



### Баланс территории

Поз.	Наименование	Количество, м²	Процент, %
1	Общая площадь проектируемой территории	18729,13	100
2	Площадь участка с кадастровым номером 77:04:002005:10954 по ГПЗУ	16577	-
3	Площадь для благоустройства в границах участка с кадастровым номером 77:04:002005:10954	2152,13	-
<b>1 этап строительства</b>			
4	Площадь проектирования 1го этажа	19542,43	100
5	Площадь благоустройства в границах участка с кадастровым номером 77:04:002005:10954	1963,72	7,11
6	Площадь благоустройства в границах участка с кадастровым номером 77:04:002005:10954	1190,30	8,11
7	Площадь благоустройства в границах участка с кадастровым номером 77:04:002005:10954 в м.ч.	1484,07	10,86
7.1	Площадь застройки корпусов 5.1-5.2 жилого дома	774,03	5,12
7.2	Площадь застройки пристройки L2	23,10	0,17
8	Площадь покрытия, в т.ч.:	9036,60	65,73
8.1	- площадь твердых покрытий	8400,38	62,03
8.2	- площадь мягких покрытий	636,22	4,70
9	Площадь озеленения	2223,83	16,42
<b>2 этап строительства</b>			
10	Площадь проектирования 2го этажа	5186,70	100
11	Площадь благоустройства в границах участка с кадастровым номером 77:04:002005:10954 в м.ч.	5186,70	-
12	Площадь застройки корпусов 5.3-5.4 жилого дома	1482,24	28,58
13	Площадь застройки пристройки 3	374,13	7,21
14	Площадь твердого покрытия	2589,27	49,92
15	Площадь озеленения	741,06	14,29

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Количество этажей	Площадь, м²				Строительный объем, м³				
		кв. м	в т.ч. вкл. вкл. вкл.	общая	жилая	общая				
5.1 Жилой дом БПД 25-10-13	24	1	301	301	764,6	764,6	1919,84	12301,94	57981,3	57981,3
5.2 Жилой дом БПД 17-10-12	17	1	211	211	719,4	719,4	1743,9	8231,3	39911,3	39911,3
Пристройка 1	1	1	-	-	334,4	334,4	217,4	217,4	2919,8	2919,8
Пристройка 2	1	1	-	-	440,5	440,5	337,9	337,9	3702,7	3702,7
5.3 Жилой дом БПД 25-10-13	24	1	299	299	762,8	762,8	1877,37	10254,43	50554,6	50554,6
5.4 Жилой дом БПД 17-10-08	17	1	196	196	719,4	719,4	1919,84	8423,61	39832,35	39832,35
Пристройка 3	1	1	-	-	374,1	374,1	374,4	374,4	3026,45	3026,45

### Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Производитель	Наименование	Мат. кол. шт.	Примечание
1	1		Стяжка со стальной L2	18	
2	2		Броня L19	6	
3	3	ООО "ПАРК-ПРО"	Круглый стол для пикника L48	3	standard.park.ru
4	4		Бетонный защитный слой 184	1	
5	5		Перила без стоек L17	1	
6	6		Комбинация Parkin NR0165	1	
7	7		Качка-баланс для четверки NR0109	1	
8	8	Кипрап	Курсы NR0109	1	kyprap.ru
9	9		Качка-гнездо NR0906	1	
10	10		Деревянная баня с горкой качалкой NR0113	1	
11	11	ООО "ПАРК-ПРО"	Песочный экскаватор NR024	1	standard.park.ru
12	12		Песчаная сторона из деревянных пеньков L99, диаметр 5,0м	1	
13	13		Комбинация с пеньками NR0211, H=120 м	1	
14	14	Кипрап	Пружинная качалка "Пенка" NR019	1	kyprap.ru
15	15		Наробая панель "Обучайся и играй" NR0109	1	
16	16		Пружинная качалка "Лесной шарик" NR0119	1	
17	17		Турник "Треугольник" К-116	1	kyprap.ru
18	18	Кипрап	Турник "Треугольник" К-116	1	kyprap.ru
19	19	ООО "Четыре сестры"	Вагон "Ледяной"	3	4-ty.ru
20	20	ООО "ПАРК-ПРО"	Навес T50 2-х местный L21	1	standard.park.ru
21	21		Навес T50 3-х местный L22	2	
22	22		Банк для переработки отходов К-28	2	diprus.ru
23	23		Свеконтейнер К-01	6	

### УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ

### Условные обозначения линий градостроительного регулирования

**КРАСНАЯ** - границы территории общего пользования участка-дорожной сети

**СИНЯЯ** - защитная зона

**ЗЕЛЕНАЯ** - границы природной и озелененной территории

**ПОЖА** - границы полос отвода железных дорог

### Условные обозначения:

- канализация
- водопровод
- водосток
- газопровод
- теплотрасса
- теплотрасса
- кабель

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Количество этажей	кв. м	в т.ч. вкл. вкл. вкл.	общая	жилая	общая
5.1 Жилой дом БПД 25-10-13	24	1	301	301	764,6	764,6
5.2 Жилой дом БПД 17-10-12	17	1	211	211	719,4	719,4
Пристройка 1	1	1	-	-	334,4	334,4
Пристройка 2	1	1	-	-	440,5	440,5
5.3 Жилой дом БПД 25-10-13	24	1	299	299	762,8	762,8
5.4 Жилой дом БПД 17-10-08	17	1	196	196	719,4	719,4
Пристройка 3	1	1	-	-	374,1	374,1

### Ведомость озеленения

Мат. кол.	Обозначение	Наименование	СТАНДАРТ		Количество, шт	
			Группа	Кол. м	1 этап	2 этап
<b>Проектируемые деревья</b>						
1	1	Алиа текучая "Greengate" / "Viva cordata Greengate"	-	1,0x1,0x7	8	-
2	2	Клен остролистный Royal Red	-	1,2x1,2x8	7	-
3	3	Яблоня "Husorn"	-	0,8x0,6	2	-
4	4	Рябина обыкновенная	-	0,8x0,6	4	-
Всего проектируемых деревьев: 22						
<b>Проектируемые кустарники</b>						
5	5	Боярышник обыкновенный / Cotoneaster laevigata	-	0,4x0,5	1	-
6	6	Сирень японская / Анжело Ватерер / Sirigaea японская / Anthony Waterer	-	CS	8	-
7	7	Сирень Вангутта / Sirigaea v. vanhouttei	-	CT5	13	-
Всего проектируемых кустарников: 22						
<b>Проектируемые живые изгороди</b>						
8	8	Деревья криво-криво, 8/2шт	-	-	136,53/1092	-
Всего проектируемых живых изгородей: 136,53						
<b>Цветники</b>						
9	9	Горки степеобеликовой "Blackfield" / "Регалия атлантика" / "Blackfield"	-	-	43,5	-
10	10	Шаверы фубриной	-	-	48,2	-
Всего проектируемых цветников: 91,7						
<b>Газоны</b>						
11	11	Газон рулонный (стартовый износостойкий)	-	-	1995,6	741,06
12	12	Газон в решетчатом покрытии	-	-	830,4	61,7
Всего газона: 2826 808,76						
<b>Прочие</b>						
13	13	Мульчирование почвы под живой изгородью и цветниками	-	-	228,23	-

### Ведомость конструкций озеленения

Тип	Покрытие	Схема конструкции	Норм. слой	Наименование конструктивного слоя	Толщина слоя, см	Общая площадь конструкции, м²
<b>Газоны</b>						
G1	Газон рулонный (зеленый)	[Схема]	1	Рулонный газон	2	-
			2	Подобрачный шпатель в уплотненном состоянии, Купи 11	18	20
			3	Грунт земельного полотна, Купи не менее 0,98	-	-
<b>Кустарники, живые изгороди, цветники</b>						
G2	Цветники	[Схема]	1	Мульча хвойный парод, фракция 2-4 см	3	-
			2	Подобрачный шпатель с посадкой кустарниковой/побочной/иной и живой изгородью, Купи 11	40	43
			3	Грунт земельного полотна, Купи не менее 0,98	-	-
G3	Кустарники побочной и живой изгородью	[Схема]	1	Мульча хвойный парод, фракция 2-4 см	3	-
			2	Подобрачный шпатель с посадкой кустарниковой/побочной/иной и живой изгородью, Купи 11	50	53
			3	Грунт земельного полотна, Купи не менее 0,98	-	-

### Ведомость покрытий и дорожных конструкций (начало)

Наименование	Условное обозначение	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина обвалов, см	Площадь покрытия, м²				
						1 этап строительства	2 этап строительства			
<b>Внутриквартальный проезд (зем. участок 77:04:002005:10954)</b>										
Асфальто-бетонное покрытие проездов с толщиной не менее 10 см	A2	[Схема]	[Схема]	Асфальтобетонный слой из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	5	-	-			
								Асфальтобетонный слой из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	7	-
								Катаный уплотненный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	12	74
								Песок мелкий, Кр не менее 2 м/густ, Купи не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50	363,1
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	-
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	-
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	-
Всего проектируемых проездов: 22										
<b>Внутриквартальный проезд (зем. участок 77:04:002005:10954)</b>										
Асфальто-бетонное покрытие проездов с толщиной не менее 10 см	A2	[Схема]	[Схема]	Асфальтобетонный слой из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	5	-	-			
								Асфальтобетонный слой из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	7	-
								Катаный уплотненный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	12	74
								Песок мелкий, Кр не менее 2 м/густ, Купи не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50	132,1
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	-
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	-
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	-
Всего проектируемых проездов: 22										
<b>Территория жилого дома (твердые покрытия)</b>										
Асфальто-бетонное покрытие проездов с толщиной не менее 10 см	A2	[Схема]	[Схема]	Асфальтобетонный слой из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	5	-	-			
								Асфальтобетонный слой из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	7	-
								Катаный уплотненный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	12	74
								Песок мелкий, Кр не менее 2 м/густ, Купи не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50	1210,9
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	468,5
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	-
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	-
								Плитка тротуарная ГОСТ 17608-2017	4	-
								Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 3357-2007	8	-
								Катаный уплотненный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	12	64
								Песок мелкий, Кр не менее 2 м/густ, Купи не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	40	626,6
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	530,0
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	-
Всего проектируемых проездов: 22										

### Ведомость покрытий и дорожных конструкций (продолжение)

Наименование	Условное обозначение	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина обвалов, см	Площадь покрытия, м²				
						1 этап строительства	2 этап строительства			
Грунт для дорожных покрытий	G4	[Схема]	[Схема]	Грунт для дорожных покрытий	6	-	-			
								Грунт для дорожных покрытий	27	63
								Грунт для дорожных покрытий	30	232,6
								Грунт для дорожных покрытий	30	-
								Грунт для дорожных покрытий	30	-
								Грунт для дорожных покрытий	30	-
								Грунт для дорожных покрытий	30	-
Всего проектируемых проездов: 22										
Асфальто-бетонное покрытие проездов с толщиной не менее 10 см	A2	[Схема]	[Схема]	Асфальтобетонный слой из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	5	-	-			
								Асфальтобетонный слой из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	7	-
								Катаный уплотненный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	12	86
								Песок мелкий, Кр не менее 2 м/густ, Купи не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50	317
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	-
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	-
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	-
								Плитка тротуарная ГОСТ 17608-2017	4	-
								Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 3357-2007	8	-
								Катаный уплотненный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	12	86
								Песок мелкий, Кр не менее 2 м/густ, Купи не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	27	830,4
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	617
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	-
Всего проектируемых проездов: 22										
Асфальто-бетонное покрытие проездов с толщиной не менее 10 см	A2	[Схема]	[Схема]	Асфальтобетонный слой из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	5	-	-			
								Асфальтобетонный слой из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	7	-
								Катаный уплотненный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	12	74
								Песок мелкий, Кр не менее 2 м/густ, Купи не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	50	87,4
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	218,2
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	-
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	-
								Плитка тротуарная ГОСТ 17608-2017	4	-
								Сухая цементно-песчаная смесь М100, ГОСТ 3357-2007	8	-
								Катаный уплотненный бетон В 15, ГОСТ 26633-2015	12	74
								Песок мелкий, Кр не менее 2 м/густ, Купи не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	27	309,0
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	617
								Грунт земельного полотна, Ra - 0,11 МПа, Купи не менее 0,98, ГОСТ 25100-2011	50	-
Всего проектируемых проездов: 22										

### Экспликация зданий и сооружений

П/П	Наименование	Площадь, м²
5.1	24-этажный жилой дом с просторными помещениями (1-й этап строительства)	19542,43
5.2	17-этажный жилой дом с просторными помещениями (1-й этап строительства)</	