

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | | 31 | 03 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой" | по ОКПО | 43220611 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 2128023414 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частное | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания "Эталон"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 2129042836 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1022101268419 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 61 229 | 224 699 | 227 746 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 61 229 | 224 699 | 221 226 |
| | строительство объектов основных средств | 11502 | - | - | 6 509 |
| | Арендованное имущество | 11503 | - | - | 11 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 181 922 | 23 150 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенные вложения | 11601 | 23 157 | 23 150 | - |
| | здания и сооружения | | 157 745 | - | - |
| | земельные участки | | 1 020 | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 306 826 | 395 539 | 443 500 |
| | в том числе: | | | | |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 10 244 | 10 244 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 560 221 | 653 632 | 671 246 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 045 315 | 1 197 326 | 820 346 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 402 | 11 419 | 5 865 |
| | Товары | 12102 | 58 654 | 78 722 | 134 301 |

| | | | | |
|---|-------|-----------|-----------|-----------|
| Незавершенное строительство объектов долевого строительства | 12103 | 315 440 | 674 707 | 273 399 |
| Земельные участки | 12104 | 394 776 | 431 838 | 406 141 |
| прочие | 12105 | 640 | 640 | 640 |
| завершенные строительством объекты долевого строительства | 12106 | 275 403 | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 7 081 | 9 591 | 10 820 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 542 710 | 484 196 | 532 385 |
| в том числе: | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 31 002 | 29 021 | 144 545 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 74 167 | 73 070 | 82 268 |
| Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 2 | 10 180 | 20 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | - | 17 | 56 |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12305 | 1 | 2 | 1 119 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12306 | 238 794 | 222 926 | 136 961 |
| Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам | 12307 | 5 087 | - | 3 568 |
| Расчеты с участниками долевого строительства | 12308 | 150 | 142 | 18 028 |
| Расчеты по совместной деятельности | 12309 | 193 507 | 148 838 | 145 820 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 4 195 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 571 623 | 126 715 | 147 268 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 8 305 | 8 009 | 3 526 |
| в том числе: | | | | |
| Расходы будущих периодов | 12601 | 8 305 | 8 009 | 3 526 |
| Итого по разделу II | 1200 | 2 175 034 | 1 825 837 | 1 518 540 |
| БАЛАНС | 1600 | 2 735 255 | 2 479 469 | 2 189 786 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 000 | 10 000 | 80 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 2 | 2 | 2 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 103 496 | 1 993 606 | 1 997 992 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 113 498 | 2 003 608 | 2 077 994 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 139 782 | 57 236 | 40 292 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 139 779 | 57 236 | 40 292 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14102 | 3 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 139 782 | 57 236 | 40 292 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 338 374 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | - | 337 194 | - |
| | Проценты по краткосрочным кредитам | 15102 | - | 1 180 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 462 176 | 72 674 | 65 228 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 39 002 | 44 165 | 49 600 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 29 902 | 26 630 | 8 650 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 21 241 | 1 878 | 6 567 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 2 437 | - | 11 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15205 | 7 | - | - |
| | Расчеты с участниками долевого строительства | 15207 | 368 236 | 1 | 400 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15208 | 1 351 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 19 799 | 7 577 | 6 272 |
| | в том числе: | | | | |
| | резервы на отпуск | 15401 | 19 799 | 7 577 | 6 272 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 481 975 | 418 625 | 71 500 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 735 255 | 2 479 469 | 2 189 786 |

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой" | ИНН | 43220611 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 2128023414 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПОФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частное | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 118 752 | 117 577 |
| | в том числе: | | | |
| | Деятельность заказчика-застройщика | 21101 | 73 598 | 2 028 |
| | Реализация квартир и жилых строений | 21102 | 25 999 | 36 431 |
| | Реализация земельных участков | 21103 | 9 487 | 59 794 |
| | Реализация нежилых помещений | 21104 | 3 756 | 4 006 |
| | Услуги аренды | 21105 | 4 040 | 3 719 |
| | Торговля оптовая | 21106 | 1 872 | 11 599 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (29 688) | (58 820) |
| | в том числе: | | | |
| | Реализация квартир и жилых строений | 21201 | (15 463) | (27 437) |
| | Реализация земельных участков | 21202 | (3 229) | (13 587) |
| | Реализация нежилых помещений | 21203 | (4 605) | (4 910) |
| | Услуги аренды | 21204 | (4 519) | (2 827) |
| | Торговля оптовая | 21205 | (1 872) | (10 059) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 89 064 | 58 757 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (28 390) | (31 838) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 60 674 | 26 919 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 50 869 | 29 250 |
| | Проценты к получению | 2320 | 2 128 | 2 144 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 79 733 | 10 080 |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 827) | (7 259) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 187 577 | 61 134 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (27 687) | (6 508) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (27 687) | (6 508) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 159 890 | 54 626 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 159 890 | 54 626 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

Черкунов Александр Сергеевич

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

29 апреля 2021 г.