

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"	ИНН	43220611		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128023414		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частное	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	636 859	471 226
	в том числе:			
	Заказчик-застройщик	21101	312 567	189 104
	Реализация квартир	21102	176 139	127 823
	Реализация земли	21103	95 330	22 524
	Торговля оптовая	21104	30 525	117 278
	Услуги аренды	21105	11 651	10 093
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21106	10 647	4 404
	Себестоимость продаж	2120	(407 178)	(225 585)
	в том числе:			
	Заказчик-застройщик	21201	(213 516)	-
	Реализация квартир	21102	(125 495)	(95 084)
	Реализация земли	21103	(17 826)	(4 814)
		21104	-	-
	Торговля оптовая	21105	(28 951)	(113 542)
	Услуги аренды	21106	(8 770)	(8 273)
	Реализация нежилых объектов недвижимости		(12 620)	(3 872)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	229 681	245 641
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(73 774)	(82 765)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	155 907	162 876
	в том числе:			
			-	-
			-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	29 250	-
	Проценты к получению	2320	5 062	11 934
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	43 826	118 228
	Прочие расходы	2350	(28 001)	(46 179)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	206 044	246 859
	Налог на прибыль	2410	(38 397)	(53 455)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(38 397)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	167 647	193 404

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	167 647	193 404
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

29 октября 2020 г.

Черкунов Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна