

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2022 г.**

Свод

Акционерное Общество Специализированный Застройщик "Региональное
Организация управление строительства"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма форма собственности

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2022
46984154		
7530008329		
41.2		
12200	16	
384		

АО

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

672007, Забайкальский край, Чита г, Чкалова ул, д. 168

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Премиум-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 3808176593

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН/ОГРНИП

1083808005412

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Основные средства	1150	52 690	33 312	42 177
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	102 690	88 530	100 378
-	Финансовые вложения	1170	2 008	2 174	3 567
-	Отложенные налоговые активы	1180	35 177	27 118	33 493
-	Прочие внеоборотные активы	1190	3 080	388 642	271 395
-	Итого по разделу I	1100	195 645	539 776	451 010
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	545 133	156 316	268 475
-	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	115 599	99 738	170 311
-	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	38 177	43 071	57 806
-	незавершенное производство	12103	390 219	11 989	37 251
-	прочие запасы и затраты	12104	1 138	1 518	3 107
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 926	16 176	10 529
-	Дебиторская задолженность всего	1230	125 322	88 748	156 172
-	в т.ч. долгосрочная задолженность	12301	0	0	2 934
-	- расчеты с покупателями и заказчиками	12302	0	0	2 934
-	в т.ч. краткосрочная задолженность	12303	125 322	88 748	153 238
-	из них - расчеты с покупателями и заказчиками	12304	26 328	26 321	75 329
-	в т.ч. задолженность по ДУДС	12305	-	-	453
-	- расчеты с инвесторами	12306	-	-	-
-	- авансы выданные	12307	87 727	4 495	13 121
-	Финансовые вложения	1240	0	1 046	1 181
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 795	220 703	495 905
-	Прочие оборотные активы	1260	14 658	384 153	696 056
-	в т.ч. задолженность заказчиков	12601	14 274	383 384	695 766
-	Итого по разделу II	1200	830 834	867 142	1 628 318
-	БАЛАНС	1600	1 026 479	1 406 918	2 079 328

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 865	82 865	82 865
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	533 159	523 464	520 963
-	в т.ч непокрытый убыток присоединяемой организации	1370			
-	Итого по разделу III	1300	616 024	606 329	603 828
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	131 984	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 981	5 621	8 359
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	13 693	9 189	10 055
-	в т.ч: - обязательства застройщика по ДУДС	14501	-	-	-
-	долгосрочная кредиторская задолженность	14502	13 693	9 189	10 055
-	из них: -авансы полученные застройщиком по ДУДС	14503	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	160 658	14 810	18 414
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	28	83 800	-
-	Кредиторская задолженность	1520	214 587	659 575	1 414 991
-	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	156 052	214 452	146 814
-	задолженность перед персоналом организации	15202	8 289	8 342	3 970
-	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	2 582	2 782	2 381
-	задолженность по налогам и сборам	15204	2 481	17 809	23 591
-	прочие кредиторы	15205	45 183	416 190	1 238 235
-	в т.ч. - расчеты с инвесторами	15206	-	-	71
-	- авансы полученные	15207	28 177	329 799	1 071 878
-	из них,авансы полученные застройщиком по ДУДС	15208	0	323 991	1 016 283
-	Доходы будущих периодов	1530	14 034	14 034	-
-	Оценочные обязательства	1540	21 148	28 370	14 242
-	Прочие обязательства	1550	0	0	27 853
-	задолженность перед заказчиками	15501	0	0	27 853
-	Итого по разделу V	1500	249 797	785 779	1 457 086
-	БАЛАНС	1700	1 026 479	1 406 918	2 079 328

Руководитель

Филонич Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

29 Марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация Акционерное общество специализированный застройщик
"РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
АО /

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
46984154		
7530008329		
41.2		
12200	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	28 805	90 116
	в том числе:			
	выручка от аренды ОС	21101	1 558	1 190
	выручка от продажи покупных товаров	21102	202	8 305
	выручка от продажи СМР	21103	3 762	72 677
	выручка от продажи готовой продукции	21104	10 823	486
	выручка от оказания услуг	21105	11 501	6 703
	выручка от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21006	959	755
	Себестоимость продаж	2120	(36 458)	(91 678)
	в том числе:			
	себестоимость от аренды ОС	21201	(326)	(432)
	себестоимость от продажи покупных товаров	21202	(118)	(9 640)
	себестоимость от продажи СМР	21203	(18 334)	(73 416)
	себестоимость от продажи готовой продукции	21204	(5 621)	(410)
	себестоимость от оказания услуг	21205	(10 784)	(6 793)
	себестоимость от оказания услуг автотранспорта, строительных машин и механизмов	21206	(1 275)	(987)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 653)	(1 562)
	Коммерческие расходы	2210	(678)	(443)
	Управленческие расходы	2220	(13 902)	(13 823)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 233)	(15 828)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 728	3 473
	Проценты к уплате	2330	(3 794)	-
	Прочие доходы	2340	4 424	12 361
	в том числе:			
	доходы связанные с реализацией прочего имущества	23401	1 491	3 030
	Прочие расходы	2350	(7 198)	(13 050)
	в том числе:			
	расходы связанные с реализацией прочего имущества	23501	(1 205)	(541)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 073)	(13 044)
	в том числе:			
		23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	4 662	2 510
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 662	2 510
	Прочее	2460	(7 218)	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 629)	(10 533)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 629)	(10 533)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(Handwritten signature)

Филонич Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)