

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"</b>	ИНН	<b>94162016</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7722311022</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>111024, Москва г, Авиамоторная ул, д. № 19, этаж 2 ком. 28</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	495 440	496 846	101 004
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	462 283
	Финансовые вложения	1170	5 576 004	3 026 004	3 026 004
	Отложенные налоговые активы	1180	181 522	161 187	119 884
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 252 966	3 684 037	3 709 175
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 306 099	10 854 809	3 533 266
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	541 060	398 364	1 894
	Затраты на строительство и проектирование	12108	6 317 863	10 456 445	3 531 372
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	3 447 176	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 856	2 119	-
	в том числе:				
		12204	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 000 215	793 873	476 744
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	235	10 410	8 8



Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	5 152	8 059	1 268
Расчеты по налогам и сборам	12303	6 521	9 225	9 244
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	10
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	39 810	28 418	987
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	255	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12316	948 242	737 756	456 363
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111 325	57 450	123 374
Прочие оборотные активы	1260	26	-	28
Итого по разделу II	1200	11 425 521	11 708 252	4 133 411
<b>БАЛАНС</b>	1600	17 678 487	15 392 289	7 842 586



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 000	81 000	81 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	158 893	158 893	158 893
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(427 849)	(432 185)	(394 235)
	Итого по разделу III	1300	(187 906)	(192 242)	(154 292)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 476 993	12 982 110	7 288 484
	Отложенные налоговые обязательства	1420	76 778	55 270	23 382
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 553 771	13 037 379	7 311 866
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 263 931	2 547 148	684 883
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	240 480	41 486	70 894
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	149 638	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 342	4 187	4 306
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	23	6	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 634 916	2 501 469	609 659
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	8 230 537	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	48 680	4	129
	Прочие обязательства	1550	11	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 312 622	2 547 152	685 012
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 678 487	15 392 289	7 842 586

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бондаренко Маргарита  
Сергеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"</b>	ИНН	<b>94162016</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7722311022</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	792 727	7 563
	в том числе:	21101	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(998 061)	(320 148)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(205 334)	(312 585)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 341)	(14 515)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(219 675)	(327 100)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	240 406	211 508
	Проценты к уплате	2330	(14 229)	(115 000)
	Прочие доходы	2340	82	154 800
	Прочие расходы	2350	(1 074)	(2 538)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 510	(78 330)
	Налог на прибыль	2410	(1 174)	15 666
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 174)	15 666
	Прочее	2460	-	(260)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 336	(62 924)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 336	(62 924)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бондаренко Маргарита  
Сергеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



## Расчет стоимости чистых активов

### АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	495 440	496 846	101 004
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	462 283
Финансовые вложения долгосрочные	1170	5 576 004	3 026 004	3 026 004
Отложенные налоговые активы	1180	181 522	161 187	119 884
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	10 306 099	10 854 809	3 533 266
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 856	2 119	-
Дебиторская задолженность *	1230	1 000 215	793 873	476 744
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111 325	57 450	123 374
Прочие оборотные активы	1260	26	-	28
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>17 678 487</b>	<b>15 392 289</b>	<b>7 842 586</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	6 476 993	12 982 110	7 288 484
Отложенные налоговые обязательства	1420	76 778	55 270	23 382
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	11 263 931	2 547 148	684 883
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	48 680	4	129
Прочие обязательства краткосрочные	1550	11	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>17 866 393</b>	<b>15 584 531</b>	<b>7 996 878</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(187 906)</b>	<b>(192 242)</b>	<b>(154 292)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК" Бондаренко Маргарита Сергеевна, Генеральный Директор	0368B7EC0007AEEEE0438DEED74CA9C91 3 с 23.12.2021 17:16 по 23.03.2023 17:16 GMT+03:00	25.10.2022 10:57 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК" Бондаренко Маргарита Сергеевна, Генеральный Директор	0368B7EC0007AEEEE0438DEED74CA9C91 3 с 23.12.2021 17:16 по 23.03.2023 17:16 GMT+03:00	25.10.2022 10:58 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа