

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	ИНН	94162016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722311022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	109518, Москва г, Грайвороновский 1-Й проезд, д. № 3, корп. 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	126 567	185 139	37 231
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	467 059	495 895	645 947
	Финансовые вложения	1170	3 026 004	3 074 832	-
	Отложенные налоговые активы	1180	73 450	26 232	18
	Прочие внеоборотные активы	1190	296 309	296 309	296 287
	Итого по разделу I	1100	3 989 388	4 078 406	979 483
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 027 671	74	74
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 982	16 982	36 381
	Дебиторская задолженность	1230	343 335	208 585	523 794
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	107 371	18 821	1 386
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 027 144	20
	Итого по разделу II	1200	2 495 358	1 271 606	561 656
	БАЛАНС	1600	6 484 746	5 350 012	1 541 139



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	81 000	81 000	81 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	158 893	158 893	-
	Резервный капитал	1360	50	50	50
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(230 828)	(97 475)	16 802
	Итого по разделу III	1300	9 115	142 468	97 852
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 939 921	5 004 884	1 260 302
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 886	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 953 807	5 004 884	1 260 302
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	9 264	160 658
	Кредиторская задолженность	1520	521 718	193 337	22 274
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	107	59	53
	в том числе:				
		15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	521 825	202 660	182 985
	БАЛАНС	1700	6 484 746	5 350 012	1 541 139

Руководитель _____

(подпись)

**Бондаренко Маргарита
Сергеевна**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК"	ИНН	94162016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7722311022		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	56 132	49 656
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(53 917)	(60 811)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 215	(11 155)
	Коммерческие расходы	2210	(64 338)	-
	Управленческие расходы	2220	(10 132)	(1 619)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(72 255)	(12 774)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	141 050	34 917
	Проценты к уплате	2330	(234 920)	(56 895)
	Прочие доходы	2340	264	-
	Прочие расходы	2350	(824)	(281)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(166 685)	(35 033)
	Налог на прибыль	2410	33 331	4 841
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	33 331	4 841
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(133 354)	(30 192)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(133 354)	(30 192)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Бондаренко Маргарита
Сергеевна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК" Бондаренко Маргарита Сергеевна, Генеральный Директор	01A137940057AB28934C587D4068C65C52 с 04.02.2020 11:49 по 04.05.2021 11:49 GMT+03:00	26.07.2020 20:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЛЖСКИЙ ПАРК" Бондаренко Маргарита Сергеевна, Генеральный Директор	01A137940057AB28934C587D4068C65C52 с 04.02.2020 11:49 по 04.05.2021 11:49 GMT+03:00	27.07.2020 09:26 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа