

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>	
		<b>0710001</b>	
		<b>30</b>	<b>09</b>
		<b>2023</b>	
Форма по ОКУД			
Дата (число, месяц, год)			
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"</b>	по ОКПО	<b>43220611</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2128023414</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 17, строение 1, оф.10</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудиторская компания "Эталон"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2129042836</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1022101268419</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	326 639	347 402	257 535
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	56 848	72 471	240 635
	Незавершенные вложения	11502	7 619	8 614	7 930
	Арендованное имущество	11503	-	-	7 694
	Земельные участки	11504	1 276	1 276	1 276
	Инвестиционная недвижимость	11505	244 098	247 789	-
	Инвестиционные права пользования активом	11506	16 798	17 252	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
		11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	95 348	253 948	357 290
	Отложенные налоговые активы	1180	17 826	17 795	17 093
	Прочие внеоборотные активы	1190	821 965	602 990	505 574
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	821 965	602 990	505 574
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 261 778</b>	<b>1 222 135</b>	<b>1 137 492</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 887 994	1 177 519	962 472
	в том числе:				

Материалы	12101	1 026	3 480	481
Товары для продажи	12102	60 159	52 226	53 986
Незавершенное строительство объектов	12103	1 424 389	492 633	476 986
Земельные участки	12104	397 944	383 289	420 068
прочие	12105	640	640	640
Завершенные объекты долевого строительства	12106	-	241 052	10 304
Права пользования активом по строительству объектов	12107	3 836	4 199	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 874	9 666	2 620
Дебиторская задолженность	1230	259 452	255 031	271 860
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	130 263	69 480	115 578
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	58 271	39 478	33 433
Расчеты по налогам и сборам	12303	42 923	74	462
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	8	16
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	6 081	51	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	6 911	11 035	13 238
Расчеты с участниками долевого строительства	12307	-	3 027	30
Расчеты по совместной деятельности	12308	-	131 878	109 102
Дивиденды к получению	12309	15 003	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	244 731	472 802	134 834
Прочие оборотные активы	1260	12 654	11 596	10 718
Итого по разделу II	1200	2 406 705	1 926 614	1 382 504
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 668 483	3 148 749	2 519 996

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 576 392	2 299 140	2 090 162
	Итого по разделу III	1300	2 586 394	2 309 142	2 100 164
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
		14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 879	2 959	783
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:				
		1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 056	19 375	-
	в том числе:				
	Признанные обязательства по аренде	14501	19 056	19 375	-
	Итого по разделу IV	1400	21 935	22 334	783
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	816 169	227 190	293 394
	в том числе:				
	Кредиты	15101	816 131	227 180	293 363
	Проценты по кредитам	15102	38	10	31
	Кредиторская задолженность	1520	220 149	571 983	113 342
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 904	18 079	87 046
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	203	163 852	125
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 514	36 223	8 619
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	404	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 078	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	85 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	85 590	81	3 294
	Расчеты с участниками долевого строительства	15208	-	351 280	14 258
	Расчеты по аренде	15209	2 456	2 468	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 836	18 100	12 313
	в том числе:				
	резервы на отпуск	15401	23 836	18 100	12 313
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 060 154	817 273	419 049
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 668 483	3 148 749	2 519 996

Руководитель

(подпись)



Черкунов Александр

Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

27 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"</b>	по ОКПО	<b>43220611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2128023414</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	498 819	217 773
	в том числе:			
	Деятельность заказчика-застройщика	21101	110 198	127 065
	Реализация земли	21102	326 943	54 190
	Реализация жилых объектов недвижимости	21103	13 014	5 840
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21104	22 617	4 662
	Торговля оптовая	21105	953	11 421
	Услуги аренды	21106	25 094	14 595
	Себестоимость продаж	2120	(54 146)	(73 679)
	в том числе:			
	Реализация земли	21201	(11 998)	(38 266)
	Реализация жилых объектов недвижимости	21202	(7 500)	(3 165)
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21203	(16 443)	(5 334)
	Торговля оптовая	21204	(888)	(11 308)
	Услуги аренды	21205	(17 317)	(15 606)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	444 673	144 094
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(85 159)	(108 181)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	359 514	35 913
	Доходы от участия в других организациях	2310	68 453	-
	Проценты к получению	2320	23 996	21 880
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	166 692	215 137
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	6 500	1 958
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	347	809
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23403	3 755	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	115	2 218
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	506	100
	Прочие внереализационные доходы	23406	18	1 082
	Излишки при инвентаризации	23407	8 962	-
	Перевыставление затрат по содержанию имущества	23407	3 320	712
	Прибыль от совместной деятельности	23408	142 646	208 254
	Возврат страховых платежей и госпошлин	23409	523	4
	Прочие расходы	2350	(34 946)	(38 061)
	в том числе:			
+	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 658)	-

	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	-	(620)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(347)	(807)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23504	(2 441)	(219)
	Расходы на услуги банков	23505	(674)	(725)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(3 981)	(180)
	Налоги и сборы	23507	(8 897)	(6 922)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23508	(2 119)	(10 770)
	Прочие внереализационные расходы	23509	(1 390)	(3 677)
	Перевыставление затрат по содержанию имущества	23508	(3 273)	(718)
	Социальные расходы	23509	(4 127)	(1 809)
	Благотворительность	23510	(5 031)	(11 161)
	Судебные издержки	23513	(1 008)	(453)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	583 709	234 869
	Налог на прибыль	2410	(106 456)	(52 117)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(106 567)	(52 117)
	отложенный налог на прибыль	2412	111	(301)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
		24601	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	477 253	182 752

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	477 253	182 752
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Черкунов Александр  
Сергеевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

27 октября 2023 г.

