

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"</b>	по ОКПО	<b>43220611</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2128023414</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 17, строение 1, оф.10</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Аудиторская компания "Эталон"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>2129042836</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1022101268419</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	326 833	347 402	257 535
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	60 825	72 471	240 635
	Незавершенные вложения	11502	7 272	8 614	7 930
	Аренднованное имущество	11503	-	-	7 694
	Земельные участки	11504	1 276	1 276	1 276
	Инвестиционная недвижимость	11505	240 557	247 789	-
	Инвестиционные права пользования активом	11506	16 903	17 252	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
		11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	95 348	253 948	357 290
	Отложенные налоговые активы	1180	17 613	17 795	17 093
	Прочие внеоборотные активы	1190	815 776	602 990	505 574
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	815 776	602 990	505 574
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 255 570</b>	<b>1 222 135</b>	<b>1 137 492</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 600 126	1 177 519	962 472
	в том числе:				

Материалы	12101	2 509	3 480	481
Товары для продажи	12102	69 873	52 226	53 986
Незавершенное строительство объектов	12103	1 124 040	492 633	476 986
Земельные участки	12104	399 107	383 289	420 068
прочие	12105	640	640	640
Завершенные объекты долевого строительства	12106	-	241 052	10 304
Права пользования активом по строительству объектов	12107	3 957	4 199	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 163	9 666	2 620
Дебиторская задолженность	1230	172 373	255 031	271 860
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	88 501	69 480	115 578
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	47 917	39 478	33 433
Расчеты по налогам и сборам	12303	8 108	74	462
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	8	16
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	51	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	27 847	11 035	13 238
Расчеты с участниками долевого строительства	12307	-	3 027	30
Расчеты по совместной деятельности	12308	-	131 878	109 102
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	440 688	472 802	134 834
Прочие оборотные активы	1260	11 890	11 596	10 718
Итого по разделу II	1200	2 229 240	1 926 614	1 382 504
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 484 810	3 148 749	2 519 996

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 663 463	2 299 140	2 090 162
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 673 465</b>	<b>2 309 142</b>	<b>2 100 164</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
		14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 775	2 959	783
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:				
		1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 152	19 375	-
	в том числе:				
	Признанные обязательства по аренде	14501	19 152	19 375	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>21 927</b>	<b>22 334</b>	<b>783</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	577 126	227 190	293 394
	в том числе:				
	Кредиты	15101	577 097	227 180	293 363
	Проценты по кредитам	15102	29	10	31
	Кредиторская задолженность	1520	186 885	571 983	113 342
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 569	18 079	87 046
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	14 618	163 852	125
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 112	36 223	8 619
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	594	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 393	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	53	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	126 090	81	3 294
	Расчеты с участниками долевого строительства	15208	-	351 280	14 258
	Расчеты по аренде	15209	2 456	2 468	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 407	18 100	12 313
	в том числе:				
	резервы на отпуск	15401	25 407	18 100	12 313
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>789 418</b>	<b>817 273</b>	<b>419 049</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 484 810</b>	<b>3 148 749</b>	<b>2 519 996</b>

Руководитель  
(подпись)



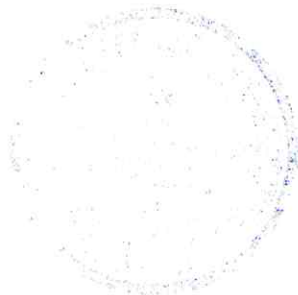
**Черников Александр**  
Савгеевич  
(подпись)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

27 июля 2023 г.

\_\_\_\_\_



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"</b>	по ОКПО	<b>43220611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2128023414</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	440 976	24 339
	в том числе:			
	Деятельность заказчика-застройщика	21101	110 198	3 945
	Реализация земли	21102	290 390	-
	Реализация жилых объектов недвижимости	21103	13 014	-
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21104	10 123	3 736
	Торговля оптовая	21105	653	8 507
	Услуги аренды	21106	16 598	8 151
	Себестоимость продаж	2120	(37 118)	(21 446)
	в том числе:			
	Реализация земли	21201	(10 532)	-
	Реализация жилых объектов недвижимости	21202	(7 500)	-
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21203	(6 674)	(4 408)
	Торговля оптовая	21204	(589)	(8 395)
	Услуги аренды	21205	(11 823)	(8 643)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	403 858	2 893
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(81 086)	(28 752)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	322 772	(25 859)
	Доходы от участия в других организациях	2310	40 950	-
	Проценты к получению	2320	17 637	13 923
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	156 515	147 818
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	6 500	1 958
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	246	807
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23403	3 755	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	70	1 508
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	100	100
	Прочие внереализационные доходы	23406	645	1 044
	Перевыставление затрат по содержанию имущества	23407	2 030	433
	Прибыль от совместной деятельности	23408	142 646	141 964
	Возврат страховых платежей и госпошлин	23409	523	4
	Прочие расходы	2350	(26 660)	(18 892)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(1 658)	-

Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	-	(620)
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(246)	(807)
Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23504	(2 441)	-
Расходы на услуги банков	23505	(560)	(404)
Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(3 981)	-
Налоги и сборы	23507	(6 561)	(4 656)
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23508	(2 119)	-
Прочие внереализационные расходы	23509	(1 095)	(1 582)
Перевыставление затрат по содержанию имущества	23508	(2 030)	(433)
Социальные расходы	23509	(2 602)	(1 148)
Благотворительность	23510	(2 459)	(8 891)
Судебные издержки	23513	(908)	(351)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	511 214	116 990
Налог на прибыль	2410	(96 890)	(25 389)
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	(96 892)	(25 088)
отложенный налог на прибыль	2412	2	(301)
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
	24601	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	414 324	91 601

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	414 324	91 601
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Черкин Александр Сергеевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

27 июля 2023 г.

