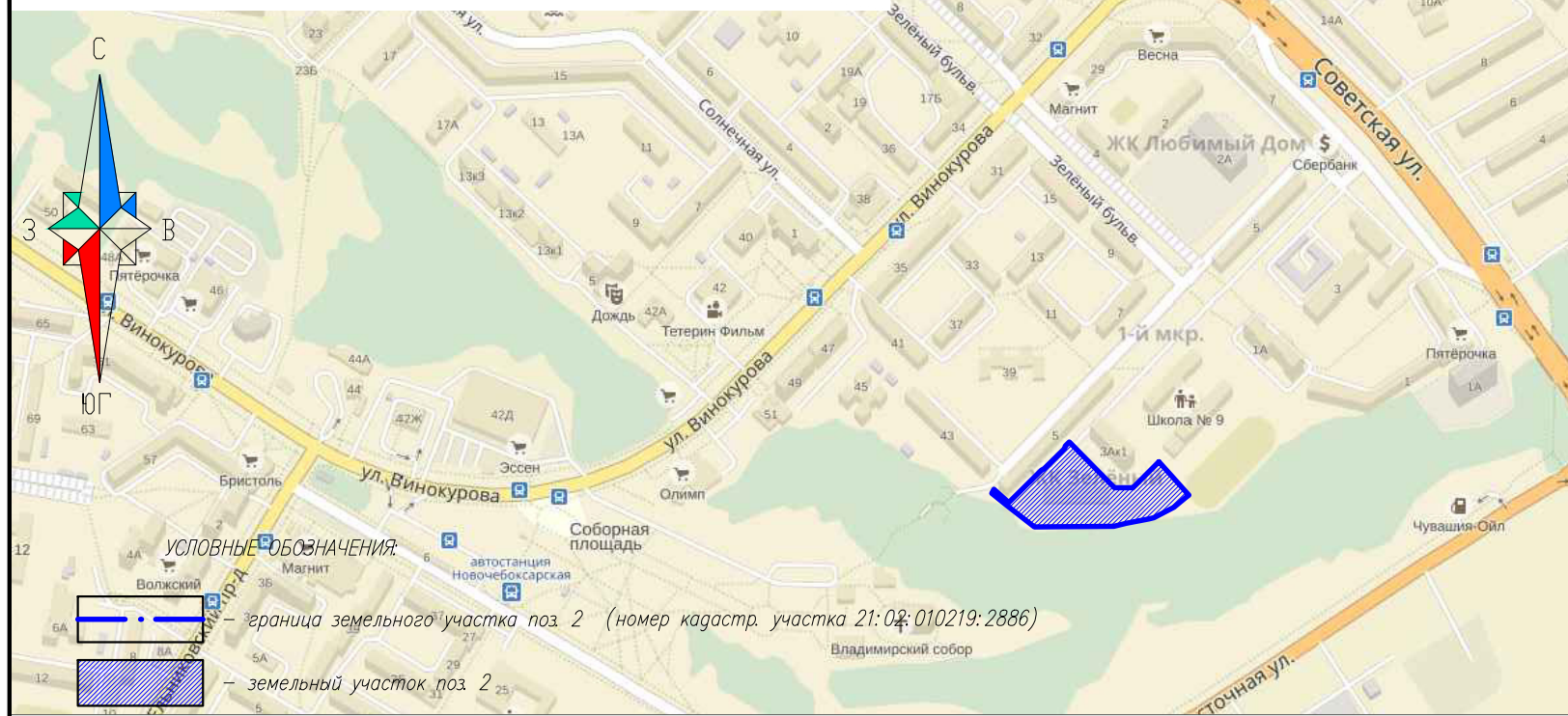


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:5000



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные М1:500; Ситуационный план. М1:5000	
2	Схема планировочной организации М1:500	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс М1:500	
6	План благоустройства и озеленения М1:500	
7	План проездов, тротуаров и площадок М1:500	
8	Конструкции покрытий	
9	Конструкция лестниц Л-1, Л-2	
10	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Расчет площадок по благоустройству жилых домов

Наименование	Усл. обозн.	Удельный размер площадок м <sup>2</sup> /чел.	1 поз		2 поз		ОБЩЕЕ	
			Общая площадь площадок нормативная	по проекту	Общая площадь площадок нормативная	по проекту	Общая площадь площадок нормативная	по проекту
Расчетное кол-во жителей			139 <sup>3</sup>		435 <sup>3</sup>		574	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	ДП	0.7	97,3	112,2	304,5	307,3	401,8	419,5
Для отдыха взрослого населения, кв.м	ПО	0.1	13,9	49,3	43,5	136,1	57,4	185,4
Для занятия физкультурой, кв.м	СП	2.0 <sup>4</sup>	139,0	165,2	435,0	443,2	574,0	608,4
Для хозяйственных целей, кв.м	С, Ч, М	0.3 <sup>4</sup>	41,7	97,8	65,3	66,5	107,0	164,0
Для автомобильных стоянок, м/м	АС		15 <sup>5</sup>	18	77 <sup>6</sup>	77	92	95

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	В пред. границе	За пред. границей	Всего в пред. границей	%
1	Площадь участка, отведенного под строительство и благоустройство	га	0,8091		0,8091	100
	Площадь дополнительного благоустройства			2200,0		
2	Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	2111,0		2111,0	26,1
3	Площадь покрытий (жесткого типа)	м <sup>2</sup>	3960,0	0	3960,0	48,9
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	2020,0	0	2020,0	25,0

Ведомость ссылок и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ЗИСО "ДиКом"	Малые архитектурные формы	
Каталог продукции	"Завод детского игрового и спортивного оборудования "ДиКом"	
	г. Москва, Колодезный переулок 6	
	Прилагаемые документы	

Примечания:

- Проект выполнен на основании:
  - Гражданов N21240000-709
  - Задания на проектирование;
  - Материалов топографического плана М1:500, выполненного МБУ "Архитектурно-градостроительное управление г.Новочебоксарска Чув.Республики"
- При благоустройстве территории обязательна приемка и составление актов на:
  - Возведение и уплотнение земляного полотна и подготовка его поверхности для устройства дорожных одежд ( п. 16.2 СП 78.13330.2012 )
  - Устройству и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд в соответствии плотности слоев дорожных одежд ( п. 16.2 СП 78.13330.2012 )
  - Устройству газонов с указанием толщин и пригодности плодородного слоя /основание п. 16.2 СП 78.13330.2012
- Расчетное количество жителей на обе позиции принята с учетом нормы площади 30м<sup>2</sup> на 1 человека
- Согласно местных нормативах градостроительного проектирования «Градостроительства. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» от 14 июня 2012г с поправками от 18 июня 2015г "Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Этажность поз.2 и поз.1 - 9 этажей и выше, с учетом этого размеры хоз и спортивные площадки проектируем не менее 50 % от требуемого.
- Прохождение экспертизы, а также разрешение на строительство поз.1 было дано с расчетом парковок по нормам, действовавшим на тот период времени.
- Расчет парковок для поз.2:
 

требуется для жильцов дома - 0,8 маш/мест на 1 квартиру-0,8\*232=185 маш/мест. Допускается не более 60% размещать за пределами территории дома т.е 40% необходимо располагать на территории дома 0.4\*185=74 маш/места, требуется для офисов (на 10 человек): 10\*30/100= 3 маш/мест

Т.о. для поз.2 требуется 74+3=77 маш/места, в ч. 7 маш/мест для МГН

В проекте для поз.2 предусмотрены гостевые стоянки на 32 маш/места, в гаражах боксового типа под зданием -45.

Итого на поз.2 запроектировано 32+45=77 маш/мест, в т. ч. 7 машино/мест для МГН

Остальные 60% размещаем в строящемся гараже по ул.Восточная, находящимся на расстоянии 136 м, также на улично-дорожной сети.

Согласовано

Взам. ин-ва

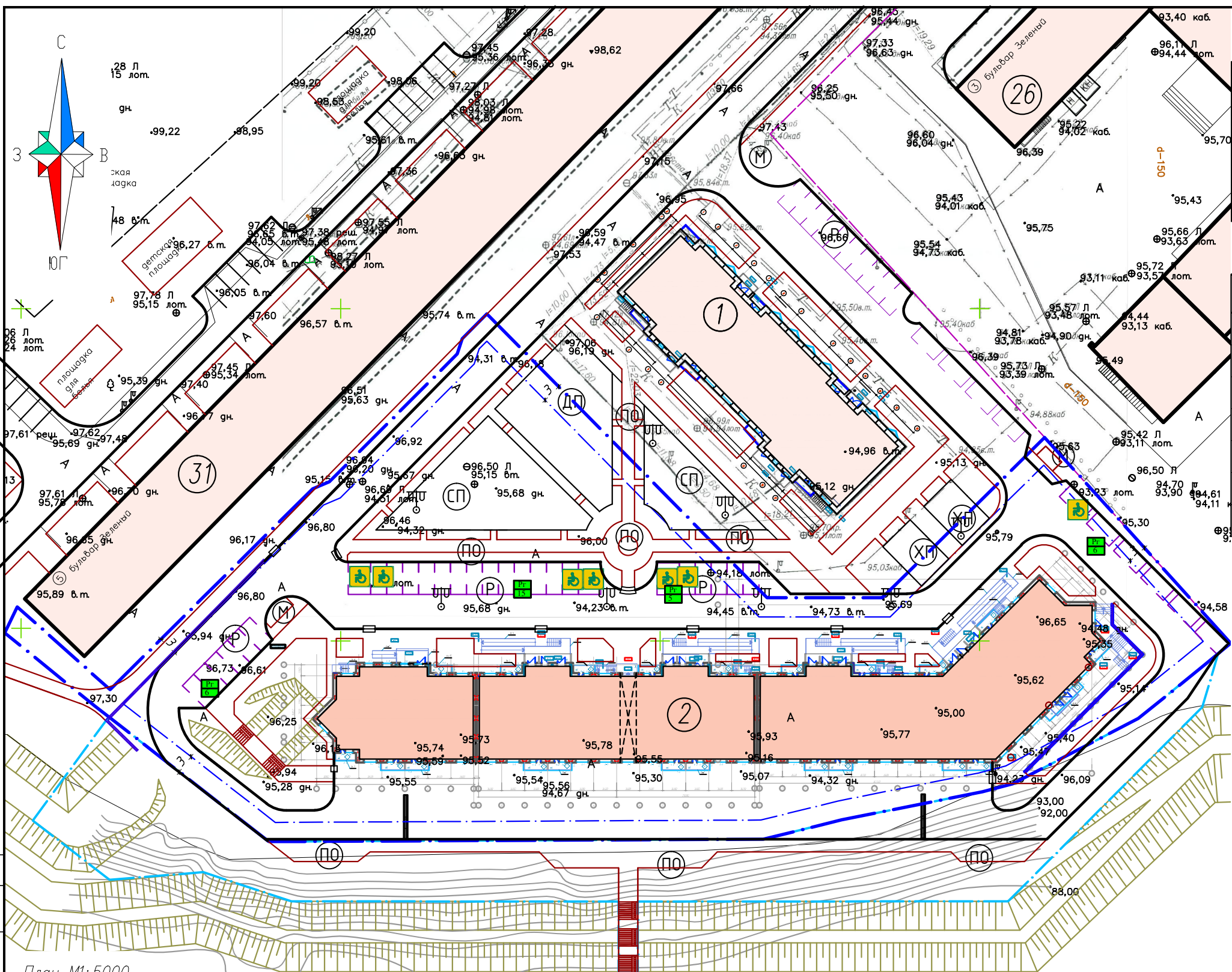
Подпись и дата

Инв. №осл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, государственными нормами, правилами, стандартами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта (Солопова М.В.)

Заказчик ООО "Фирма Три АсС"		749/17 -П	
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (в т.ч. гаражи боксового типа) (поз.2), котельная (поз.3) по бульвару Зелёный 3А г.Новочебоксарск ЧР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
Разработал	Москалева	Стация	Лист
ГИП	Солопова	Р	1
Н.контроль	Рожкова	Листов	9
Общие данные М1:500 Ситуационный план. М1:5000		ООО АБ "Классика"	



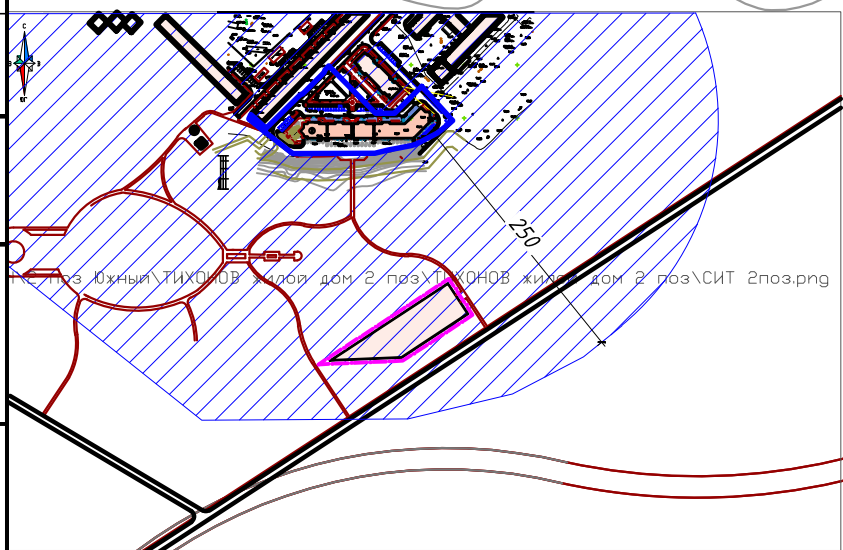
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по ГП	Наименование	Положение
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предпр. обслуж. и подземной автостоянкой	Проектир.
1	Многоквартирный жилой дом	Строящийся
31	Многоквартирный жилой дом	Существующ.
26	Общеобразовательная школа №9	Существующ.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение тип. проекта
ДП	Игровая площадка для детей	1	индивид.
СП	Спортивная площадка для детей	1	индивид.
ПО	Площадка отдыха для взрослых	3	индивид.
М	Площадка для мусорных контейнеров	2	индивид.
ХП	Площадка для чистки ковров и сушки вещей	2	индивид.
Рг	Гостевая парковка	4	индивид.
Б	Места для парковки МГН	7	индивид.

План М1:5000



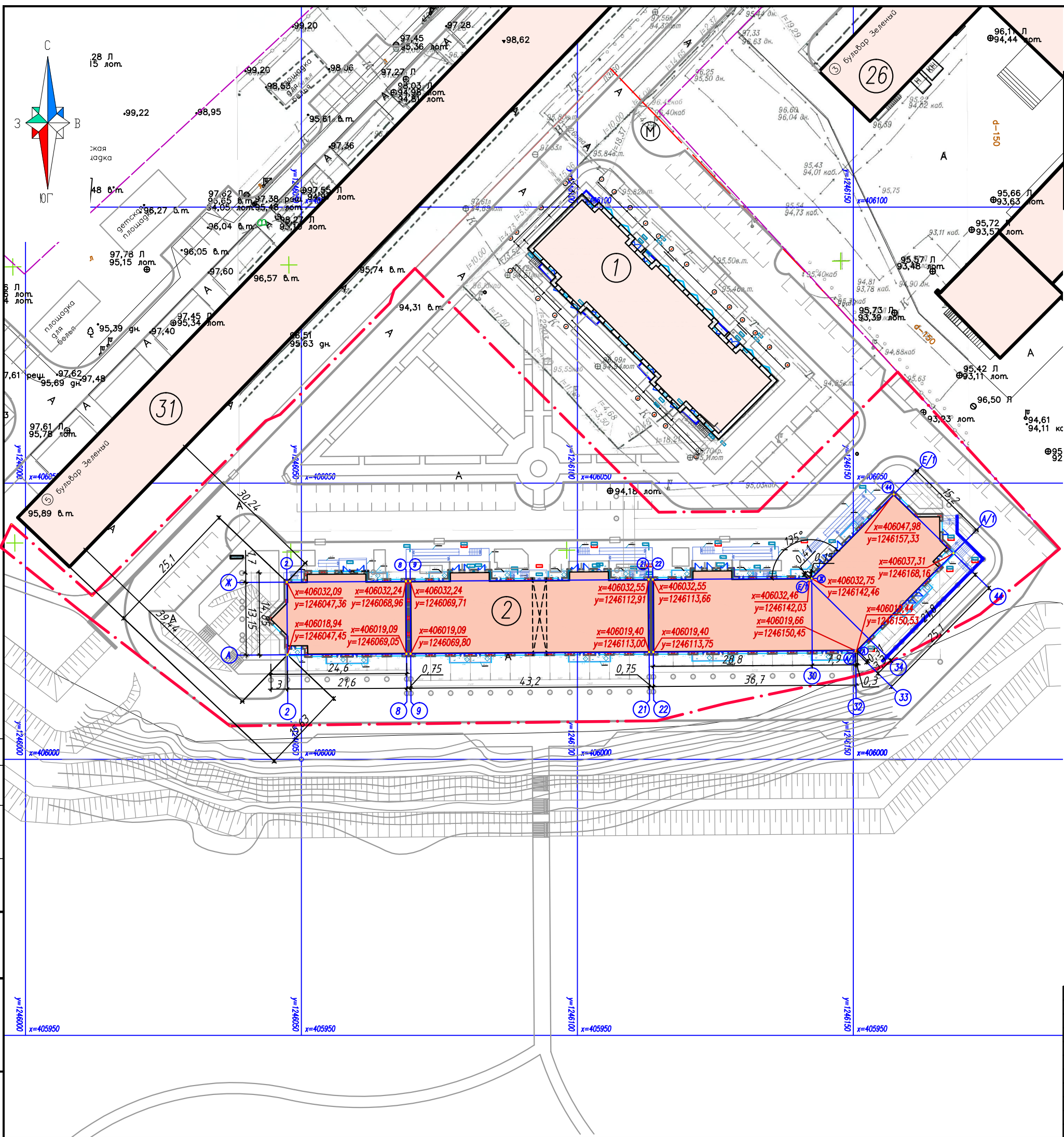
Условные обозначения:

- Граница земельного участка поз.2 (номер кадастр. участка 21:02:010219:2886)
- Граница допустимого размещения капитальных зданий
- Граница дополнительного благоустройства
- Радиус в 250 м от границы земельного участка поз.2
- Граница строящегося многоуровневого гаража (кадастровый участок 21:02:010219:83)
- Граница территории школы

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры на чертеже даны в метрах
2. Границы действия публичных сервитутов на участке землеотвода отсутствуют
3. Охранные зоны проектируемых сетей см. лист ГП-9
4. Существующие сети на данной территории отсутствуют

Заказчик ООО "Фирма Три Ас"		749/17 - ПП	
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (в т.ч. гаражи боксового типа) (поз.2), котельная (поз.3) по бульвару Зеленый 3А г.Новочебоксарск ЧР			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись Дата
Разработал	Солопова		
ГИП	Солопова		
Н.контроль	Рожкова		
Границы землеотвода и благоустройства М1:500		Стация	Лист
		Р	2
		ООО АБ "Классика"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по ГП	Наименование	Положение
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предпр. обслуж. и подземной автостоянкой	Проектир.
1	Многоквартирный жилой дом	Строящийся
31	Многоквартирный жилой дом	Существующ.
26	Общеобразовательная школа №9	Существующ.

Условные обозначения:

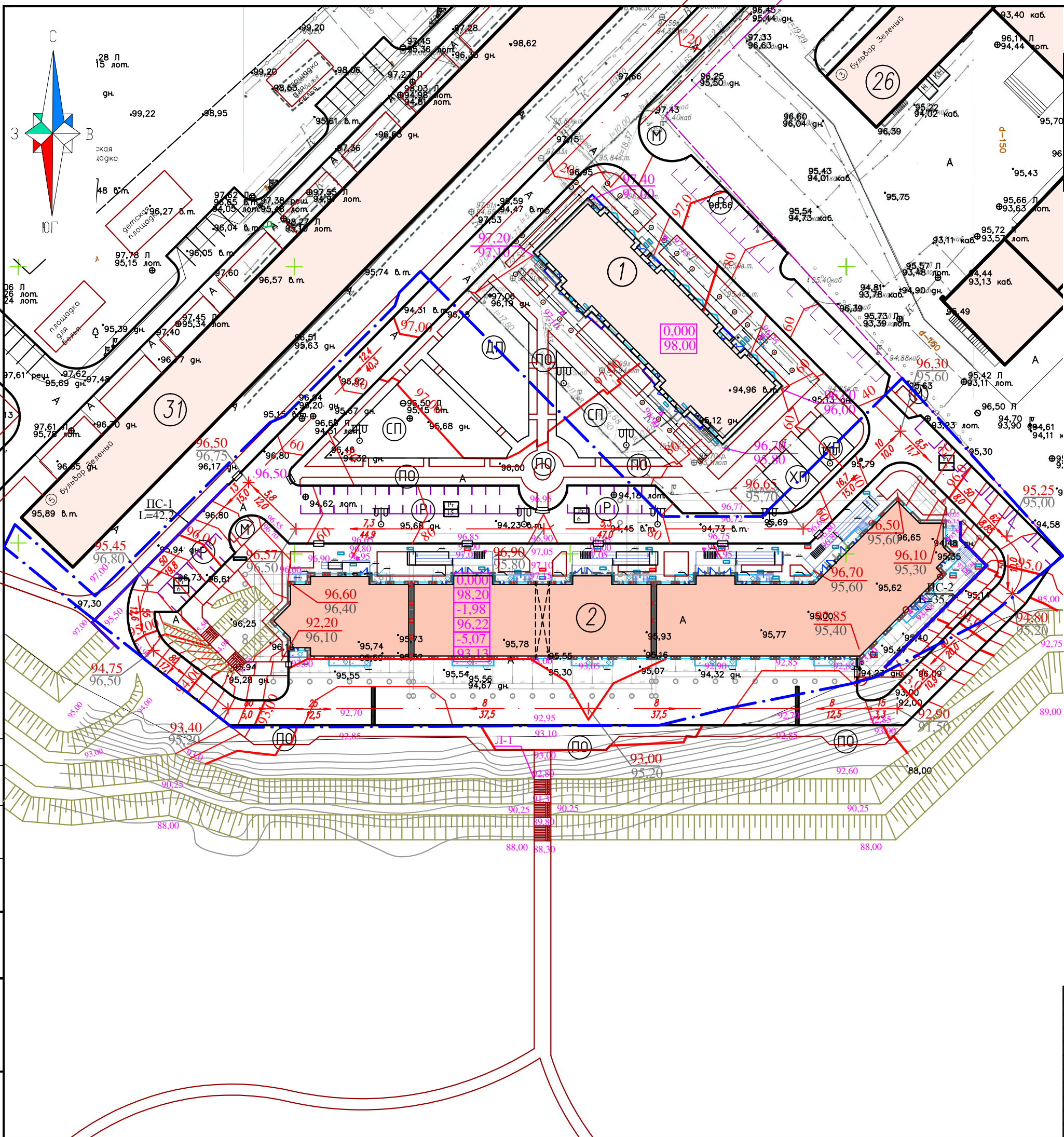
- Граница земельного участка
- Координаты разбивки осей здания
- Разбиваемые оси здания

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Разбивка здания дана в координатах МСК-21.
2. Координаты границы земельного участка см в кадастровом паспорте на данный зем.участок
3. Все размеры на чертеже даны в метрах
4. Для проверки правильности разбивки поз.2 дана линейная привязка к поз.31 (ж.д. по ул. Бульвар Зеленый, д. 5)

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. №осл.

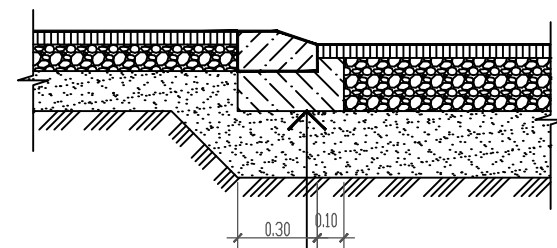
Заказчик ООО "Фирма Три АсС"		749/17 - ПП	
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (в т.ч. гаражи боксового типа) (поз.2), котельная (поз.3) по бульвару Зеленый 3А г.Новочебоксарск ЧР			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись Дата
Разработал	Солопова	Москалева	
ГИП	Солопова		
Н.контроль	Рожкова		
Разбивочный план М:500		Стация	Листов
		Р	3
		ООО АБ "Классика"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по ГП	Наименование	Положение
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предпр. обслуж. и подземной автостоянкой	Проектир.
1	Многоквартирный жилой дом	Строящийся
31	Многоквартирный жилой дом	Существующ.
26	Общеобразовательная школа №9	Существующ.

УСТАНОВКА БОРТОВОГО КАМНЯ В МЕСТАХ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ТРОТУАРА И ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА ПУТИ ДВИЖЕНИЯ ДЕТСКИХ И ИНВАЛИДНЫХ КОЛЯСОК



Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-85

Условные обозначения:

- + 96.50 – красная (проектная) отметка
- + 95.60 – черная (существующая) отметка
- – точка перелома уклона
- $\frac{60}{22.6}$  – уклон (в промилле)
- – направление уклона
- — — – расстояние (в метрах)

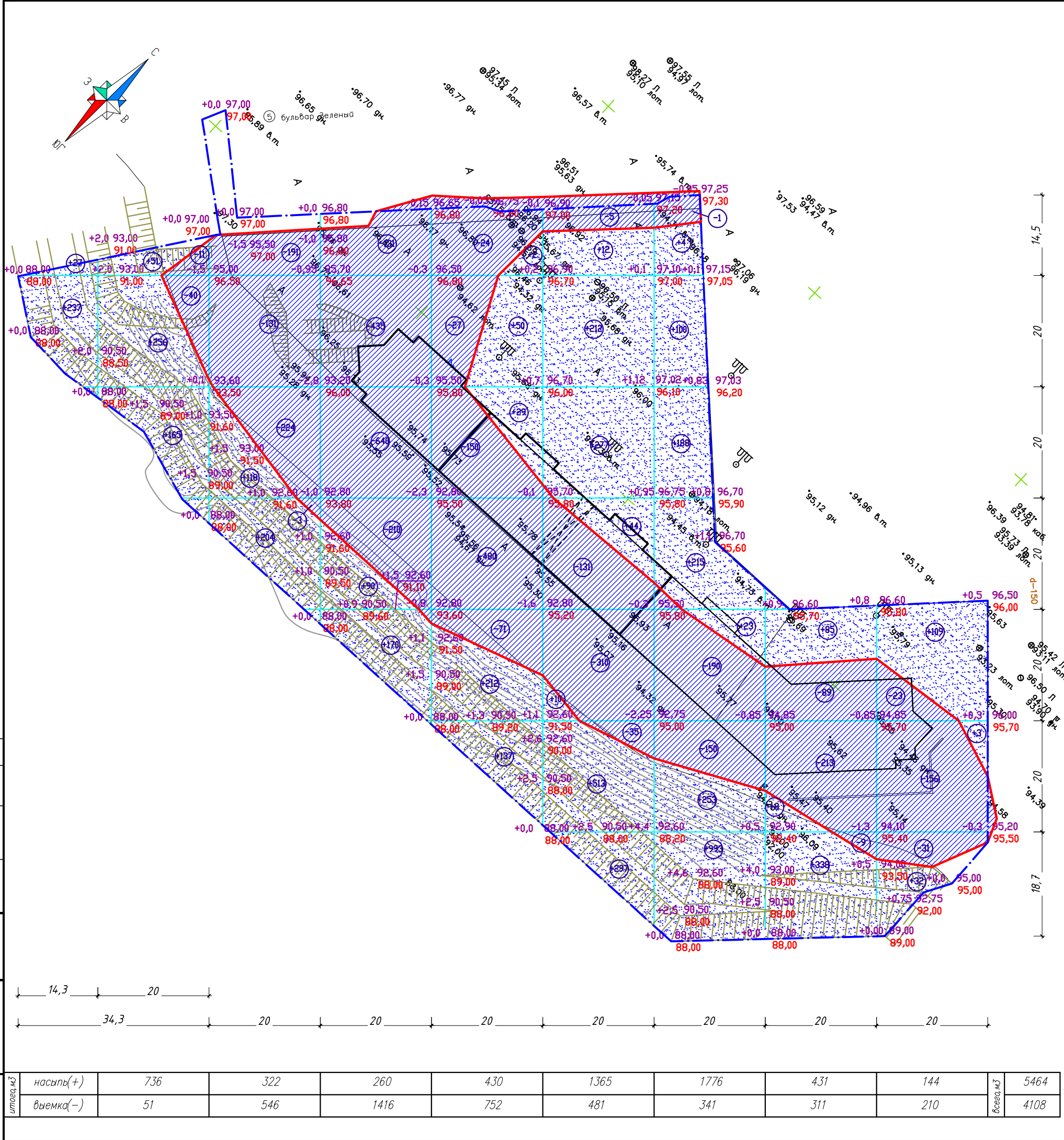
- оси дорог;
- граница земельного участка
- – установка бортового камня поребриком (на пути движения детских и инвалидных колясок)
- проектируемый дождеприемник

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Водоотвод атмосферных вод осуществляется за счет продольного и поперечного уклона по проездам и далее в проектируемую сеть дождевой канализации.
2. Существующие горизонталы на съемке показаны через каждые пол метра, проектные горизонталы – через 0,2 м.
3. Черные (существующие) отметки даны с точностью, допускаемой качеством съемки.
4. Конструкцию лестниц Л-1, Л-2 см. лист ГП-9, конструкции ПС-1, ПС-2 см. раздел АС
5. Все размеры на чертеже даны в метрах

Заказчик ООО "Фирма Три АсС"		749/17 – ПП	
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (в т.ч. гаражи боксового типа) (поз.2), котельная (поз.3) по бульвару Зеленый 3А г.Новочебоксарск ЧР			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись Дата
Разработал	Москалева		
ГИП	Солопова		
Н.контр.оль	Рожкова		
План организации рельефа		Стация	Лист
М: 500		Р	4
		ООО АБ "Классика"	

Согласно  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. №осл.



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5464	4108	
2. Вытесненный грунт		7418	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей здания		(3598)	
б) корыта под покрытия		(2844)	
в) плодородной почвы на участках озеленения (h=0,15м)		(976)	
4. Поправка на уплотнение	820		
Всего пригодного грунта	6284	11526	
5. Избыток пригодного грунта	5242		
6. Плодородный грунт, всего:		1216	
в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории (h=0,2м)	946		
б) избыток плодородного грунта	270		
6. Итого перерабатываемого грунта	12742	12742	

Условные обозначения

- +0,5 96,50 Проектная отметка
- 96,00 Существующая отметка
- Рабочая отметка
- Граница земляных работ
- Линия нулевых работ
- Насыпь грунта
- Выемка грунта

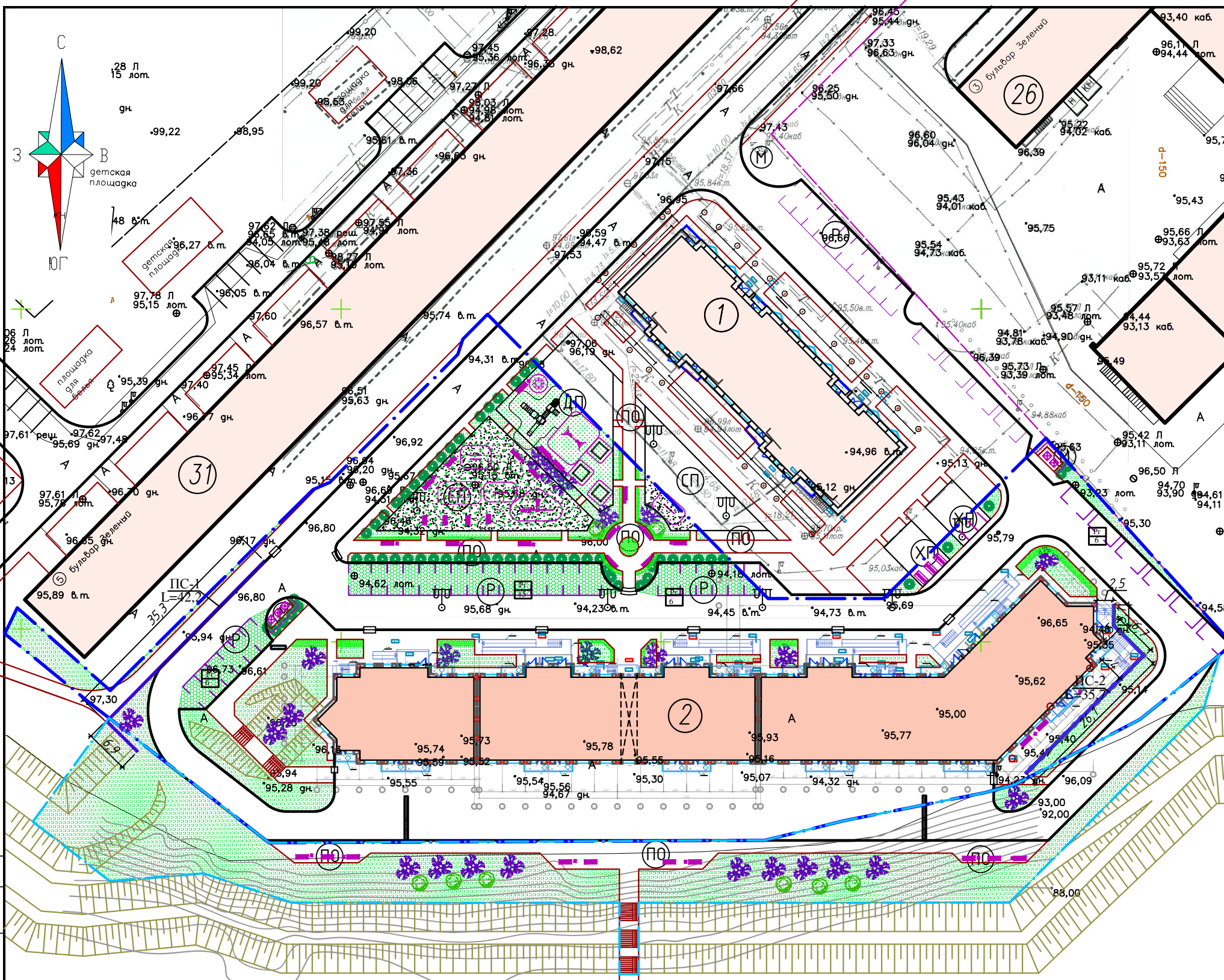
**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Данный лист смотри с листом ГП-4.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах
3. Перед началом производства строительных работ верхний плодородный слой земли снять на глубину 0.20 м и хранить в местах, не подвергающихся загрязнению и затоплению. Излишки плодородного грунта 270 м³ вывезти и использовать на других объектах города. 946 м³ сохранить для озеленения территории, в последующем эту землю использовать при устройстве газонов.
4. Черные (существующие) отметки даны с точностью, допускаемой качеством съемки.
5. Требуется вывезти грунт ( V=5242 м³ ).

Итого, м³	Литера								Всего, м³
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	
насыпь(+)	736	322	260	430	1365	1776	431	144	5464
выемка(-)	51	546	1416	752	481	341	311	210	4108

Заказчик	ООО "Фирма Три АсС"	749/17 - ПП
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (в т.ч. гаражи бокового типа) (поз.2), котельная (поз.3) по бульвару Зеленый ЗИ г.Новочебоксарск ЧР		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док
Разработал	Солопова	Лист
ГИП	Солопова	5
Н.контроль	Рожкова	Листов
План земляных масс М:500		
ООО АБ "Классика"		

Согласовано  
Взам. инв.Н  
Подпись и дата



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Детская игровая площадка ДП					
1	КАЧ-1.13		Качели	1	"ЗИСО "ДиКом"
2	МФ-1.17		Песочница "Сказка"	3	"ЗИСО "ДиКом"
3	МФ-1.34		Детский столик "Семицветик"	2	"ЗИСО "ДиКом"
4	КАЧ-1.2.2		Качели-балансир	1	"ЗИСО "ДиКом"
5	МФ - 1.05.05.00		Урна	3	"ЗИСО "ДиКом"
6	Д - 1.21		Скамья	3	"ЗИСО "ДиКом"
Площадки отдыха для взрослого населения ПО и у подъездов					
7			Урна (у подъездов)	6	"ЗИСО "ДиКом"
8	Д - 1.21		Скамья (у подъездов)	2	"ЗИСО "ДиКом"
9	МФ - 1.05.05.00		Урна (ПО)	7	"ЗИСО "ДиКом"
10	Д - 1.21		Скамья (ПО)	9	"ЗИСО "ДиКом"
Спортивная площадка СП					
11	W-02-16		Турник классического хвата, лавка для упржнения на пресс наклонная, рукоход "змея"	1	"ЗИСО "ДиКом"
12	W-04-001		Брусья низкие параллельные	1	"ЗИСО "ДиКом"
13	СП-1.20		Стол теннисный	1	"ЗИСО "ДиКом"
14	СП-1.81		Брусья с лестницей	1	"ЗИСО "ДиКом"
15	СП-1.70		Шведская лесенка "Школьник"	1	"ЗИСО "ДиКом"
16	РУ-1.9		Рукоход	1	"ЗИСО "ДиКом"
17	МФ - 1.05.05.00		Урна	2	"ЗИСО "ДиКом"
18	Д - 1.21		Скамья	3	"ЗИСО "ДиКом"
Хозяйственная площадка					
19	МФ - 1.12.01.00		Стойка для чистки ковров	3	"ЗИСО "ДиКом"
20	МФ - 1.12.02.00		Стойка для сушки белья	4	"ЗИСО "ДиКом"
Площадка для сбора мусора М					
21	МФ - 1.12.04.00		Контейнер для мусора	5	"ЗИСО "ДиКом"
22	МФ-1.3.04.00		Ограждение площадки ПМ(п.м)	15,4	"ЗИСО "ДиКом"

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница дополнительного благоустройства

1. Все размеры на чертеже даны в метрах
2. При посадке деревьев см. сводный план инженерных сетей
3. Газон из низкорастущих трав, стойких к вытаптыванию на плодородном слое - смеси семян: овсяница луговая-30%, райгас пастбищный-40%, клевер белый-10%, тимотея луговая-20%

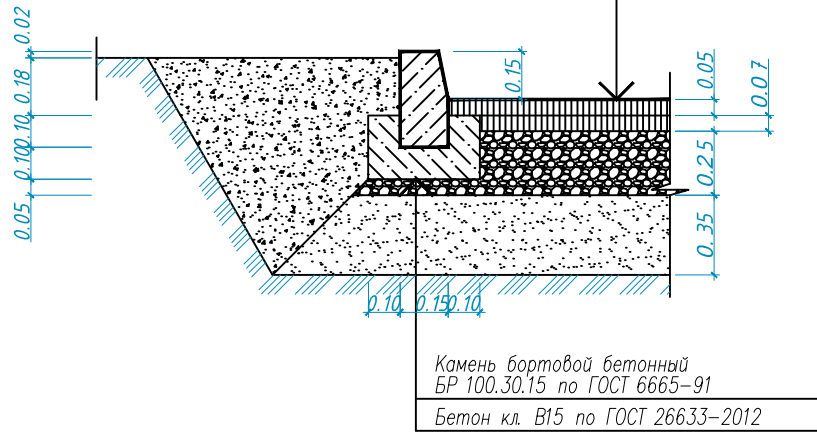
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
1		Сирень	4	23	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
2		Спирея японская	5	203	Посадка в ряд 3шт на п.м
3		Рябина обыкновенная	5	8	Саженец с комом 0,5*0,5*0,5
4		Газон обыкновенный (м <sup>2</sup> )	-	0	С добавлением торфа(0,03м)
5		Цветник (м <sup>2</sup> )	-	54,3	С добавлением торфа(0,03м)
6		Газон, стойкий к вытаптыванию (м <sup>2</sup> )	-	195,2	С добавлением торфа(0,03м)
7		Газон для экореповка (м <sup>2</sup> )	-	368,2	С добавлением торфа(0,03м)

Заказчик		ООО "Фирма Три АсС"		749/17 - ПП	
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (в т.ч. гаражи боксового типа) (поз.2), котельная (поз.3) по бульвару Зелёный 3А г.Новочебоксарск ЧР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Москалева				
ГИП	Солопова				
Н.контр.оль	Рожкова				
План благоустройства и озеленения				Стация	Лист
М:500				Р	6
ООО АБ "Классика"					

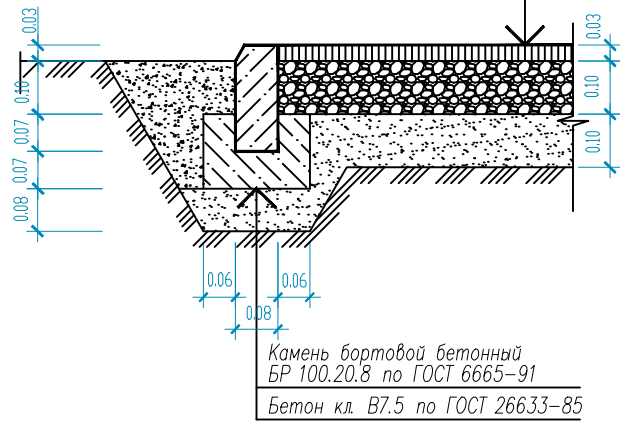
**ПРОЕЗД**

- Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В по ГОСТ 9128-2013
- Асфальтобетон горячий щебеночный плотный крупнозернистый типа В по ГОСТ 9128-2013
- Щебень известковый фр.20-40 по ГОСТ 8267-93 -50мм
- Щебень известковый фр.40-70 по ГОСТ 8267-93 -200мм
- Песок по 8736-93
- Грунт уплотненный



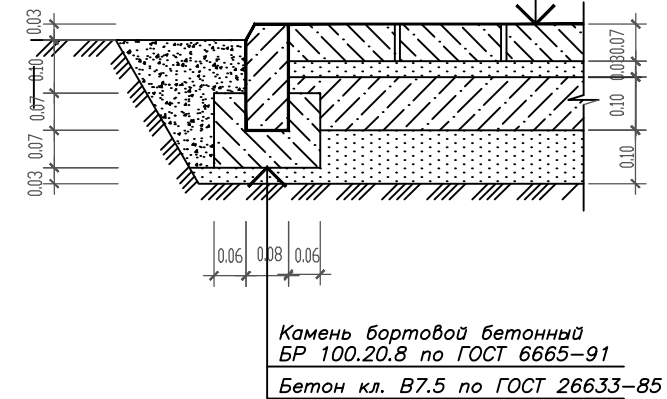
**ТРОТУАР (mun1)**

- Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-97
- Щебень известковый фр.20-40 по ГОСТ 8267-93 -100мм
- Песок по ГОСТ 8736-93
- Грунт уплотненный

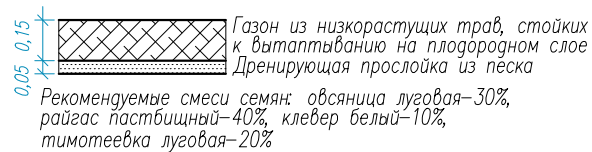


**ТРОТУАР (mun2)**

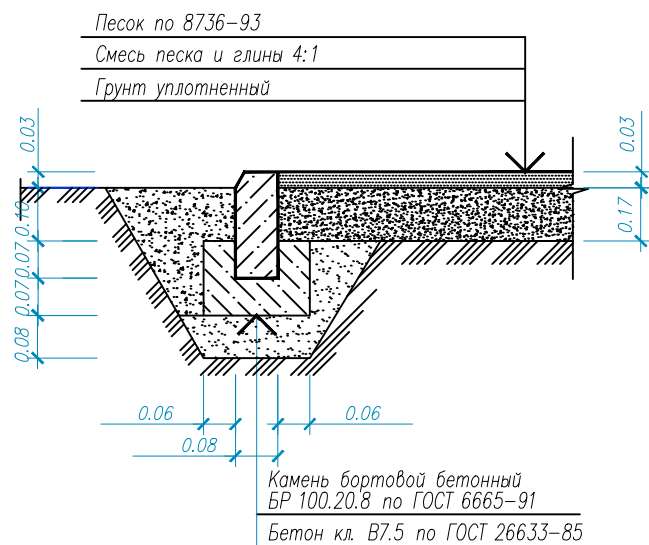
- Брусчатка 200x100
- Цементно - песчаная смесь 1:4
- Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85
- Песок по 8736-93
- Грунт уплотненный



