



ИНН 7 7 2 2 3 1 1 0 2 2

КПП 7 7 2 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О " С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й
 З А С Т Р О Й Ш И К " В О Л Ж С К И Й П А Р К "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 9 4 1 6 2 0 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 6 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 1 1 0 2 4 , М О С К В А Г , У Л А В И А М О Т О Р Н А Я , 1 9 , Э
 Т / К О М 2 / 2 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 " А У Д И Т . О Ц Е Н К А . К О Н С А Л Т И Н Г "

ИНН 7 7 1 4 1 7 6 8 7 7

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 7 7 3 9 5 4 1 6 6 4

На 0 0 7 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:**

1 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

Б О Н Д А Р Е Н К О
 М А Р Г А Р И Т А
 С Е Р Г Е Е В Н А

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 7 . 0 4 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа _____ . _____ . _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.**_____
Подпись



ИНН 7 7 2 2 3 1 1 0 2 2

КПП 7 7 2 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	497008	497008	101004
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	462283
-	Финансовые вложения	1170	3026004	3026004	3026004
-	Отложенные налоговые активы	1180	162666	161187	119884
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	0
-	Итого по разделу I	1100	3685678	3684199	3709175
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	15121548	10854809	3533266
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2227	2119	0
-	Дебиторская задолженность	1230	854453	793873	476744
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67688	57450	123374
-	Прочие оборотные активы	1260	0	0	28
-	Итого по разделу II	1200	16045916	11708252	4133412
-	БАЛАНС	1600	19731594	15392451	7842587





ИНН 7 7 2 2 3 1 1 0 2 2

КПП 7 7 2 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81000	81000	81000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	158893	158893	158893
-	Резервный капитал	1360	50	50	50
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(437963)	(432056)	(394235)
-	Итого по разделу III	1300	(198020)	(192113)	(154292)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	16793898	12982110	7288484
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	71558	55302	23382
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	16865456	13037412	7311866





ИНН 7 7 2 2 3 1 1 0 2 2

КПП 7 7 2 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	0	-	0
-	Кредиторская задолженность	1520	3064154	2547148	684883
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	4	4	129
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	3064158	2547152	685012
-	БАЛАНС	1700	19731594	15392451	7842587

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передан через Диадок 27.04.2022 17:15 GMT+03:00

с0ea4d27-2805-4e80-bb28-53ff3ef575ff

Страница 4 из 8





ИНН 7 7 2 2 3 1 1 0 2 2

КПП 7 7 2 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Незавершенное производство	1211	484689	398364	1894
	Затраты на строительство и проектирование	1212	14636859	10456446	3531372
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	1231	7476	10416	8872
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	1232	8188	8059	1268
	Расчеты по налогам и сборам	1233	9224	9225	9244
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	0	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная		28418	28418	987
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная		801147	737756	456363
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	0
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-





ИНН 7 7 2 2 3 1 1 0 2 2

КПП 7 7 2 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	81726	41486	70894
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	0	-	0
	Расчеты по налогам и сборам	1523	8339	4187	4306
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6	6	24
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2974083	2501469	609659





ИНН 7 7 2 2 3 1 1 0 2 2

КПП 7 7 2 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	103	1312
-	Себестоимость продаж	2120	(31318)	(25881)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(31215)	(24569)
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(91094)
-	Управленческие расходы	2220	(347)	(4981)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31562)	(120644)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	63391	69690
-	Проценты к уплате	2330	(36248)	(77927)
-	Прочие доходы	2340	0	-
-	Прочие расходы	2350	(2965)	(673)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7384)	(129554)
-	Налог на прибыль ³	2410	1477	25911
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	1477	-
-	Прочее	2460	0	(17)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5907)	(103660)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(5907)	(103660)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 17:15 GMT+03:00


c0ea4d27-2805-4e80-bb28-53ff3ef575ff

Страница 7 из 8





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК" Бондаренко Маргарита Сергеевна, Генеральный Директор	0368B7EC0007AEEEE0438DEED74CA9C91 3 с 23.12.2021 17:16 по 23.03.2023 17:16 GMT+03:00	27.04.2022 17:15 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа