

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	по ОКПО 94162016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7722311022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, ул Авиамоторная, д. 19, этаж 2, ком. 28			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	171 868	183 535	496 846
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	5 563 567	3 026 004
	Отложенные налоговые активы	1180	183 219	155 206	161 187
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	355 087	5 902 308	3 684 037
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 053 454	9 376 139	10 854 809
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	5	2 119
	в том числе:		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 312 663	1 084 361	793 873
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	251	253	10 416
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	19 655	21 962	8 059
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 383	6 550	9 225
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307			

	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	122	239	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12316	1 229 660	1 019 175	737 756
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 651 252	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74 834	439 094	57 450
	Прочие оборотные активы	1260	27	16	-
	Итого по разделу II	1200	17 092 235	10 899 615	11 708 252
	БАЛАНС	1600	17 447 322	16 801 923	15 392 289



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 000	81 000	81 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	158 893	158 893	158 893
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(419 959)	(367 973)	(432 185)
	Итого по разделу III	1300	(180 016)	(128 030)	(192 242)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 959 964	7 532 275	12 982 110
	Отложенные налоговые обязательства	1420	69 503	65 276	55 270
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	76	177	-
	Итого по разделу IV	1400	7 029 543	7 597 728	13 037 379
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 578 883	8 020 191	2 547 148
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	41 696	245 126	41 486
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	27 855	289 901	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 660	3 532	4 187
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	24	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 799 865	2 676 757	2 501 469
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	1 700 797	4 804 851	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 018 902	1 312 034	4
	Прочие обязательства	1550	10	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 597 795	9 332 225	2 547 152
	БАЛАНС	1700	17 447 322	16 801 923	15 392 289

Руководитель _____
(подпись)

**Бондаренко Маргарита
Сергеевна**
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	ИНН	94162016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722311022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 381 545	792 727
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 393 538)	(998 061)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(11 993)	(205 334)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 798)	(14 341)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 791)	(219 675)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	300 910	240 406
	Проценты к уплате	2330	(9)	(14 229)
	Прочие доходы	2340	6 865	82
	Прочие расходы	2350	(355 378)	(1 074)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(64 403)	5 510
	Налог на прибыль	2410	12 417	(1 174)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 369)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23 786	(1 174)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(51 986)	4 336



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(51 986)	4 336
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Бондаренко Маргарита
Сергеевна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК" Бондаренко Маргарита Сергеевна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	018526A00051B00EB64BFF95D3D 42D13E8 с 01.08.2023 12:33 по 01.11.2024 12:33 GMT+03:00	24.10.2023 16:54 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа