

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"	ИНН	43220611		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128023414		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 17, строение 1, оф.10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская компания "Эталон"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2129042836		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022101268419		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	337 839	347 402	257 535
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	67 464	72 471	240 635
	Незавершенные вложения	11502	8 614	8 614	7 930
	Арендованное имущество	11503	-	-	7 694
	Земельные участки	11504	1 276	1 276	1 276
	Инвестиционная недвижимость	11505	243 477	247 789	-
	Инвестиционные права пользования активом	11506	17 008	17 252	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
		11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	254 192	253 948	357 290
	Отложенные налоговые активы	1180	17 392	17 795	17 093
	Прочие внеоборотные активы	1190	638 955	602 990	505 574
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	638 955	602 990	505 574
	Итого по разделу I	1100	1 248 378	1 222 135	1 137 492
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 115 470	1 177 519	962 472
	в том числе:				

Материалы	12101	2 188	3 480	481
Товары для продажи	12102	49 249	52 226	53 986
Незавершенное строительство объектов	12103	680 548	492 633	476 986
Земельные участки	12104	375 681	383 289	420 068
прочие	12105	640	640	640
Завершенные объекты долевого строительства	12106	3 086	241 052	10 304
Права пользования активом по строительству объектов	12107	4 078	4 199	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 363	9 666	2 620
Дебиторская задолженность	1230	267 261	255 031	271 860
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	87 020	69 480	115 578
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	38 263	39 478	33 433
Расчеты по налогам и сборам	12303	83	74	462
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	8	16
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	4	51	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	12 621	11 035	13 238
Расчеты с участниками долевого строительства	12307	134	3 027	30
Расчеты по совместной деятельности	12308	129 136	131 878	109 102
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	390 207	472 802	134 834
Прочие оборотные активы	1260	11 694	11 596	10 718
Итого по разделу II	1200	1 789 995	1 926 614	1 382 504
БАЛАНС	1600	3 038 373	3 148 749	2 519 996

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 502 096	2 299 140	2 090 162
	Итого по разделу III	1300	2 512 098	2 309 142	2 100 164
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:	14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 862	2 959	783
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	в том числе:	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 176	19 375	-
	в том числе:				
	Признанные обязательства по аренде	14501	19 176	19 375	-
	Итого по разделу IV	1400	22 038	22 334	783
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	388 322	227 190	293 394
	в том числе:				
	Кредиты	15101	388 302	227 180	293 363
	Проценты по кредитам	15102	20	10	31
	Кредиторская задолженность	1520	85 682	571 983	113 342
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	17 570	18 079	87 046
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	30 618	163 852	125
	Расчеты по налогам и сборам	15203	28 713	36 223	8 619
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	666	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 749	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	91	81	3 294
	Расчеты с участниками долевого строительства	15205	3 819	351 280	14 258
	Расчеты по аренде	15206	2 456	2 468	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30 233	18 100	12 313
	в том числе:				
	резервы на отпуск	15401	30 233	18 100	12 313
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	504 237	817 273	419 049
	БАЛАНС	1700	3 038 373	3 148 749	2 519 996

Руководитель

(подпись)

Островский В. Г. ВРИО
директора приказ №19-п от
12.04.2023

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова И.Н.

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"		43220611		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2128023414		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	330 837	10 765
	в том числе:			
	Деятельность заказчика-застройщика	21101	109 465	3 945
	Реализация земли	21102	208 583	-
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21104	4 569	2 689
	Торговля оптовая	21105	-	96
	Услуги аренды	21106	8 220	4 035
	Себестоимость продаж	2120	(16 521)	(7 645)
	в том числе:			
	Реализация земли	21201	(7 877)	-
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21203	(2 592)	(3 195)
	Торговля оптовая	21204	-	(96)
	Услуги аренды	21205	(6 052)	(4 354)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	314 316	3 120
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(58 706)	(8 034)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	255 610	(4 914)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 060	4 027
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 549	4 450
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	1 958
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	245	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23403	70	1 489
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	456	100
	Прочие внереализационные доходы	23405	221	2
	Перевыставление затрат по содержанию имущества	23407	1 299	196
	Прибыль от совместной деятельности	23408	241	701
	Возврат страховых платежей и госпошлин	23410	17	4
	Прочие расходы	2350	(11 553)	(3 130)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	-	(588)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(245)	-
	Расходы на услуги банков	23503	(124)	(226)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(801)	-
	Налоги и сборы	23505	(4 220)	(289)

Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23506	(2 119)	-
Прочие внереализационные расходы	23507	(156)	(280)
Перевыставление затрат по содержанию имущества	23508	(1 299)	(196)
Социальные расходы	23509	(523)	(1 551)
Благотворительность	23510	(1 265)	-
Судебные издержки	23513	(801)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	255 666	433
Налог на прибыль	2410	(52 710)	(304)
в том числе:			
текущий налог на прибыль	2411	(52 403)	(6)
отложенный налог на прибыль	2412	(307)	(298)
Прочее	2460	-	-
в том числе:			
	24601	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	202 956	129

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	202 956	129
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____ (подпись)
Островский В. Г. ВРИО
директора приказ №19-п от
12.04.2023 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Тихонова И.Н.

28 апреля 2023 г.

