

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	по ОКПО	94162016		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7722311022		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 109518, Москва г, Грайвороновский 1-й проезд, д. № 3, корп. 7				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ.ОЦЕНКА.КОНСАЛТИНГ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6.1.	Основные средства	1150	101 004	185 139	37 231
6.2.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	462 283	495 895	645 947
6.3.	Финансовые вложения	1170	3 026 004	3 074 832	-
6.4.	Отложенные налоговые активы	1180	119 884	26 232	18
6.5.	Прочие внеоборотные активы	1190	-	296 309	296 287
	Итого по разделу I	1100	3 709 175	4 078 406	979 483
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.6.	Запасы	1210	3 533 266	1 027 218	74
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	16 982	36 381
6.7.	Дебиторская задолженность	1230	476 744	208 585	523 794
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123 374	18 821	1 386
6.8.	Прочие оборотные активы	1260	28	-	20
	Итого по разделу II	1200	4 133 411	1 271 606	561 656
	БАЛАНС	1600	7 842 586	5 350 012	1 541 139

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 000	81 000	81 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	158 893	158 893	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(394 235)	(97 475)	16 802
	Итого по разделу III	1300	(154 292)	142 468	97 852
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.9.	Заемные средства	1410	7 288 484	5 004 884	1 260 302
6.4.	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 382	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 311 866	5 004 884	1 260 302
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.9.	Заемные средства	1510	-	9 264	160 658
6.10	Кредиторская задолженность	1520	684 883	193 337	22 274
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	129	59	53
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	685 012	202 660	182 985
	БАЛАНС	1700	7 842 586	5 350 012	1 541 139



Руководитель

(подпись)

Бондаренко Маргарита
Сергеевна

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
94162016		
7722311022		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
6.11	Выручка	2110	86 766	93 065
	в том числе:		-	-
6.12	Себестоимость продаж	2120	(91 193)	(127 094)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 427)	(34 029)
6.13	Коммерческие расходы	2210	(274 820)	-
6.14	Управленческие расходы	2220	(19 683)	(2 473)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(298 930)	(36 502)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6.15	Проценты к получению	2320	283 229	202 760
6.15	Проценты к уплате	2330	(332 893)	(293 204)
6.16	Прочие доходы	2340	264	890
6.17	Прочие расходы	2350	(18 699)	(14 435)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(367 029)	(140 491)
	Налог на прибыль	2410	70 269	26 214
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	70 269	26 214
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(296 760)	(114 277)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(296 760)	(114 277)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бондаренко Маргарита
Сергеевна

(расшифровка подписи)

5 марта 2021 г.