224.8
9	406811.01	1229212.87
10	406819.58	1229216.47
1	406834.67	1229222.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 21:01:020601:9519.

Площадь земельного участка: 1232 кв. м.



**Описание границ земельного участка 2 (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	406857.86	1229164.12
2	406840.28	1229208.62
3	406817.01	1229198.85
4	406805.9	1229224.8
5	406697.07	1229179.41
6	406692.14	1229167.8
7	406700.47	1229147.99
8	406684.74	1229141.38
9	406703.51	1229096.71
1	406857.86	1229164.12

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:** 21:01:020601:5659.

**Площадь земельного участка:** 11818 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства:** В границах земельных участков расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «4» единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами 1, 2, 3, 4. Описания объектов капитального строительства приводятся в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории:** Проект планировки территории утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

утверд  
ул. Б.

Град  
адми

Замес  
архит  
главн

М.П.

Дата

Постановление администрации города Чебоксары от 20.04.2012 № 89 «Об утверждении проекта планировки территорий III и III «а» микрорайонов по ул. Б. Хмельницкого города Чебоксары».

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары



/ П.П. Корнилов /

М.П.



Дата выдачи

26.01.2023

Условные обозначения

- линия обозначения участка
- линия обозначения границ земельного участка
- линия обозначения границ земельного участка
- линия обозначения границ земельного участка
- линия обозначения границ земельного участка
- линия обозначения границ земельного участка
- линия обозначения границ земельного участка
- линия обозначения границ земельного участка
- линия обозначения границ земельного участка
- линия обозначения границ земельного участка

Площадь земельного участка

Площадь земельного участка

ОГРН "Информационный"

Информационный ресурс "Градостроительство"

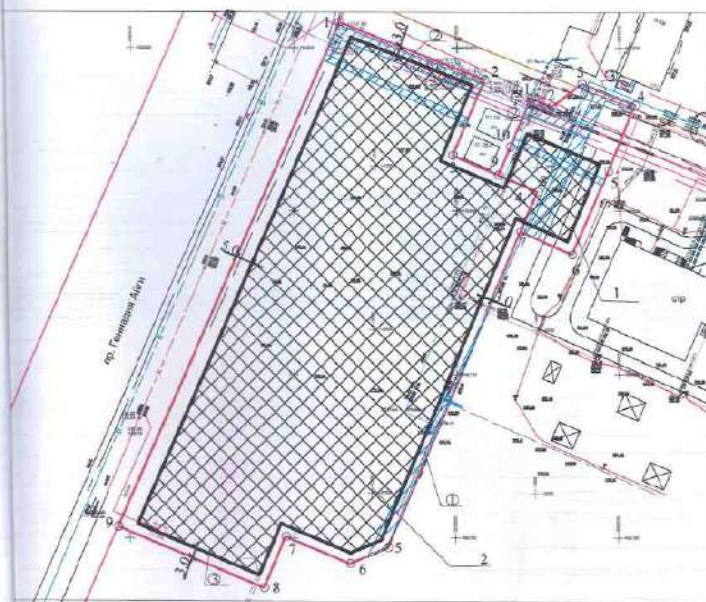
Информационный ресурс "Градостроительство"

Информационный ресурс	Страна	Лист	Листов
Информационный ресурс "Градостроительство"	Россия	1	1



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Номер характерных точек границ земельного участка с координатами
- Крутые склоны
- Минимальный отступ от красной линии улицы и от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (и) для вида разрешенного использования в соответствии с таблицей 2
- Номер объектов капитального строительства
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Иные ограничения (обременения) права
- Номера земельных участков

площадь земельного участка 1: 1232 кв. м.  
площадь земельного участка 2: 11818 кв. м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:1000, выполненной в 2021 году МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан " 19 " января 2023 г.

					Заказчик: ООО "Востройстройкомплекс"					
					Адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары улица Богдана Хмельницкого					
Имя	Возраст	Лет	Место	Родился	Дата		Градостроительный план земельного участка	Страна	Лист	Листов
Выполнение	Лукин С.В.							4		
Проверка	Галюфеев Н.Г.									
Должность	Специалист В.А.									
Исполнитель	Соловьев И.А.						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000	МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары		



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Земельные участки расположены в территориальной зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5). Установлен градостроительный регламент.

**2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Правила землепользования и застройки, утвержденные представительным органом местного самоуправления: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельных участков:**

Земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:020601:9519 площадью 1232 кв. м, 21:01:020601:5659 площадью 11818 кв. м по улице Богдана Хмельницкого города Чебоксары с разрешенным видом использования «Для проектирования III микрорайона» находятся в собственности ООО «Волгастройдевелопмент» (выписка из ЕГРН от 17.01.2023 № КУВИ-001/2023-8585638).

Виды разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с проектом планировки территорий III и III «а» микрорайонов по ул. Б. Хмельницкого города Чебоксары, утвержденному постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2012 № 89. В соответствии с указанным проектом планировки территории на части земельного участка с кадастровым номером 21:01:020601:9519 площадью 1232 кв. м предусмотрена дорога местного значения и тротуар.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица № 1.

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Ограничения использования
			Предельная этажность зданий, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин. макс.), га	Максимальный процент застройки, %	



		федеральным органом исполнительной власти)				
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания
30	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
31	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	п. 1 примечания
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
33	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	п. 2 примечания	50	п. 1 примечания

Примечания:

1. Границы зон с особыми условиями использования территории, накладывающие ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства, отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории настоящих Правил. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:  $S_{min} = 0,92 \times S$  общ.плоч., где 0,92 удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности 18 кв. м на чел. Для иной нормы согласно расчету:  $0,92 \times 18/N$ , где N расчетная жилищная обеспеченность, принятая в документации по планировке территории, но не менее минимальной нормы обеспеченности общей площадью жилых помещений, установленной нормативно-правовыми документами Чебоксарского городского округа, м<sup>2</sup>/чел., S общ.плоч. общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв. м.

3. Не подлежащие установлению параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями местных и (или) республиканских нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил; заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

4. Процент нового строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка 0. На земельных участках сложившейся индивидуальной застройки возможна реконструкция, капитальный ремонт индивидуальных жилых домов, в этих случаях максимальный процент застройки 60.

5. Предельные размеры земельных участков в условиях реконструкции допускается уменьшать не более чем на 50% от показателей, приведённых в данной таблице.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположены земельные участки:**



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 2	Согласно таблице № 1	Согласно таблице № 1	Без ограничений	Согласно таблице № 3

Минимальные отступы от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства производственного и коммунального назначения определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, утвержденных в установленном порядке, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, от красных линий улиц, красных линий проездов для объектов жилищного строительства, учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица № 2.

№ п/п	Наименование объектов	Параметры минимальных отступов, в метрах		
		от границ земельных участков	от красных линий магистральных улиц	от красных линий улиц и дорог местного значения, проездов
1	2	3	4	5
3	Многоквартирные жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания.	3	5	3

Примечание:

1. В условиях сложившейся застройки, при реконструкции объекта капитального строительства допускается сохранение существующих отступов от красных линий улиц и проездов.

**Иные показатели:**

Допустимые площади озелененной территории земельных участков.

Таблица № 3.



№ п/п	Вид использования	Площадь озелененной территории, в процентах (%)
1	2	3
2.	Многоквартирные жилые дома	>=25
6.	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады).	не установлено

Примечание:

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке;

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых, детскими площадками; открытыми спортивными площадками; площадками для выгула собак; грунтовыми пешеходными дорожками; другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории;

3. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению процент озеленения определяется по виду использования с максимальным значением;

4. Требования к размерам и озеленению санитарнозащитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными документами, но не менее 60% территории земельного участка.

