

**Бухгалтерский баланс
на 31 Марта 2020 г.**

Акционерное общество специализированный застройщик "Региональное
Организация управление строительства"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма форма собственности

АО

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

672007, Забайкальский край, Чита г, Чкалова ул, д. 158

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Премиум-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

3808176593

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН/ОГРНИП

1083808005412

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	03	2020
46984154		
7530008329		
41.2		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110		-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120		-	-
-	Основные средства	1150	47 342	47 581	43 044
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	126 558	128 671	151 826
-	Финансовые вложения	1170	6 500	6 847	9 541
-	Отложенные налоговые активы	1180	39 257	29 835	24 869
-	Прочие внеоборотные активы	1190	329 584	422 484	311 564
-	в т.ч. Незавершенные капитальные вложения	11901	272 105	405 267	302 277
	Итого по разделу I	1100	549 241	635 418	540 844
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	341 186	326 692	431 653
-	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	174 691	113 939	83 302
-	готовая продукция и товары для перепродажи	12102	135 655	189 806	328 242
-	незавершенное производство	12103	26 195	18 260	8 561
-	прочие запасы и затраты	12104	4 645	4 687	11 548
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 838	20 486	27 491
-	Дебиторская задолженность всего	1230	231 528	253 231	228 642
-	в т.ч. долгосрочная задолженность	12301	19 280	21 338	40 265
-	- расчеты с покупателями и заказчиками	12302	19 280	21 338	40 265
-	в т.ч. краткосрочная задолженность	12303	212 248	231 893	188 377
-	из них - расчеты с покупателями и заказчиками	12304	124 724	148 626	128 279
-	в т.ч. задолженность по ДУДС	12305	5 590	12 625	9 473
-	- расчеты с инвесторами	12306	66	96	16 231
-	- авансы выданные	12307	22 618	23 846	9 822
-	Финансовые вложения	1240	172	210	1 105
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	382 319	99 727	40 622
-	Прочие оборотные активы	1260	304 091	294 992	94 356
-	в т.ч. задолженность заказчиков	12601	303 810	294 614	93 711
-	Итого по разделу II	1200	1 273 134	995 338	823 869
-	БАЛАНС	1600	1 822 375	1 630 756	1 364 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 865	82 865	82 865
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	619 465	624 831	682 770
-	в т.ч непокрытый убыток присоединяемой организации	1370			(26129)
	Итого по разделу III	1300	702 330	707 696	765 635
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	36 749
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 393	10 647	10 147
-	Оценочные обязательства	1430			
-	Прочие обязательства	1450	501 841	206 993	68 221
-	в т.ч. - обязательства застройщика по ДУДС	14501	-	-	-
-	долгосрочная кредиторская задолженность	14502	501 841	206 993	68 221
-	из них: -авансы полученные застройщиком по ДУДС	14503	486 033	191 185	42 499
	Итого по разделу IV	1400	521 234	217 640	115 117
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	27 503	41 972	46 407
-	Кредиторская задолженность	1520	530 882	635 191	405 328
-	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	152 406	226 974	178 305
-	задолженность перед персоналом организации	15202	4 380	4 398	1 465
-	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	2 436	4 073	2 035
-	задолженность по налогам и сборам	15204	61 300	35 267	14 873
-	прочие кредиторы	15205	310 360	364 479	208 650
-	в т.ч. - расчеты с инвесторами	15206	77	88	88
-	- авансы полученные	15207	225 257	265 981	111 870
-	из них,авансы полученные застройщиком по ДУДС	15208	151 197	187 261	102 474
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	16 076	16 670	18 863
-	Прочие обязательства	1550	24 350	11 587	13 363
-	задолженность перед заказчиками	15501	24 350	11 587	13 363
	Итого по разделу V	1500	598 811	705 420	483 961
	БАЛАНС	1700	1 822 375	1 630 756	1 364 713

Руководитель

(подпись)

Филонич Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

30 Апреля 2020 г.

