

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	ИНН	94162016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722311022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, Авиамоторная ул, д. № 19, этаж 2 ком. 28				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	495 909	496 846	101 004
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	462 283
	Финансовые вложения	1170	3 026 004	3 026 004	3 026 004
	Отложенные налоговые активы	1180	153 371	161 187	119 884
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 675 284	3 684 037	3 709 175
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 671 947	10 854 809	3 533 266
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	564 014	398 364	1 894
	Затраты на строительство и проектирование	12108	7 999 752	10 456 445	3 531 372
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12109	4 108 181	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 153	2 119	-
	Дебиторская задолженность	1230	986 036	793 873	476 744
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	278	10 416	8 872
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	-



	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 521	9 225	9 244
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	96 654	28 418	987
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	96	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12316	877 309	737 756	456 363
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 050 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 651	57 450	123 374
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	28
	в том числе: НДС по авансам полученным	12602	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 819 789	11 708 252	4 133 411
	БАЛАНС	1600	18 495 073	15 392 289	7 842 586



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 000	81 000	81 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	158 893	158 893	158 893
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(376 117)	(432 186)	(394 235)
	Итого по разделу III	1300	(136 174)	(192 243)	(154 292)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 906 493	12 982 110	7 288 484
	Отложенные налоговые обязательства	1420	61 561	55 270	23 382
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 968 054	13 037 379	7 311 866
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 663 185	2 547 148	684 883
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	67 867	41 486	70 894
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	93 234	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 344	4 187	4 306
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	18	6	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 596 825	2 501 469	609 659
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	4 896 892	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	4	129
	Прочие обязательства	1550	1	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 663 193	2 547 152	685 012
	БАЛАНС	1700	18 495 073	15 392 289	7 842 586

Руководитель _____
(подпись)

**Бондаренко Маргарита
Сергеевна**
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	ИНН	94162016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722311022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	213 649	5 972
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(269 554)	(232 054)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(55 905)	(226 082)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 603)	(9 774)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(65 508)	(235 856)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	150 528	140 167
	Проценты к уплате	2330	(14 229)	(152 107)
	Прочие доходы	2340	6	-
	Прочие расходы	2350	(620)	(699)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 177	(248 495)
	Налог на прибыль	2410	(14 108)	49 699
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 108)	49 699
	Прочее	2460	-	(255)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 069	(199 051)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 069	(199 051)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бондаренко Маргарита
Сергеевна**

(расшифровка подписи)



Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	495 909	496 846	101 004
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	462 283
Финансовые вложения долгосрочные	1170	3 026 004	3 026 004	3 026 004
Отложенные налоговые активы	1180	153 371	161 187	119 884
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	12 671 947	10 854 809	3 533 266
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 153	2 119	-
Дебиторская задолженность *	1230	986 036	793 873	476 744
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 050 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 651	57 450	123 374
Прочие оборотные активы	1260	2	-	28
ИТОГО активы	-	18 495 073	15 392 289	7 842 586
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	10 906 493	12 982 110	7 288 484
Отложенные налоговые обязательства	1420	61 561	55 270	23 382
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	7 663 185	2 547 148	684 883
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	8	4	129
Прочие обязательства краткосрочные	1550	1	-	-
ИТОГО пассивы	-	18 631 247	15 584 531	7 996 878
Стоимость чистых активов	-	(136 175)	(192 242)	(154 292)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.


Идентификатор документа 13cb9b27-7355-465e-a3da-5eb0f43d022c

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подпись отправителя:  АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Бондаренко Маргарита Сергеевна, Генеральный Директор

0368B7EC0007AE00074CA9C913
с 23.12.2021 17:16 по 23.03.2023 17:16 GMT+03:00

19.07.2022 09:08 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа