

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"	по ОКПО	43220611		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2128023414		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская компания "Эталон"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042836		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022101268419		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	81 186	224 699	227 746
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	72 793	224 699	221 226
	строительство объектов основных средств	11502	-	-	6 509
	Арендованное имущество	11503	8 393	-	11
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	155 673	23 150	-
	в том числе:				
	незавершенные вложения	11601	3 001	23 150	-
	здания и сооружения		151 652	-	-
	земельные участки		1 020	-	-
	Финансовые вложения	1170	357 193	395 539	443 500
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	10 244	10 244	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	604 296	653 632	671 246
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 061 311	1 197 326	820 346
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 353	11 419	5 865
	Товары	12102	52 123	78 722	134 301

Незавершенное строительство объектов долевого строительства	12103	635 923	674 707	273 399
Земельные участки	12104	369 272	431 838	406 141
прочие	12105	640	640	640
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 389	9 591	10 820
Дебиторская задолженность	1230	688 447	484 196	532 385
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	63 812	29 021	144 545
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	93 900	73 070	82 268
Расчеты по налогам и сборам	12303	19 836	10 180	20
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	7	17	56
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	7 515	2	1 119
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	362 578	222 926	136 961
Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	12307	-	-	3 568
Расчеты с участниками долевого строительства	12308	30	142	18 028
Расчеты по совместной деятельности	12309	140 769	148 838	145 820
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 195
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	188 586	126 715	147 268
Прочие оборотные активы	1260	10 001	8 009	3 526
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	10 001	8 009	3 526
Итого по разделу II	1200	1 952 734	1 825 837	1 518 540
БАЛАНС	1600	2 557 030	2 479 469	2 189 786

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 048 599	1 993 606	1 997 992
	Итого по разделу III	1300	2 058 601	2 003 608	2 077 994
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	439 550	57 236	40 292
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	439 339	57 236	40 292
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	211	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	439 550	57 236	40 292
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	338 374	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	337 194	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	1 180	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 236	72 674	65 228
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22 742	44 165	49 600
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1	26 630	8 650
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 790	1 878	6 567
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	902	-	11
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	10	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства	15207	1	1	400
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15208	1 791	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31 643	7 577	6 272
	в том числе:				
	резервы на отпуск	15401	31 643	7 577	6 272
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 879	418 625	71 500
	БАЛАНС	1700	2 557 030	2 479 469	2 189 786

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"	ИНН	43220611		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128023414		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частное		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	380 600	636 859
	Себестоимость продаж	2120	(147 371)	(407 178)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	233 229	229 681
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(89 273)	(73 774)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	143 956	155 907
	Доходы от участия в других организациях	2310	50 869	29 250
	Проценты к получению	2320	9 092	5 062
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	99 147	43 826
	Прочие расходы	2350	(52 193)	(28 001)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	250 871	206 044
	Налог на прибыль	2410	(45 878)	(38 397)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45 878)	(38 397)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	204 993	167 647

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	204 993	167 647
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Черкунов Александр
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

28 октября 2021 г.