

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O$$

Где А - сумма активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика по ДУДС

Сумма обязательств застройщика:

Токмакова, 39	(млн)	83,6
Артёменко, 5	(млн)	108,18
ЖК по ул.Ленина в г. Чита (1-ый этап)	(млн)	10,26
Итого:	(млн)	202,04

$$H1=1423,98/202,04= 7,05$$

2. Расчет норматива целевого использования средств.

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

Где: A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

D - общая сумма активов застройщика, уменьшенная на величину обяз. По ДУДС

$ЧА$ - сумма чистых активов застройщика

$$A_n = 175541 + 113200 + 0 - 0 = 288741$$

$$D = 446876 + 293590 - 202041 = 538425$$

$$H2=288741/(538425+683509)= 0,24$$

исп. Стукалова М.П.

Расчет размера собственных средств застройщика:

ССЗ = строка 1100 баланса + строка 1200 баланса - строка 1400 баланса - строка 1500 баланса =

$$175541 + 1248434 - 446876 - 293590 = 683509$$

Дебиторская задолженность стр. 1230 = 113200

Кредиторская задолженность стр 1450+ стр 1520 = 23968 + 281531 = 305499