

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2023
Организация Закрытое акционерное общество "ГРАЙВОРОНОВО"	по ОКПО	94162016
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7722311022
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 111024, Москва г, ул Авиамоторная, д. 19, этаж 2, ком. 28		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	183 028	183 535	496 846
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 026 004	5 563 567	3 026 004
	Отложенные налоговые активы	1180	183 177	155 206	161 187
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 392 209	5 902 308	3 684 037
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 073 284	9 376 139	10 854 809
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	5	2 119
	Дебиторская задолженность	1230	1 169 081	1 084 361	793 873
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	248	253	10 416
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	24 077	21 962	8 059
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 624	6 550	9 225
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	53 338	36 182	28 418
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	229	239	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12316	1 088 566	1 088 566	-



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 887 564	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 907	439 094	57 450
Прочие оборотные активы	1260	6	16	-
Итого по разделу II	1200	12 215 848	10 899 615	11 708 252
БАЛАНС	1600	15 608 057	16 801 923	15 392 289



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 000	81 000	81 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	158 893	158 893	158 893
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(476 808)	(367 973)	(432 185)
	Итого по разделу III	1300	(236 865)	(128 030)	(192 242)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 578 973	7 532 275	12 982 110
	Отложенные налоговые обязательства	1420	65 654	65 276	55 270
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	141	177	-
	Итого по разделу IV	1400	8 644 768	7 597 728	13 037 379
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 434 076	8 020 191	2 547 148
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 031	245 126	41 486
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	102 906	289 901	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 528	3 532	4 187
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	24	24	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 701 488	2 676 757	2 501 469
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	590 090	4 804 851	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 766 068	1 312 034	4
	Прочие обязательства	1550	10	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 200 154	9 332 225	2 547 152
	БАЛАНС	1700	15 608 057	16 801 923	15 392 289

Руководитель _____
(подпись)

**Бондаренко Маргарита
Сергеевна**
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "ГРАЙВОРОНОВО"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	94162016		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7722311022		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 793 133	103
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 927 308)	(31 318)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(134 175)	(31 215)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 671)	(347)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(135 846)	(31 562)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95 153	63 391
	Проценты к уплате	2330	(3)	(36 248)
	Прочие доходы	2340	347	-
	Прочие расходы	2350	(94 850)	(2 965)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(135 199)	(7 384)
	Налог на прибыль	2410	26 364	1 477
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 229)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	27 593	1 477
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(108 835)	(5 907)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(108 835)	(5 907)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Бондаренко Маргарита
Сергеевна**

(расшифровка подписи)



Расчет стоимости чистых активов

Закрытое акционерное общество "ГРАЙВОРОНОВО"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	183 028	183 535	496 846
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	3 026 004	5 563 567	3 026 004
Отложенные налоговые активы	1180	183 177	155 206	161 187
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	8 073 284	9 376 139	10 854 809
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6	5	2 119
Дебиторская задолженность *	1230	1 169 081	1 084 361	793 873
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 887 564	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 907	439 094	57 450
Прочие оборотные активы	1260	6	16	-
ИТОГО активы	-	15 608 057	16 801 923	15 392 289
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	8 578 973	7 532 275	12 982 110
Отложенные налоговые обязательства	1420	65 654	65 276	55 270
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	141	177	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	3 434 076	8 020 191	2 547 148
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 766 068	1 312 034	4
Прочие обязательства краткосрочные	1550	10	-	-
ИТОГО пассивы	-	15 844 922	16 929 953	15 584 531
Стоимость чистых активов	-	(236 865)	(128 030)	(192 242)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Идентификатор документа a9cba027-24c1-42f1-a5cb-206711c68b1e

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Бондаренко Маргарита Сергеевна,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

010600A7008DAE1A8D41F7000B847DD10B
с 06.05.2022 12:58 по 06.08.2023 12:58
GMT+03:00

25.04.2023 13:11 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа