

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика на 30.09.23

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O$$

Где А - сумма активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика по ДУДС

Сумма обязательств застройщика:

Токмакова, 50 (автостоянка)	(млн)	23,8
Токмакова, 50 (дом)	(млн)	183,22
Токмакова, 45	(млн)	206,18
Артёменко, 5	(млн)	373,06
Артёменко, 1	(млн)	226,34
ЖК по ул.Ленина в г. Чита (1-ый этап)	(млн)	520,42
ЖК по ул.Ленина в г. Чита (2-ый этап)	(млн)	107,82
Итого:	(млн)	1640,84

$$H1=2772,919/1640,84= 1,69$$

2. Расчет норматива целевого использования средств.

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

Где: A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

D - общая сумма активов застройщика, уменьшенная на величину обяз. По ДУДС

$ЧА$ - сумма чистых активов застройщика

$$A_n = 191852 + 213100 + 152 - 0 = 405\ 104$$

$$D = 768215 + 1123336 - 1640838 = 250\ 713$$

$$H2=405104/(250713+881368)= 0,36$$

исп. Стукалова М.П.



Расчет размера собственных средств застройщика:

ССЗ = строка 1100 баланса + строка 1200 баланса - строка 1400 баланса - строка 1500 баланса =

191852 + 2581067 - 768215 - 1123336 = 881368

Дебиторская задолженность стр. 1230 = 213100

Кредиторская задолженность стр 1450+ стр 1520 = 37634 + 604689 = 642323