

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД			
31.03.2020	0710001			
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Отделфинстрой"</b>	по ОКПО	<b>43220611</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2128023414</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частное</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудиторская компания "Эталон"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>2129042836</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1022101268419</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	224 173	227 746	202 595
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	216 569	221 226	202 595
	Строительство объектов основных средств	11502	7 593	6 509	-
	Арендованное имущество	11503	11	11	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	486 714	443 500	431 171
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>710 887</b>	<b>671 246</b>	<b>633 766</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	986 975	820 346	1 131 408
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 397	5 865	7 979
	Товары	12102	109 504	134 301	42 170
	Незавершенное строительство	12103	432 293	273 399	657 550
	Земельные участки	12104	442 141	406 141	423 069
	Прочие	12105	640	640	640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 468	10 820	7 395
	Дебиторская задолженность	1230	525 734	532 385	399 940

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	152 257	144 545	118 741
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	87 631	82 268	99 629
	Расчеты по налогам и сборам	12303	120	20	59
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	56	147
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	1 066	1 119	7 160
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	133 679	136 961	133 211
	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	12307	25 506	3 568	11 800
	Расчеты с участниками долевого строительства	12308	76	18 028	281
	Расчеты по совместной деятельности	12309	125 399	145 820	28 912
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 195	4 195	21 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99 912	147 268	112 208
	Прочие оборотные активы	1260	4 968	3 526	1 701
	Итого по разделу II	1200	1 632 252	1 518 540	1 673 852
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 343 139	2 189 786	2 307 618

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 052 618	1 997 992	1 751 094
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 062 620</b>	<b>2 077 994</b>	<b>1 831 096</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	136 878	40 292	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	136 878	40 292	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>136 878</b>	<b>40 292</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	52	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	52	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	131 290	65 228	471 505
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	38 286	49 600	33 349
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 113	8 650	7 352
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 590	6 567	30 480
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	674	11	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 288	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	6	-	370
	Расчеты с участниками долевого строительства	15207	246	400	396 712
	Расчеты по совместной деятельности	15208	15 581	-	3 242
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	15209	58 506	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 299	6 272	5 017
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>143 641</b>	<b>71 500</b>	<b>476 522</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 343 139</b>	<b>2 189 786</b>	<b>2 307 618</b>

Руководитель



Черкунов Александр  
Сергеевич

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Тихонова Ирина Николаевна

30 апреля 2020 г.

