

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство  | <b>23.08.2023 г.</b>   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство   | <b>75-32-54-2023</b>   |
| 1.3. Наименование органа (организации)   | <b>администрация городского округа «Город Чита»</b>  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения   | <b>23.04.2025 г.</b>   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений   |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество  |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование   | <b>Акционерное общество<br/>специализированный<br/>застройщик «Региональное<br/>управление строительства»</b>                            |
| 2.2.2. ИНН:  | <b>7530008329</b>  |
| 2.2.3. ОГРН:   | <b>1027501178022</b>   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:             | <b>Жилой комплекс с нежилыми помещениями и двухуровневой автостоянкой по ул. Ленина, в г. Чита (3-й этап). Двухуровневая автостоянка</b> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией | <b>строительство</b>   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |

|  |   |
|--|---|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | <b>Забайкальский край</b>                           |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | <b>городской округ «Город Чита»</b>                 |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <b>город Чита</b>                                   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | <b>улица Кастринская</b>                            |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | <b>дом 33</b>                                       |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>75:32:030663:17</b>                              |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>1142</b>   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | <b>20.07.2023 г.</b>                                |
| 4.3.1.2. Номер:  | <b>РФ-92-2-03-0-00-2023-8968-0</b>                  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | <b>администрация городского округа «Город Чита»</b> |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   |   |

|   |  |
|---|--|
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | <b>13.01.2020 г.</b>   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | <b>12</b>  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | <b>администрация городского округа «Город Чита»</b>                                      |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             |  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   |  |
| 5.1.2. Имя:   |  |
| 5.1.3. Отчество   |  |
| 5.1.4. ИНН:   |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование  | <b>Закрытое акционерное общество работников «Народное предприятие Читагражданпроект»</b> |
| 5.2.2. ИНН:   | <b>7536001626</b>  |
| 5.2.3. ОГРН:  | <b>1027501155285</b>   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии)   |  |

|  |  |
|--|--|
| 5.4. Номер (при наличии)   |  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |  |
| 5.5.1. Дата:   |  |
| 5.5.2. Номер:  |  |
| 5.5.3. Наименование документа:   |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | <b>27.04.2023 г.</b>   |
| 6.1.1.2. Номер:  | <b>75-2-1-3-022133-2023</b>  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>«Межрегиональный экспертный центр»</b>           |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |  |
| 6.2.1.2. Номер:  |  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | <b>08.08.2023 г.</b>   |
| 6.3.2. Номер:  | <b>958</b>   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение  | <b>Закрытое акционерное общество работников<br/>«Народное предприятие<br/>Читагражданпроект»</b> |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |

|  |  |
|--|--|
| 6.4.1. Дата:   |  |
| 6.4.2. Номер:  |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: |  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                       |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией     | <b>Жилой комплекс с нежилыми помещениями и двухуровневой автостоянкой по ул. Ленина, в г. Чита (3-й этап). Двухуровневая автостоянка</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства  | <b>здание</b>  |
| 7.1.2. Назначение объекта  | <b>нежилое</b>   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                      |  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м)   | <b>850</b>   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                        |  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м)   | <b>1331,2</b>  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                  |  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  |  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  |  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  |  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   |  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  |  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | <b>42</b>  |
| 7.1.13. Количество этажей:   | <b>2</b>   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  |  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   |  |
| 7.1.16. Высота (м):  | <b>7,3</b>   |
| 7.1.17. Другие показатели  | <b>Конструктивная схема</b>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>стоянки-рамно-стенная с безбалочным перекрытием; стены наружные ниже отметки земли – монолитные железобетонные; перекрытие и покрытия- монолитная железобетонная плоская плита; колонны монолитные железобетонные; кровля эксплуатируемая – 780,6 м<sup>2</sup>. Расчетная площадь нежилых помещений – 1258,8 м<sup>2</sup>. Строительный объем – 5246,0 м<sup>3</sup></p> |
|--|---|

|  |   |                            |
|--|---|----------------------------|
| <p><b>Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»</b></p>                            |                  | <p><b>А.Н. Зудилов</b></p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p> | <p>подпись</p>  | <p>инициалы, фамилия</p>   |