

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств.

$$H1=A/O$$

Где А - сумма активов застройщика

О- сумма обязательств застройщика по ДУДС

Сумма обязательств застройщика:

Токмакова, 49	(млн)	223,45
Артёменко, 7	(млн)	1031,89
Итого:	(млн)	1255,34

$$H1=2079,33/1255,34=1,66$$

2. Расчет норматива целевого использования средств.

$$H2=A_n/(D+ЧА)$$

Где: A_n - сумма активов застройщика, не связанных со строительством

D - общая сумма активов застройщика, уменьшенная на величину обяз. По ДУДС

$ЧА$ - сумма чистых активов застройщика

$$A_n = 451010 + 156172 + 1181 - 210982 - 453 = 396\,928,00$$

$$D = 18414 + 1457086 - 1255340 = 220160$$

$$H2=396928/(220160+603828)=0,48$$

Исп. Дмитриева О.Ю.