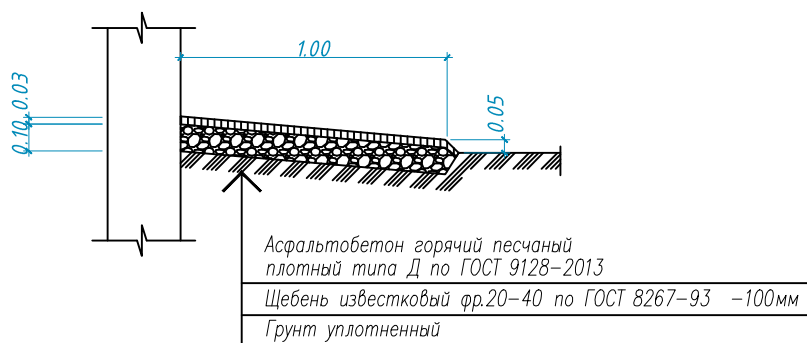
**ГАЗОННОЕ ПОКРЫТИЕ ДП**



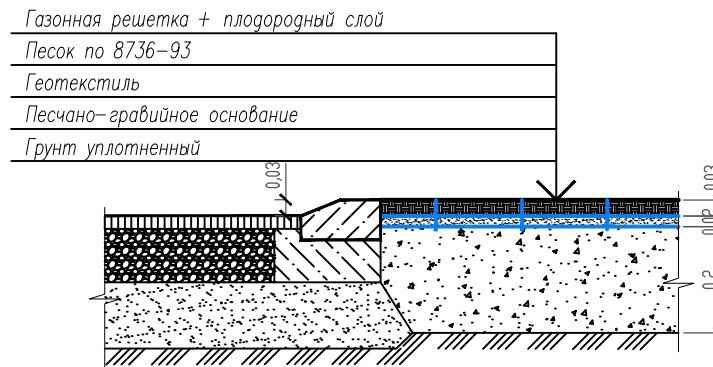
**УЛУЧШЕННЫЙ ГРУНТ СП**



**ОТМОСТКА**



**ЭКОПАРКОВКА**

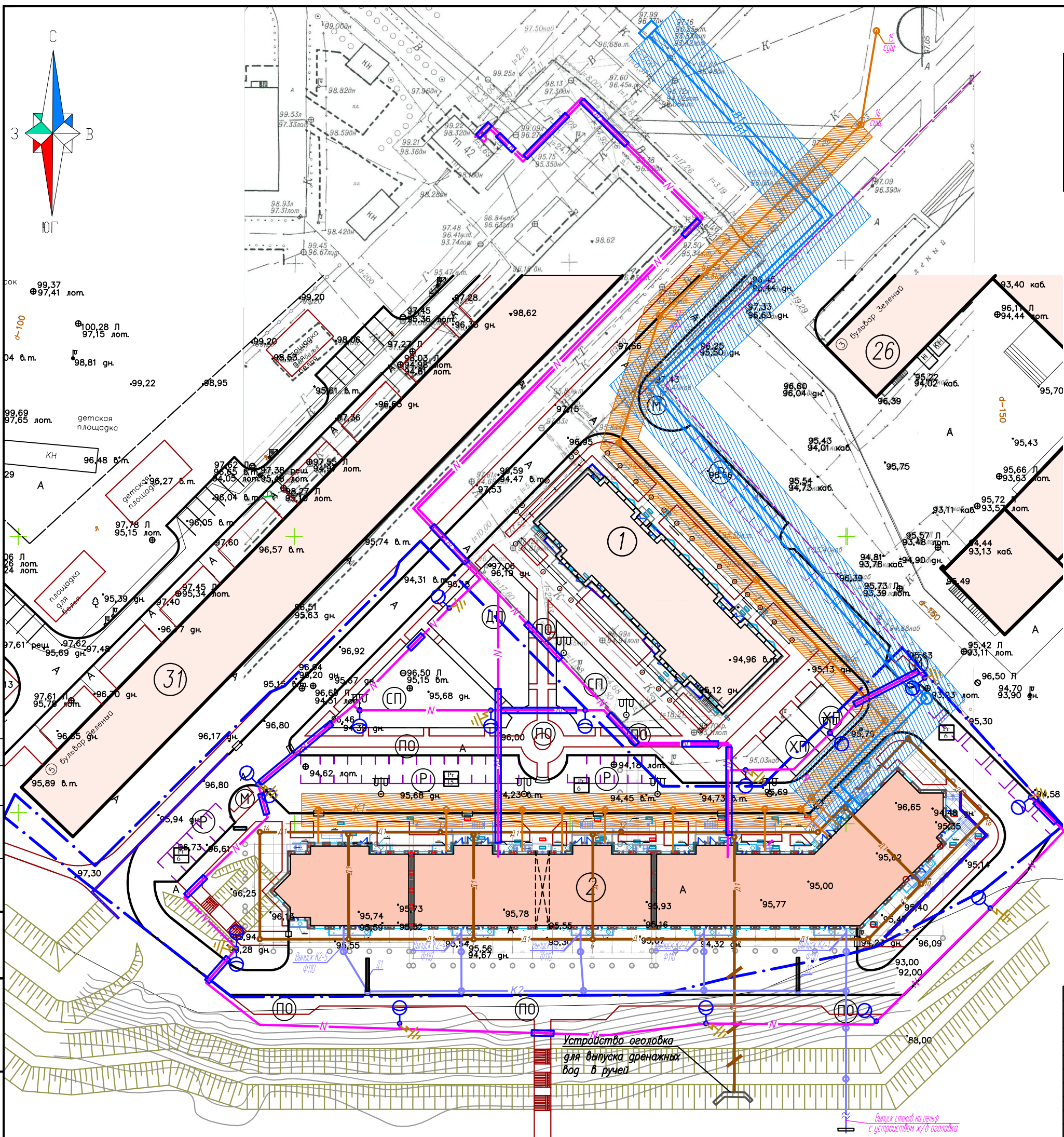


1. Данный лист см. с листом ГП-6.
2. На конструктивных разрезах толщина слоев дана после уплотнения.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах

Заказчик ООО "Фирма Три АсС"				-ПТ	
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (в т.ч. гаражи боксового типа) (поз.2), котельная (поз.3) по бульвару Зеленый ЗА г.Новочебоксарск ЧР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Солопова	ГИП	Солопова		
Н.контр.оль	Рожкова				
Стация				Лист	Листов
Р				8	
Конструкции покрытий				ООО АБ "Классика"	

Согласовано

Инв. №осл. / Подпись и дата / Взам. инв. №



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по ГП	Наименование	Положение
2	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предпр. обслуж и подземной автостоянкой	Проектир.
1	Многоквартирный жилой дом	Строющийся
31	Многоквартирный жилой дом	Существующ.
26	Общеобразовательная школа №9	Существующ.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Территория школы
- Проектируемая дренажная труба в фильтрующей обсыпке
- Проектируемый сбросной участок дренажной сети
- Проектируемая сеть водопровода B1
- Проектируемая сеть бытовой канализации K1
- Проектируемая сеть ливневой канализации K2
- Проектируемый дождеприемник
- Охранная зона бытовой канализации (3м до фундаментов зданий)
- Охранная зона водопровода (5м до фундаментов зданий)
- Проектируемая кабельная линия в земле N

- Все размеры на чертеже даны в метрах
- Сводный план служит только для увязки сетей между собой, для разбивки сетей см. соответствующие разделы сетей.

Заказчик ООО "Фирма Три АсС"		749/17 - ПП	
Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (в т.ч. гаражи бокового типа) (поз.2), котельная (поз.3) по бульвару Зеленый 3А г.Новочебоксарск ЧР			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись Дата
Разработал	Солопова	Москалева	
ГИП	Солопова		
Н.контроль	Рожкова		
Сводный план инженерных сетей		Стация	Лист
М:500		P	10
		ООО АБ "Классика"	

Согласно  
 Инв.Многк.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв.М