

**Бухгалтерский баланс  
на 30 Сентября 2023 г.**

Акционерное Общество Специализированный Застройщик "Региональное управление строительства"		Дата ( число, месяц, год)	30   09   2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	46984154		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		ИНН	7530008329		
Организационно-правовая форма <u>АО</u> форма собственности <u>Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	41.2		
Единица измерения: тыс руб		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес) <u>672007, Забайкальский край, Чита г, Чкалова ул, д. 158</u>		по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>Общество с ограниченной ответственностью "Премиум-Аудит"</u>		ИНН	3808176593		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1083808005412		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1150	83 635	69 217	33 312
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	79 505	80 935	88 530
	Финансовые вложения	1170	496	1 061	2 174
	Отложенные налоговые активы	1180	25 050	17 490	27 118
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 166	6 838	388 642
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>191 852</b>	<b>175 541</b>	<b>539 776</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 212 994	874 684	156 316
	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	189 158	89 692	99 738
	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	100 101	199 236	43 071
	незавершенное производство	12103	922 090	583 377	11 989
	прочие запасы и затраты	12104	1 645	2 379	1 518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	157 281	47 810	16 176
	Дебиторская задолженность всего	1230	213 100	113 200	88 748
	в т.ч. долгосрочная задолженность	12301	11 768	11 000	0
	- расчеты с покупателями и заказчиками	12302	0	0	0
	в т.ч. краткосрочная задолженность	12303	201 332	102 200	88 748
	из них - расчеты с покупателями и заказчиками	12304	36 662	18 782	26 321
	в т.ч. задолженность по ДУДС	12305	-	-	-
	- авансы выданные	12307	161 798	78 608	4 495
	Финансовые вложения	1240	152	0	1 046
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170 783	127 428	220 703
	Прочие оборотные активы	1260	826 757	85 312	384 153
	в т.ч. задолженность заказчиков	12601	826 672	85 104	383 384
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 581 067</b>	<b>1 248 434</b>	<b>867 142</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 772 919</b>	<b>1 423 975</b>	<b>1 406 918</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 865	82 865	82 865
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	798 503	600 644	523 464
	в т.ч непокрытый убыток присоединяемой организации	1370			
	Итого по разделу III	1300	881 368	683 509	606 329
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	708 251	403 647	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 330	19 261	5 621
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	37 634	23 968	9 189
	в т.ч. долгосрочная кредиторская задолженность	14502	35 117	23 968	9 189
	Итого по разделу IV	1400	768 215	446 876	14 810
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	496 247	0	83 800
	Кредиторская задолженность	1520	604 689	281 531	659 575
	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	358 277	187 431	214 452
	задолженность перед персоналом организации	15202	17 590	4 741	8 342
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	4 002	4 187	2 782
	задолженность по налогам и сборам	15204	17 690	26 292	17 809
	прочие кредиторы	15205	207 130	58 880	416 190
	в т.ч. - расчеты с инвесторами	15206	-	-	-
	- авансы полученные	15207	35 152	33 204	329 799
	из них, авансы полученные застройщиком по ДУДС	15208	0	0	323 991
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	14 034
	Оценочные обязательства	1540	22 400	12 059	28 370
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	задолженность перед заказчиками	15501	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	1 123 336	293 590	785 779
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 772 919	1 423 975	1 406 918

Руководитель

(подпись)

Филонич Сергей

Александрович

(расшифровка подписи)

30 Октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023г.

Организация **Акционерное общество специализированный застройщик**  
**"РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**АО** /

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2023
по ОКПО 46984154		
ИНН 7530008329		
по ОКВЭД 2 41.2		
12200	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	<b>Выручка</b>	<b>2110</b>	<b>1 214 017</b>	<b>401 554</b>
	в том числе:			
	выручка от аренды ОС	21101	4 138	5 104
	выручка от продажи покупных товаров	21102	0	1 585
	выручка от продажи СМР	21103	695 317	269 479
	выручка от продажи готовой продукции	21104	504 932	88 270
	выручка от оказания услуг	21105	8 360	34 206
	выручка от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21006	1 270	2910
	<b>Себестоимость продаж</b>	<b>2120</b>	<b>(862 153)</b>	<b>(301 151)</b>
	в том числе:			
	себестоимость от аренды ОС	21201	(733)	(1 000)
	себестоимость от продажи покупных товаров	21202	0	(1 750)
	себестоимость от продажи СМР	21203	(545 309)	(231 625)
	себестоимость от продажи готовой продукции	21204	(313 702)	(50 153)
	себестоимость от оказания услуг	21205	(1 405)	(14 315)
	себестоимость от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21206	(1 004)	(2 309)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>351 864</b>	<b>100 403</b>
	<b>Коммерческие расходы</b>	<b>2210</b>	<b>0</b>	<b>(976)</b>
	<b>Управленческие расходы</b>	<b>2220</b>	<b>(48 316)</b>	<b>(42 019)</b>
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>303 548</b>	<b>57 408</b>
	<b>Проценты к получению</b>	<b>2320</b>	<b>1 320</b>	<b>5 510</b>
	<b>Проценты к уплате</b>	<b>2330</b>	<b>(26 572)</b>	<b>(16 144)</b>
	<b>Прочие доходы</b>	<b>2340</b>	<b>11 162</b>	<b>27 896</b>
	в том числе:			
	доходы связанные с реализацией основных средств		1 904	3667
	доходы связанные с реализацией прочего имущества	23401	8 997	7 044
	субсидия на развитие жилищного строительства из бюджета Забайкальского края	23401		14 034
	<b>Прочие расходы</b>	<b>2350</b>	<b>(41 214)</b>	<b>(31 472)</b>
	в том числе:			
	расходы связанные с реализацией основных средств	23501	(216)	(1 012)
	расходы связанные с реализацией прочего имущества	23502	(9 497)	(6 382)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>248 245</b>	<b>43 198</b>
	<b>Налог на прибыль</b>	<b>2410</b>	<b>(50 386)</b>	<b>(17 979)</b>
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(54 877)	(6 262)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 492	(11 717)
	<b>Прочее</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>(9)</b>
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>197 859</b>	<b>25 210</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь -Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	<b>197 859</b>	<b>25 210</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

**Филонич Сергей Александрович**

(расшифровка подписи)

30 Октября 2023г.



**РАСЧЕТ**  
оценки стоимости чистых активов акционерного общества  
за январь-сентябрь 2023 г.

тыс.руб.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
<b>I. Активы</b>			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	69 217	83 635
3. Незавершенное строительство	1190	6 838	3 166
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	80 935	79 505
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	1 061	648
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1180	17 490	25 050
7. Запасы	1210	874 684	1 212 994
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 810	157 281
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	113 200	213 100
10. Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	127 428	170 783
11. Прочие оборотные активы	1260	85 312	826 757
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		1 423 975	2 772 919
<b>II. Пассивы</b>			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	403 647	708 251
	1420+1430+		
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1450	43 229	59 964
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	0	496 247
16. Кредиторская задолженность	1520	281 531	604 689
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>			
18. Резервы предстоящих расходов	1540	12 059	22 400
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	0	0
<b>20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		740 466	1 891 551
<b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого)</b>			
<b>21. активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b>		683 509	881 368

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

<\*> Сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

Руководитель



Филонич С.А.