5. Для объектов, не указанных в таблице, минимальная (максимальная) площадь озеленения определяется в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами или по аналогии с видами использования, указанными в данной таблице.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами принимать в соответствии с проектом планировки территорий III и III «а» микрорайонов по ул. Б. Хмельницкого города Чебоксары, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2012 № 89.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооруже	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

не ус

2.5. объе  
охра  
план  
в гра

Причи  
отнес  
земел  
ного  
участ  
виду  
земел  
ного  
участк  
для  
которо  
градос  
ительн  
реглам  
не  
устан  
вается

1  
-

3. Ин  
капита

3.1. Об  
1 – с  
района  
21:01:0  
2  
района  
21:01:0



не устанавливается			ний	быть застроена, ко всей площади земельного участка		зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты Утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

1 – сооружение трубопроводного транспорта (газоснабжение микрорайона 3 района улицы Богдана Хмельницкого в г. Чебоксары), кадастровый номер: 21:01:020601:9651;

2 – сооружение трубопроводного транспорта (газоснабжение микрорайона 4 района улицы Богдана Хмельницкого в г. Чебоксары), кадастровый номер: 21:01:020601:9698;



3 – сооружения канализации (наружные сети водоотведения микрорайона 3 района ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары): протяженность: 1710 м, кадастровый номер: 21:01:020601:9718.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** Информация отсутствует.

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельных участков, в том числе если земельные участки полностью или частично расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187, земельные участки частично расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий (в охранной зоне газопровода, охранной зоне кабельной линии КЛ-6 кВ).

Абсолютная высота земельных участков в Балтийской системе высот 1977 г. – 131 м.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлена приаэродромная территория аэродрома (ПАТ) Чебоксары.

Земельные участки расположены:

- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.1).

Согласно п. 1 Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 выделение подзоны осуществляется в границах полос воздушных подходов,



установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

**Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:**

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПТ.

Числовые значения ограничения по высоте размещаемых в 3-й подзоне объектов (в границах сектора) представлены в таблице. Ограничения по максимальной высоте сооружений в таблице даны в Балтийской системе высот 1977 г.

Таблица. Ограничения по высоте размещаемых в 3-й подзоне объектов (в границах сектора).

№ п/п	номер подзоны	допустимая высота сооружений в пределах подзоны*	Ограничительная поверхность	Поворотные точки подзоны**
1	3.1	320.73	внешняя горизонтальная	круг с радиусом R=15000м с центром в точке 1 за исключением внутреннего контура: 213-153-154-119-132- 133-118-159-160-214- (R6000 с центром в т.3)-215-216-(R6000 с центром в т.2)-217-71-70-35-46- 45-36-65-64-210-(R6000 с центром в т.2)-211-212-(R6000 с центром в т.3)-213

\* Абсолютная высота сооружений в пределах подзоны с диапазоном высот рассчитывается в соответствии с формулами, представленными в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» к приказу Минтранса России от 25.08.2015 № 262, введенной в действие решением Росавиации от 09.11.2015 г. № 6.04-2464.

- в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.21).

Согласно п. 1 Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 выделение подзоны по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации.

**Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:**

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения,



навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Таблица. Перечень ограничений для секторов 4 подзоны.

№ контура подзоны	№ поворотных точек	Ограничения по максимальной высоте сооружений в границах контура подзоны	Ограничения по типу размещаемых объектов в границах контура подзоны
Ограничения объекта ОРЛ-А			
4.10.21	Кольцо: внутренний контур №№ 1455-1488; внешний контур №№ 1489-1522	265.61	Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы.

- в 5 подзоне ПАТ.

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Чебоксары выделена по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. Расчет границ пятой подзоны основан на границах полос воздушных подходов. Запретные зоны и зоны ограничения полетов, исключенные из полос воздушных подходов аэродрома, в границы пятой подзоны не входят.

**Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:**

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

- в 6 подзоне ПАТ.



Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Чебоксары выделена по границе, установленной на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома Чебоксары.

**Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Чебоксары:**

На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Согласно выпискам из ЕГРН от 17.01.2023 № КУВИ-001/2023-8585638:

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:9519 частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав:

- с учетным номером части 21:01:020601:9519/1 площадью 61 кв. м. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-06-19; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): согласно постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реестровый номер границы: 21.01.2.604;

- с учетным номером части 21:01:020601:9519/2 площадью 225 кв. м. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2020-08-05; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2020 № 620-р выдан: Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики. Реестровый номер границы: 21:01-6.2993. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: охранная зона газораспределительной сети - газоснабжения микрорайона 3 района улицы Б. Хмельницкого в г. Чебоксары. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- с учетным номером части 21:01:020601:9519/3 площадью 83 кв. м. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2020-08-18; реквизиты документа-основания: распоряжение Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.07.2020 № 620-р выдан: Кабинет Министров ЧР. Реестровый номер границы: 21:01-6.2995. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети - газоснабжение микрорайона 4 района ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары Чувашской Республики; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:020601:5659 частично расположен в иных ограничениях (обременениях) прав:

- с учетным номером части 21:01:020601:5659/1 площадью 96 кв м. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия:



с 2016-07-14; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Содержание ограничения (обременения): согласно постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реестровый номер границы: 21.01.2.604;

- с учетным номером части 21:01:020601:5659/2 площадью 192 кв м. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Срок действия: с 2020-08-05; реквизиты документа-основания: распоряжение от 14.07.2020 № 620-р выдан: Министерство экономического развития и имущественных отношений ЧР. Реестровый номер границы: 21:01-6.2993. Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: охранный зона газораспределительной сети-газоснабжения микрорайона 3 района улицы Б. Хмельницкого в г. Чебоксары; Тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций;

- с учетным номером части 21:01:020601:5659/3 площадью 202 кв м. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Срок действия: с 2020-08-18. реквизиты документа-основания: распоряжение Кабинета Министров ЧР от 14.07.2020 № 620-р выдан: Кабинет Министров ЧР; Реестровый номер границы: 21:01-6.2995; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона газораспределительной сети - газоснабжение микрорайона 4 района ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары Чувашской Республики; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
иные ограничения (обременения) прав с учетным номером части 21:01:020601:9519/1	1	406820.31	1229216.78
	2	406816.6	1229225.07
	3	406807.79	1229244.79
	4	406809.62	1229245.59
	5	406818.42	1229225.9
	6	406822.15	1229217.55
иные ограничения (обременения) прав с учетным номером части 21:01:020601:9519/2	1	406820.31	1229216.78
	1	406838.07	1229237.16
	2	406839.04	1229238.42
	3	406832.56	1229254.77
	4	406830.82	1229254.08
5	406833.03	1229247.68	



	6	406833.76	1229245.56
	7	406791.46	1229224.85
	8	406793.07	1229221.18
	9	406835.4	1229241.91
	1	406838.07	1229237.16
иные ограничения (обременения) прав с учетным номером части 21:01:020601:9519/3	1	406829.69	1229220.73
	2	406833.38	1229222.28
	3	406825.68	1229241.41
	4	406821.97	1229239.92
	1	406829.69	1229220.73
иные ограничения (обременения) прав с учетным номером части 21:01:020601:5659/1	1	406847.97	1229159.8
	2	406846.13	1229159
	3	406826.53	1229202.85
	4	406828.38	1229203.62
	1	406847.97	1229159.8
иные ограничения (обременения) прав с учетным номером части 21:01:020601:5659/2	1	406769.17	1229209.48
	2	406707.77	1229183.87
	3	406696.65	1229178.43
	4	406694.26	1229172.8
иные ограничения (обременения) прав с учетным номером части 21:01:020601:5659/3	1	406769.17	1229209.48
	1	406839.07	1229208.11
	2	406835.39	1229206.57
	3	406852.26	1229164.63
	4	406848.39	1229162.67
	5	406849.41	1229160.43
	6	406856.94	1229163.72
1	406839.07	1229208.11	

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** территория микрорайона III по ул. Б. Хмельницкого.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:** информация о возможности подключения к сетям инженерно - технического обеспечения отсутствует.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:** Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской



Республики от 28.11.2017 № 1006 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Чебоксары».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	406857.86	1229164.12
9	406857.86	1229164.12



Республика от 28.11.2017 № 1006 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Чебоксары».

1. Информация о красных линиях:

Область (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
1	406857.86 1229184.12
9	406857.86 1229184.12

Прошито, процинковано

Нач. отд. делопроизв-ва Т. В. Никифорова

Нач. отд. исх. данных В. А. Стеклова

