

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020	
по ОКПО				43220611
ИНН				2128023414
по				71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частное**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "Аудиторская компания "Эталон"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **2129042836**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1022101268419**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2 П1	Основные средства	1150	224 699	227 746	202 595
	в том числе:				
2.1	арендованное имущество	11501	-	11	-
2.1	здания	11502	166 218	153 840	130 640
2.1	сооружения	11503	47 105	49 979	54 296
2.1	машины и оборудование	11504	5 268	8 790	4 996
2.1	транспортные средства	11505	5 964	8 261	12 068
2.1	производственный и хозяйственный инвентарь	11506	143	356	595
2.1	строительство объектов основных средств	11507	-	6 509	-
2 П1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	23 150	-	-
	в том числе:				
2.2	незавершенные вложения	11601	23 150	-	-
3 П1	Финансовые вложения	1170	395 539	443 500	431 171
	в том числе:				
			-	-	-
6 П2	Отложенные налоговые активы	1180	10 244	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	653 632	671 246	633 766
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4 П1	Запасы	1210	1 197 326	820 346	1 131 408
	в том числе:				

4.1	Материалы	12101	11 419	5 865	7 979
4.1	Товары	12102	78 722	134 301	42 170
4.1	Незавершенное строительство	12103	674 707	273 399	657 550
4.1	Земельные участки	12104	431 838	406 141	423 069
4.1	прочие	12105	640	640	640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 591	10 820	7 395
5 П1	Дебиторская задолженность	1230	484 196	532 385	399 940
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	29 021	144 545	118 741
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	73 070	82 268	99 629
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	10 180	20	59
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	17	56	147
5.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	2	1 119	7 160
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	222 926	136 961	133 211
5.1	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	12307	-	3 568	11 800
5.1	Расчеты с участниками долевого строительства	12308	142	18 028	281
5.1	Расчеты по совместной деятельности	12309	148 838	145 820	28 912
3 П1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 195	21 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 715	147 268	112 208
	Прочие оборотные активы	1260	8 009	3 526	1 701
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	8 009	3 526	1 701
	Итого по разделу II	1200	1 825 837	1 518 540	1 673 852
	БАЛАНС	1600	2 479 469	2 189 786	2 307 618

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 993 606	1 997 992	1 751 094
	Итого по разделу III	1300	2 003 608	2 077 994	1 831 096
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3 П2	Заемные средства	1410	57 236	40 292	-
	в том числе:				
3.9	Долгосрочные кредиты	14101	57 236	40 292	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	57 236	40 292	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3 П2	Заемные средства	1510	338 374	-	-
	в том числе:				
3.9	Краткосрочные кредиты	15101	337 194	-	-
3.9	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	1 180	-	-
5 П1	Кредиторская задолженность	1520	72 674	65 228	471 505
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 165	49 600	33 349
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	26 630	8 650	7 352
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 878	6 567	30 480
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	11	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	3 612
5.3	Расчеты с участниками долевого строительства	15207	1	400	396 712
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7 П1	Оценочные обязательства	1540	7 577	6 272	5 017
	в том числе:				
	резервы на отпуск	15401	7 577	6 272	5 017
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	418 625	71 500	476 522
	БАЛАНС	1700	2 479 469	2 189 786	2 307 618

ИО директора
приказ №9-П от
11.03.2021г.


(подпись)

**Островский Вадим
Георгиевич**
(расшифровка подписи)



Главный
бухгалтер


(подпись)

**Тихонова Ирина
Николаевна**
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.


	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	43220611		
Вид экономической деятельности	ИНН	2128023414		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
3 П2	Выручка	2110	457 984	640 033
	в том числе:			
	Реализация жилых объектов недвижимости	21101	192 917	145 393
	Реализация земли	21102	101 130	39 731
	Деятельность заказчика-застройщика	21103	99 049	312 588
	Торговля оптовая	21104	34 211	124 143
	Услуги аренды	21105	15 776	13 037
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21106	14 901	5 141
6 П1	Себестоимость продаж	2120	(218 948)	(252 114)
	в том числе:			
	Реализация жилых объектов недвижимости	21201	(135 710)	(109 182)
	Реализация земли	21202	(19 567)	(5 680)
	Торговля оптовая	21203	(32 609)	(120 087)
	Услуги аренды	21204	(13 354)	(12 510)
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21205	(17 708)	(4 655)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	239 036	387 919
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6 П1	Управленческие расходы	2220	(60 830)	(97 332)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	178 206	290 587
	Доходы от участия в других организациях	2310	29 251	1
	в том числе:			
	Долевое участие в российских организациях	23101	29 251	1
	Проценты к получению	2320	7 136	14 320
	Проценты к уплате	2330	-	-
3 П2	Прочие доходы	2340	99 392	153 658
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1	5 900
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	6	5 357
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23403	2 267	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23404	-	1 529
	Прочие внереализационные доходы	23405	1 157	1 871
	Доходы от совместной деятельности	23406	95 961	131 402
	Доходы прошлых лет	23407	-	7 599
3 П2	Прочие расходы	2350	(89 324)	(90 965)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(350)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(6 254)	(19 915)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23503	(2 267)	-

	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23504	-	(1 529)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23505	(49 446)	-
	Убытки прошлых лет	23506	-	(12 690)
	Налоги и сборы	23507	(13 534)	(15 612)
	Прочие расходы	23508	(11 772)	(10 961)
	Благотворительность	23509	(6 051)	(29 907)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	224 661	367 601
	Налог на прибыль	2410	(42 864)	(85 013)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(53 108)	(85 013)
	отложенный налог на прибыль	2412	10 244	-
	Прочее	2460	(240)	(690)
	в том числе:			
	Налог на прибыль за предыдущие налоговые периоды	24601	(240)	(690)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	181 557	281 898

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	181 557	281 898
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

ИО директора по приказу №9-П от 11.03.2021г.



(подпись)

Островский Вадим Георгиевич Главный бухгалтер




(подпись)

Тихонова Ирина Николаевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.