

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	32049338		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	0275902966		
Местонахождение (адрес)	<b>450076, Башкортостан Респ, г.о. город Уфа, г Уфа, ул Красина, д. 21, офис 610А</b>	по ОКОПф / ОКФС	41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			384		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	67	83	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 121	18 881	24 340
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 945	4 983	5 799
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 132	23 946	30 139
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	691 935	336 467	2 479
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 001	935	-
	Дебиторская задолженность	1230	66 491	17 490	7 714
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 387	70	14
	Прочие оборотные активы	1260	255	398	-
	Итого по разделу II	1200	764 069	355 361	10 207
	<b>БАЛАНС</b>	1600	812 201	379 307	40 347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 421	5 421	5 421
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 583)	(1 130)	884
	Итого по разделу III	1300	3 838	4 291	6 305
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	751 506	348 151	3 726
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 358	4 483	5 799
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	28 912	14 600	19 481
	Итого по разделу IV	1400	787 776	367 234	29 006
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	64
	Кредиторская задолженность	1520	19 614	7 223	4 972
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	973	559	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 587	7 782	5 036
	<b>БАЛАНС</b>	1700	812 201	379 307	40 347

Руководитель

(подпись)

Богданов Владимир  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОСТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	<b>32049338</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>0275902966</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	861	-
	Себестоимость продаж	2120	(795)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	66	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 498	1 418
	Прочие расходы	2350	(2 104)	(3 918)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(540)	(2 500)
	Налог на прибыль	2410	87	495
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	87	500
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(453)	(2 006)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(453)	(2 006)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Богданов Владимир  
Валерьевич**

(подпись)

(двухфуровка подписи)

25 октября 2023 г.