

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Отделфинстрой"</u>	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	43220611		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	2128023414		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	71.12.2		
Общество с ограниченной ответственностью	<u>/ Частное</u>	по ОКФС / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 17, строение 1, оф. 10</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	197 226	200 671	125 196
	в том числе:				
	здания	11501	134 982	136 297	21 139
	сооружения	11502	56 404	57 654	46 630
	машины и оборудование	11503	460	712	2 928
	транспортные средства	11504	5 266	5 881	1 333
	производственный и хозяйственный инвентарь	11505	114	127	48
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	544 220	541 690	340 928
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	741 446	742 361	466 124
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 080 124	897 321	1 130 007
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 910	2 054	10
	Товары	12102	56 078	65 092	96 206
	Незавершенное строительство	12103	615 721	431 284	623 011
	Земельные участки	12104	400 775	398 251	410 140
	прочие	12105	640	640	640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 525	7 823	11 431
	Дебиторская задолженность	1230	288 025	295 572	221 698
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	126 486	126 564	128 065
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	81 920	80 746	17 850
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 057	34 163	135
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	52	98	36
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	7 396	6 695	4 436
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	6 490	4 502	3 348
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	-	26	-
	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	12308	15 599	11 800	16 754
	Расчеты с участниками долевого строительства	12309	1 029	2 463	486

	Расчеты по совместной деятельности	12310	39 996	28 515	50 588
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	64 250	80 100	12 986
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 537	1 137	177 795
	Прочие оборотные активы	1260	1 385	1 013	510
	Итого по разделу II	1200	1 486 846	1 282 966	1 554 427
	БАЛАНС	1600	2 228 292	2 025 327	2 020 551

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 559 212	1 649 440	1 459 483
	Итого по разделу III	1300	1 639 214	1 649 452	1 459 495
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	50 000
	Кредиторская задолженность	1520	582 412	368 587	506 269
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34 796	43 540	16 290
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13 690	18 861	10 975
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 771	1 040	22 387
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	688	-	35
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 561	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	6	3	-
	Расчеты с участниками долевого строительства	15207	467 501	256 779	418 038
	Расчеты по выплате доходов	15208	45 000	45 000	35 000
	Расчеты по совместной деятельности	15209	17 400	3 349	3 544
	Расчеты с подотчетными лицами	15210	-	15	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 666	7 288	4 787
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	589 078	375 875	561 056
	БАЛАНС	1700	2 228 292	2 025 327	2 020 551

Руководитель

(подпись)

Черкунов Александр

Сергеевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Тихонова Ирина Николаевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Отделфинстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частное

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
43220611		
2128023414		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	45 456	129 996
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(29 146)	(97 436)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 310	32 560
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 820)	(13 528)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 490	19 032
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 799	22 500
	Проценты к получению	2320	6 252	4 416
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 592	9 653
	Прочие расходы	2350	(24 875)	(15 437)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 258	40 164
	Текущий налог на прибыль	2410	(206)	(4 129)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 052	36 035

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 052	36 035
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

28 апреля 2018 г.

Черкунов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)



Главный
бухгалтер

(подпись)

Тихонова Ирина
Николаевна

(расшифровка подписи)