

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	12 2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"	по ОКПО	43220611	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2128023414	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042836
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022101268419



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2П1	Основные средства	1150	257 535	224 699	227 746
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	240 635	224 699	221 226
2.1	Незавершенные вложения	11502	7 930	-	6 509
2.1	Арендованное имущество	11503	7 694	-	11
2.1.	Земельные участки		1 276	-	-
2П1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	23 150	-
	в том числе:				
2.2	незавершенные вложения	11601	-	23 150	-
3П1	Финансовые вложения	1170	357 290	395 539	443 500
	в том числе:				
			-	-	-
6П2	Отложенные налоговые активы	1180	17 093	10 244	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	505 574	222 926	133 132
	в том числе:				
5П1	Долгосрочная дебиторская задолженность	11901	505 574	222 926	133 132
	Итого по разделу I	1100	1 137 492	876 558	804 378
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4 П1	Запасы	1210	962 472	1 197 326	820 346
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	481	11 419	5 865

4.1	Товары для продажи	12102	53 986	78 722	134 301
4.1	Незавершенное строительство объектов долевого строительства	12103	476 993	674 707	273 399
4.1	Земельные участки	12104	420 068	431 838	406 141
4.1	прочие	12105	640	640	640
4.1	Завершенные объекты долевого строительства	12106	10 304	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 620	9 591	10 820
5 П1	Дебиторская задолженность	1230	271 860	261 270	399 253
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	115 578	29 021	144 545
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	33 433	73 070	82 268
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	462	10 180	20
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	16	17	56
5.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	1	2	1 119
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	13 238	-	3 829
5.1	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	12307	-	-	3 568
5.1	Расчеты с участниками долевого строительства	12308	30	142	18 028
5.1	Расчеты по совместной деятельности	12309	109 102	148 838	145 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 195
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134 834	126 715	147 268
	Прочие оборотные активы	1260	10 718	8 009	3 526
	Итого по разделу II	1200	1 382 504	1 602 911	1 385 408
	БАЛАНС	1600	2 519 996	2 479 469	2 189 786



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 090 162	1 993 606	1 997 992
	Итого по разделу III	1300	2 100 164	2 003 608	2 077 994
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:	14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	783	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	783	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3 П2	Заемные средства	1510	293 394	395 610	40 292
	в том числе:				
3.9	Кредиты	15101	293 363	394 430	40 292
3.9	Проценты по кредитам	15102	31	1 180	-
5 П1	Кредиторская задолженность	1520	113 342	72 674	65 228
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	87 046	44 165	49 600
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	125	26 630	8 650
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 619	1 878	6 567
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	11
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	3 294	-	-
5.3	Расчеты с участниками долевого строительства	15207	14 258	1	400
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7 П1	Оценочные обязательства	1540	12 313	7 577	6 272
	в том числе:				
	резервы на отпуск	15401	12 313	7 577	6 272
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	419 049	475 861	111 792
	БАЛАНС	1700	2 519 996	2 479 469	2 189 786



Руководитель

(подпись)



Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

29 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью**

ответственностью / Частное

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / OKCФ

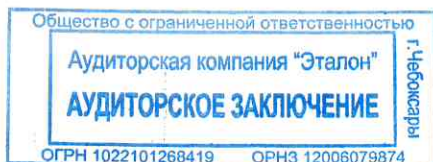
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
43220611		
2128023414		
71.12.2		
12300	16	
384		



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	529 277	457 984
	в том числе:			
	Деятельность заказчика-застройщика	21101	303 615	99 049
	Реализация жилых объектов недвижимости	21102	26 740	192 917
	Реализация земельных участков	21103	149 155	101 130
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21104	27 930	14 901
	Услуги аренды	21105	16 093	15 776
	Торговля оптовая	21106	5 744	34 211
	Себестоимость продаж	2120	(158 665)	(218 948)
	в том числе:			
	Реализация жилых объектов недвижимости	21201	(19 973)	(135 710)
	Реализация земельных участков	21202	(86 696)	(19 567)
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21203	(28 950)	(17 708)
	Услуги аренды	21204	(17 550)	(13 354)
	Торговля оптовая	21205	(5 496)	(32 609)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	370 612	239 036
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(92 268)	(60 830)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	278 344	178 206
	Доходы от участия в других организациях	2310	50 869	29 251
	в том числе:			
	Долевое участие в российских организациях	23101	50 869	29 251
	Проценты к получению	2320	12 844	7 136
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	97 975	99 392
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	6 545	1
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	18	6
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23403	-	2 267
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23404	3 525	-
	Прочие внереализационные доходы	23405	1 989	1 157
	Доходы от совместной деятельности	23406	75 151	95 961
	Возврат страховых платежей и госпошлин	23407	10 747	-
	Прочие расходы	2350	(97 913)	(89 324)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(2 849)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(11)	(6 254)

	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23503	-	(2 267)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23504	(3 525)	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23505	(33 870)	(49 446)
	Налоги и сборы	23506	(12 634)	(13 534)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(21 635)	(11 772)
	Благотворительность	23508	(23 389)	(6 051)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	342 119	224 661
	Налог на прибыль	2410	(65 563)	(42 864)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(71 629)	(53 108)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 066	10 244
	Прочее	2460	-	(240)
	в том числе:			
	Налог на прибыль за предыдущие налоговые периоды	24601	-	(240)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	276 556	181 557



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	276 556	181 557
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Черкунов Александр
Сергеевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

29 марта 2022 г.