

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

| | | | | |
|---|-----------------|-------------------|------|----------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2021 | |
| Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК" | по ОКПО | 94162016 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7722311022 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
111024, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕФОРТОВО ВН.ТЕР.Г., АВИАМОТОРНАЯ УЛ., Д. 19, ЭТ/КОМ 2/28

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|--|-----------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 66 397 | 101 004 | 185 139 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 460 619 | 462 283 | 495 895 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 3 026 004 | 3 026 004 | 3 074 832 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 184 394 | 119 884 | 26 232 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 296 309 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 737 414 | 3 709 175 | 4 078 406 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 6 872 794 | 3 533 266 | 1 027 218 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 5 612 | - | 16 982 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 616 694 | 476 744 | 208 585 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 74 296 | 123 374 | 18 821 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 13 | 28 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 7 569 409 | 4 133 411 | 1 271 606 |
| | БАЛАНС | 1600 | 11 306 823 | 7 842 586 | 5 350 012 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 81 000 | 81 000 | 81 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 158 893 | 158 893 | 158 893 |
| | Резервный капитал | 1360 | 50 | 50 | 50 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (593 286) | (394 235) | (97 475) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (353 343) | (154 292) | 142 468 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 9 168 665 | 7 288 484 | 5 004 884 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 38 193 | 23 382 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 9 206 858 | 7 311 866 | 5 004 884 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 9 264 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 453 166 | 684 883 | 193 337 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 141 | 129 | 59 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 453 307 | 685 012 | 202 660 |
| | БАЛАНС | 1700 | 11 306 823 | 7 842 586 | 5 350 012 |

Руководитель

Бондаренко Маргарита Сергеевна



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| Организация | по ОКПО | 30 | 06 | 2021 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 94162016 | | |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД 2 | 7722311022 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Непубличные акционерные общества | по ОКЕИ | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 5 972 | 56 132 |
| | в том числе: | | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (38 345) | (53 917) |
| | в том числе: | | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (32 373) | 2 215 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (193 709) | (64 338) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (9 774) | (10 132) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (235 856) | (72 255) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 140 167 | 141 050 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (152 107) | (234 920) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 264 |
| | Прочие расходы | 2350 | (699) | (824) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (248 495) | (166 685) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 49 699 | 33 331 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 49 699 | 33 331 |
| | Прочее | 2460 | (255) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (199 051) | (133 354) |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (199 051) | (133 354) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель
Бондаренко Маргарита Сергеевна

Идентификатор документа 4fd88999-45f8-4113-9da6-b487d41a307a

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВОЛЖСКИЙ ПАРК"
Бондаренко Маргарита Сергеевна, Генеральный
Директор

02E422910025AD6195447E3430542E6FA2
с 11.05.2021 11:38 по 11.08.2022 11:38
GMT+03:00

27.07.2021 12:06 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа