

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ОТДЕЛФИНСТРОЙ»**

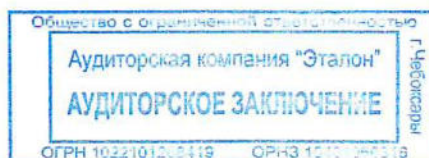
**Пояснения к бухгалтерской (финансовой)
отчетности за 2019 год.**

П-2



Содержание

1. Общие сведения	3
Юридический адрес Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделфинстрой» (далее «Общество»):	3
2. Раскрытие применяемых способов ведения учета	4
2.1. Основа представления	4
2.2. Основные средства	4
2.3. Нематериальные активы	5
2.4. Материально-производственные запасы	5
2.5. Учет расходов	5
2.6. Учет расходов будущих периодов	6
2.7. Финансовые вложения	6
2.8. Выручка от продаж	7
2.9. Заемные средства	7
2.10. Добавочный капитал	8
2.11. Резервный капитал	8
2.12. Операции в иностранной валюте	9
2.13. Учет совместной деятельности	9
2.14. Инвентаризация имущества и обязательств	9
2.15. Изменения учетной политики по сравнению с предыдущим отчетным периодом	9
3. Расшифровки и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах	9
3.1. Основные средства	9
3.2. Капитальные вложения и оборудование к установке	10
3.3. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	11
3.4. Запасы	11
3.5. Дебиторская задолженность	11
3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты	12
3.7. Уставный капитал	12
3.8. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	12
3.9. Заемные средства	12
3.10. Кредиторская задолженность	13
3.11. Резервы	13
3.12. Выручка от продаж	13
3.13. Прочие доходы	14
3.14. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	14
3.15. Прочие расходы	14
3.16. Полученные и выданные обеспечения исполнения обязательств	15
4. Налоги	15
4.1. Учет расчетов по налогу на прибыль	15
5. Информация о связанных сторонах	16
6. Условные факты хозяйственной деятельности	19
6.1. Условия хозяйственной деятельности	19
6.2. Социальные обязательства	19
6.3. Налоги	19
6.4. Судебные разбирательства	19
7. Совместная деятельность	21
7.1. Договор простого товарищества с АО "СЗ "Группа "КСК"	21
7.2. Договор простого товарищества с АО "ГУС" и ООО "Спираль"	21
8. События после отчетной даты	21
8.1. Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества	21
8.2. Осуществленные после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений	21
8.3. Осуществленные после отчетной даты операции с Уставным капиталом	21
9. Информация по прекращенной деятельности	22



1. Общие сведения

Юридический адрес Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделфинстрой» (далее «Общество»):
428015, Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.Московский, дом 17, строение 1, пом. 10.

Почтовый адрес Общества:

428015, Чувашская Республика, г.Чебоксары, пр.Московский, дом 17, строение 1, пом. 10.

Регистрация Общества:

Общество зарегистрировано Постановлением Главы администрации Ленинского района г.Чебоксары от 26 февраля 1997г. № 62/2 как закрытое акционерное Общество «Отделфинстрой». На основании решения общего собрания акционеров постановлением главы администрации Главы администрации Ленинского района г.Чебоксары от 18 февраля 1998г. № 161 закрытое акционерное Общество реорганизовано в Общество с ограниченной ответственностью «Отделфинстрой». ИНН 2128023414, КПП 213001001, ОГРН 1022101132822, ОКПО 43220611, ОКВЭД 71.12.2

Последние изменения и дополнения в учредительные документы (устав) Общества приняты и зарегистрированы:

Общим собранием участников Общества от 13.06.2019г. (протокол №5 от 13.06.2019г.), решения которого зарегистрированы ИФНС России по г.Чебоксары 21.06.2019г. за № 2192130172640, в связи с требованиями Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости" Общество с ограниченной ответственностью «Отделфинстрой» переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Отделфинстрой».

Уставный капитал Общества:

Уставный капитал Общества на момент его регистрации составлял 10 000 рублей. Решением общего собрания участников Общества от 07.02.2018г. (протокол №2 от 07.02.2018г.) размер уставного капитала увеличен до 80 000 000 рублей.

Участниками Общества с долей принадлежащего имущества более 10% являются:

- юридические лица - нет.
- физические лица - Черкунов Александр Сергеевич
- Черкунова Любовь Алексеевна
- Черкунова Светлана Александровна
- Слепухина Ирина Александровна

Аудитор Общества:

ООО "Аудиторская компания "Эталон" ИНН 2129042836 КПП 213001001.

Среднегодовая численность работающих в Обществе составила:

- За 2018 г. - ИТР и служащих списочного состава - 39 человек.
- За 2019 г. - ИТР и служащих списочного состава - 41 человек.

Основные виды деятельности Общества в 2019 году:

- Деятельность заказчика-застройщика по строительству многоквартирных жилых домов
- Реализация собственного недвижимого имущества
- Оптовая торговля

Общество имеет следующие свидетельства о членстве в саморегулируемых организациях и лицензии по следующим видам деятельности:



- Свидетельство № СРО-С-0102-06-2128023414 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии» 19.05.2015г.
- №ИШК 02678 МЭ на пользование недрами сроком действия с 06 декабря 2019 г. по 12 декабря 2038г.

Директор Общества - Черкунов Александр Сергеевич назначен общим собранием участников общества от 21.12.2018г. на срок 3 года.

Главный бухгалтер Общества - Тихонова Ирина Николаевна, приказ о приеме на работу №25-к от 02.10.2012г. , трудовой договор №7 от 01.10.2012.

2. Раскрытие применяемых способов ведения учета

2.1. Основа представления

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом от 29.12.2018г. № 45-П (с учетом изменений и дополнений), которая подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положений по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и других нормативных актов.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением:

- основных средств и нематериальных активов, которые показаны за минусом накопленной амортизации;
- оценочных обязательств.

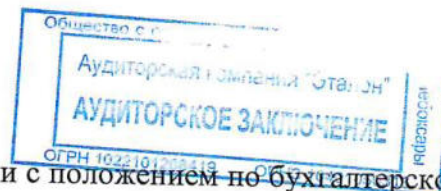
2.2. Основные средства

2.2.1. Учет основных средств ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30.03.01 г. N 26н (с изменениями и дополнениями).

Для целей бухгалтерского и налогового учета к основным средствам относится имущество стоимостью более 40 000 руб. за единицу. Учет основных средств ведется на счете 01 "Основные средства". Амортизация объектов основных средств производится по линейному способу в соответствии с группами, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 1.01.02 г. N 1, ежемесячно. Принятые организацией сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) приведены ниже.

Группа основных средств	Принятые сроки полезного использования	Оставшиеся сроки полезного использования
Здания	От 20 лет до 30 лет + 1 месяц	От 5 лет до 30 лет
Сооружения	От 7 лет до 25 лет	От 0 до 18 лет
Машины и оборудование	От 1 года до 20 лет	От 0 до 10 лет
Транспортные средства	От 3 лет до 10 лет	От 0 до 6 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	От 1 года до 10 лет +1 месяц	От 0 до 4 лет

Амортизация не начисляется по земельным участкам и полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.



Имущество, приобретаемое для сдачи в лизинг, учитывается на счете 03 "Доходные вложения в материальные ценности". Для целей бухгалтерского учета амортизация по имуществу, используемому по договорам лизинга, исчисляется исходя из срока действия договора лизинга.

2.3. Нематериальные активы

2.3.1. Учет нематериальных активов в организации ведется в соответствии с ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов", утвержденным приказом Минфина России от 27.12.07 г. N 153н. Инвентарным объектом нематериальных активов считается совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства и т.п.

2.4. Материально-производственные запасы

2.4.1. Учет материально-производственных запасов производится в соответствии с положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина России от 09.06.01 г. N 44н. Материально-производственные запасы, приобретаемые для реализации и сбыта, а также для собственного потребления, учитываются по покупной стоимости без применения счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" непосредственно на счете 10 "Материалы". При этом транспортно-заготовительные расходы включаются в фактическую стоимость материалов пропорционально их стоимости.

Учет товаров, приобретенных для продажи, ведется на счете 41 "Товары" по методу ФИФО. Услуги по доставке товара включаются в первоначальную стоимость приобретенных товаров.

2.4.2. В организации материальные ценности приходятся на балансовом счете 10 "Материалы" по цене приобретения с учетом всех расходов. Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по себестоимости единицы запасов (по унифицированной форме М-11). За исключением горючих материалов (бензина, дизтоплива), списание которых производится по средней стоимости единицы запасов.

2.4.3. Материально-производственные запасы, принадлежащие организации, но находящиеся в пути, либо переданные покупателю под залог, учитываются в бухгалтерском учете в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

2.4.4. Материально-производственные запасы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40000 рублей учитываются в составе МПЗ и списываются по мере отпуска их в эксплуатацию.

2.4.5. Земельные участки, предназначенные для продажи учитываются на счете 41 "Товары", а предназначенные для осуществления проектов долевого строительства учитываются на счете 08.01."Приобретение земельных участков". Все вышеперечисленные земельные участки отражаются в балансе общества в составе запасов раздела "Оборотные активы".

2.5. Учет расходов

2.5.1. Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 33н.

2.5.2. Затраты организации делятся на затраты:



- по услугам производственного характера (аренды), которые собираются по дебету счета 20 «Основное производство» по видам номенклатур и затрат и в конце отчетного периода списываются в дебет счета 90 «Продажи».
- по строительству объектов долевого строительства при осуществлении деятельности заказчика-застройщика затраты собираются по дебету счета 08.09 «Капитальные вложения на статьи затрат» в разрезе объектов строительства включая НДС от подрядных организаций по выполненным строительным работам и поставщиков услуг. Затраты по незавершенным объектам такого строительства отражаются в балансе общества в составе запасов раздела «Оборотные активы». Законченный капитальным строительством объект передается на баланс инвестора (ов), затраты при этом списываются в дебет счета 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления».
- по услугам заказчика-застройщика собираются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и в конце отчетного периода списываются в дебет счета 90 «Продажи».
- При осуществлении торговой деятельности расходы на продажу собираются в течение отчетного периода на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и подлежат списанию в конце отчетного периода в дебет счета 90 «Продажи» полностью.

2.5.3. Расчет прямых расходов, приходящихся на остатки незавершенного производства, производится по фактической себестоимости прямых статей расходов. Прямые расходы, связанные с оказанием услуг, в полном объеме относятся на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства. В состав прямых затрат для целей оценки незавершенного производства включаются следующие затраты:

- затраты на приобретение сырья, материалов, услуг непосредственно израсходованных при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);
- затраты на приобретение генподрядных и субподрядных работ;
- амортизационные отчисления по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг;
- затраты на содержание застройщика;

2.6. Учет расходов будущих периодов

В составе расходов будущих периодов учитываются расходы, произведенные в отчетном периоде, которые обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания расходов будущих периодов регулируются организацией самостоятельно (устанавливаются приказом руководителя), если иное не следует из законодательных или иных нормативных актов, относящихся к данному объекту учета.

Приобретаемые программные продукты для сдачи отчетности в государственные органы (ФНС России, ПФР и др.) списываются единовременно в момент подготовки данных сведений в случае, если срок полезного использования не установлен.

2.7. Финансовые вложения

2.7.1. Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденным приказом Минфина России от 10.12.02 г. N 126н. К финансовым вложениям относятся инвестиции организации в ценные государственные бумаги, облигации и иные ценные бумаги других организаций, в уставные (складочные) капиталы других организаций, депозиты в банках и др.



Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение с учетом требований ПБУ 19/02. Ценные бумаги учитываются на счете 58 "Финансовые вложения". Открытые в банках аккредитивы, депозиты учитываются на счете 55 "Специальные счета в банках".

2.7.2. Учет и списание финансовых вложений для целей налогового и бухгалтерского учета производится по методу первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Учет векселей производится по стоимости каждой единицы.

2.7.3. Для целей бухгалтерской оценки финансовые вложения подразделяются на две группы: финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в установленном настоящим положением порядке, и финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Переоценка производится один раз в год по состоянию на 31 декабря текущего года. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

2.8. Выручка от продаж

2.8.1. Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999г. № 32н.

Выручка от продажи продукции (выполнения работ, оказания услуг) является доходом от обычных видов деятельности и отражается в бухгалтерской отчетности при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) имеется право на получение выручки;
- 2) существует уверенность в получении экономических выгод;
- 3) право собственности на продукцию перешло к покупателю, работа принята заказчиком, услуга оказана;
- 4) сумма выручки и расходы, которые произведены (будут произведены), могут быть определены.

Выручка от продажи в отчетности отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, налога с продаж, таможенных пошлин, иных аналогичных обязательных платежей.

2.8.2. По работам (услугам) долгосрочного характера выручка признается по мере выполнения отдельных этапов работ (услуг), подтверждаемых подписанными актами выполненных работ по форме КС-2 и справками выполненных работ по форме КС-3.

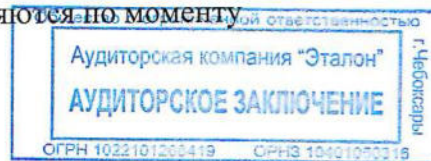
2.8.3. Поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов организации признаются доходом от обычных видов деятельности.

2.8.4. Поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам), а также доходы по финансовым вложениям признаются в составе прочих доходов.

2.8.5. Доходы от реализации объектов недвижимости определяются по моменту подписания сторонами акта приема-передачи недвижимости.

2.9. Заемные средства

2.9.1. Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденным приказом Минфина России от 6.10.08 г. N 107н. Сумма по полученным займам и кредитам принимается организацией к бухгалтерскому учету в



момент фактической передачи денег или других вещей и отражается в составе кредиторской задолженности.

Организация учитывает полученные займы и кредиты, срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, в составе долгосрочной задолженности.

2.9.2. Аналитический учет задолженности по полученным займам и кредитам, включая выданные заемные обязательства, ведется по видам займов и кредитов, кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их, отдельным займам и кредитам (видам заемных обязательств).

2.9.3. Затраты по полученным займам и кредитам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Земля, приобретаемая для целей строительства и дальнейшей перепродажи вместе с построенными на ней объектами недвижимости, не признается инвестиционным активом.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, признаются организацией расходами того периода, в котором они произведены, считаются ее операционными расходами и подлежат включению в финансовый результат.

2.9.4. Начисление процентов по полученным займам и кредитам организация производит согласно условиям договора займа и (или) кредитного договора, но не реже одного раза в квартал.

Задолженность по полученным займам и кредитам организация показывает с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров. Сумма задолженности и проценты показываются отдельно на разных счетах бухгалтерского учета.

Включение затрат по полученным займам и кредитам в первоначальную стоимость инвестиционного актива прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия актива к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств или имущественного комплекса (по соответствующим видам активов, формирующих имущество комплекса).

Если инвестиционный актив не принят к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств или имущественного комплекса (по соответствующим статьям активов), но на нем начаты фактический выпуск продукции, выполнение работ, оказание услуг, то включение затрат по предоставленным займам и кредитам в первоначальную стоимость инвестиционного актива прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем фактического начала эксплуатации.

2.9.5. По выданным векселям организация отражает сумму, указанную в векселе как кредиторскую задолженность. В случае начисления процентов на вексельную сумму по выданным векселям задолженность по такому векселю показывается у организации с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов по условиям выдачи векселя. При выдаче векселя для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю к оплате процентов или дисконта включается векселедателем в состав операционных расходов.

2.10. Добавочный капитал

Общество не создает добавочный капитал.



2.11. Резервный капитал

В 2017 году Общество в соответствии с действовавшим Уставом создавало резервный капитал в размере 15 % от величины уставного капитала, предназначенный для покрытия убытков путем отчислений чистой прибыли Общества до достижения им предельного размера. Согласно последней редакции Устава, которая зарегистрирована ИФНС России по

г.Чебоксары 16.02.2018г. за № 2182130060957 порядок формирования резервов Уставом не определен и отнесен к компетенции общих собраний Участников. В 2018 - 2019 годах резервный капитал дополнительно не формировался.

2.12. Операции в иностранной валюте

Учет имущества, стоимость которого выражена в иностранной валюте и приобретаемого за счет коммерческой деятельности, осуществляется в соответствии с ПБУ 3/2006 "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте", утвержденным приказом Минфина России от 27.11.06 г. N 154н.

Доходы и расходы, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по официальному курсу Банка России, установленному на дату признания этих доходов и расходов.

2.13. Учет совместной деятельности

Учет совместной деятельности общества и имущества по данной деятельности осуществляется в соответствии с ПБУ 20/2003 "Информация об участии в совместной деятельности", утвержденным приказом Минфина России от 24.11.2003 г. N 105н.

Активы, внесенные в счет вклада по договору о совместной деятельности, включаются организацией в состав финансовых вложений по стоимости, по которой они отражены в бухгалтерском балансе на дату вступления договора в силу.

Общество является участником, на которого возложено ведение бухгалтерского учета совместной деятельности. Показатели отдельного баланса по совместно осуществляемой деятельности и операций в бухгалтерский баланс организации (как участника, ведущего общие дела), не включаются.

Отражение хозяйственных операций по договору о совместной деятельности, включая учет расходов и доходов, а также расчет и учет финансовых результатов осуществляются по отдельному балансу в общеустановленном порядке.

2.14. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирования в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения осуществляется в соответствии с требованиями Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

2.15. Изменения учетной политики по сравнению с предыдущим отчетным периодом

Учетная политика, применяемая в 2019 году не отличается от учетной политики 2018 года.

3. Расшифровки и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3.1. Основные средства

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах п.2, пп.2.1 «Основные средства», пп.2.3. «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», пп.2.4 «Иное использование основных средств» содержат исчерпывающие сведения о наличии и движении основных средств по их видам за 2019 и 2018 годы. Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и находящихся в процессе государственной регистрации нет.



Информация по основным средствам, переданным в аренду представлена в таблице.
тыс.руб.

Вид основного средства	Арендатор	Остаточная балансовая стоимость	Срок аренды
Нежилые офисные помещения	ООО "СЗ"Отделфинстрой и Партнеры"	5 467,5	31.08.2020
Земельный участок	ООО "СЗ"Отделфинстрой и Партнеры"	180,2	21.10.2020
Здание медицинского центра	ООО "МЦ "Радужный"	106 841,3	31.01.2023
Здания, сооружения и оборудование электросетевого хозяйства и земельные участки под ними	ООО "СК ОЛИМП"	66 386,0	31.12.2023
Итого		178 875,0	

Информация по основным средствам, полученным в аренду представлена в таблице.
тыс.руб.

Вид основного средства	Арендодатель	Остаточная стоимость	Срок аренды
Легковой автомобиль по договору лизинга	ВТБ Лизинг (акционерное общество)	11,2 (балансовая)	03.10.2020
		8 304,9 (забалансовая)	

Информация по основным средствам, переданным в залог в обеспечение исполнения обязательств государственных контрактов ООО "СМУ-115" по банковской гарантии, выданной ПАО "Сбербанк России" представлена в таблице.

тыс.руб.

Вид основного средства	Остаточная балансовая стоимость	Залоговая стоимость	Ограничения использования переданного имущества
Нежилые офисные помещения	11 122,6	42 200	Отсутствуют
Здание медицинского центра	106 841,3	112 788,9	Отсутствуют
Итого	117 963,9	154 988,9	Отсутствуют

3.2. Капитальные вложения и оборудование к установке

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах п.2, пп.2.2 «Незавершенные капитальные вложения» содержат исчерпывающие сведения о наличии и движении капитальных вложений по их видам за 2019 и 2018 годы.

Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская компания "Эталон"
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

3.3. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах п.3, пп. 3.1.«Наличие и движение финансовых вложений» содержит исчерпывающие сведения о наличии и движении финансовых вложений по их видам за 2019 и 2018 годы.

В 2019 году Общество продолжило начатую в 2015 году совместную деятельность по застройке микрорайона "Олимп" по ул.З.Яковлевой д.58 г.Чебоксары с АО "Группа "КСК" в виде простого товарищества. Сумма вклада в качестве финансовых вложений в данную деятельность по состоянию на 31.12.2019г. составила 151 069,2 тыс.руб. Срок по договору 2015-2025 годы. Данные финансовые вложения отражены в разделе внеоборотных активов баланса по строке 1170, так как имеют долгосрочный характер.

Кроме того, в 2019 году Общество продолжило начатую в 2016 году совместную деятельность по застройке территории в городе Чебоксары ограниченной ул. Водопроводная и ул. К. Иванова с АО «ТУС» и ООО «Спираль» в виде простого товарищества. В 2019 году на основании протокола №2 собрания участников товарищества от 15.03.2019г. АО "ТУС" вышло из состава его участников. Сумма вклада в качестве финансовых вложений в данную деятельность по состоянию на 31.12.2019г. составила 193 006,3 тыс.руб. Срок по договору 2016-2020 годы. Данные финансовые вложения отражены в разделе внеоборотных активов баланса по строке 1170, так как имеют долгосрочный характер.

Финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость, отсутствуют. Резервы под обесценение финансовых вложений не создаются. Результаты проведенной инвентаризации финансовых вложений подтверждают данные 1170 и 1240 строк баланса.

3.4. Запасы

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах п.4, пп. 4.1.«Наличие и движение запасов», п.п. 4.2 «Запасы в залоге» содержат исчерпывающие сведения о наличии и движении запасов по их видам за 2019 и 2018 годы. Материально-производственные запасы по которым создается резерв под обесценение у Общества отсутствуют.

Информация по запасам, переданным в залог в обеспечение исполнения обязательств представлены в таблице.

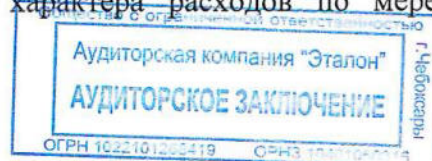
тыс.руб.

Вид запаса	Балансовая стоимость	Залоговая стоимость
Земельные участки по договорам на долевое участие в строительстве - залог участников долевого строительства в силу закона 214-ФЗ, обеспечение обязательств кредитных договоров с банкам	15 790,9	15 790,9

По статье баланса 12601 «Расходы будущих периодов» отражены затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам. Списание расходов будущих периодов производится в течение отчетного года на издержки производства или другие источники в зависимости от характера расходов по мере наступления периода, к которому они относятся.

3.5. Дебиторская задолженность

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах п.5, пп. 5.1.«Наличие и движение дебиторской задолженности», п.п. 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» содержат исчерпывающие сведения о наличии и движении дебиторской



задолженности по видам за 2019 и 2018 годы. В указанной таблице движение дебиторской и кредиторской задолженностей, поступивших и погашенных (списанных) в одном отчетном периоде представлено в свернутом виде.

Долгосрочная дебиторская задолженность (платежи по которой в соответствии с заключенными договорами ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) по состоянию на 31.12.2019г. отсутствует. В составе дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2019г. просроченная составляет 19 138 тыс.руб. Наиболее крупные дебиторы, величина задолженности которых составляет более 26 619 тыс. руб. представлены в таблице.

Резерв под обесценение дебиторской задолженности не создавался

тыс. руб.

Наименование организации - дебитора	Задолженность по состоянию на 31.12.2019	Задолженность по состоянию на 31.12.2018
ООО "СЗ"Отделфинстрой и Партнеры"	190 189	173 357
ООО "МЦ "Радужный"	145 958	133 855
Дивиденды к получению и расчеты по простому товариществу с АО "СЗ"Группа КСК"	134 396	17 141

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Данные о движении денежных средств приведены в Отчете о движении денежных средств. Депозитные вклады со сроком менее 3 месяцев обществом признаются денежными эквивалентами.

3.7. Уставный капитал

тыс. руб.

	31.12.2019	31.12.2018
Уставный капитал	Сумма	Сумма
Итого:	80 000	80 000

Дочерние компании долями ООО «СЗ «Отделфинстрой» не владеют. Изменений уставного капитала в 2019 году не было.

3.8. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

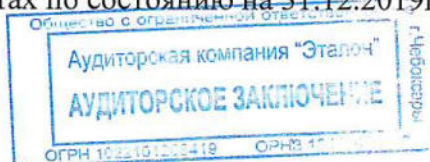
тыс. руб.

	31.12.2019	31.12.2018
Нераспределенная прибыль прошлых лет	1 716 094	1 557 490
Нераспределенная прибыль отчетного года	281 898	193 604
Итого:	1 997 992	1 751 094

Нераспределенная прибыль прошлых лет согласно решений участников Общества в 2019 году была направлена на выплату дивидендов в размере 35 000 тыс.руб.

3.9. Заемные средства

В связи с изменением законодательства по долевого строительству многоквартирных жилых домов и нежилых объектов, расположенных в них, в виде ограничений по привлечению и использованию средств участников долевого строительства общество в 2019 году начало привлекать кредитные средства банков для осуществления вышеуказанного строительства. Информация о привлеченных кредитах по состоянию на 31.12.2019г. представлена в таблице.



Кредитор	тыс. руб.	
	Сумма обязательства	Срок погашения
Банк ВТБ (ПАО)	17 455,2	01.06.2022г.
Банк ВТБ (ПАО)	22 838,3	15.08.2022
Итого:	40 292,5	

3.10. Кредиторская задолженность

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах п.5, пп. 5.3.«Наличие и движение кредиторской задолженности» содержат исчерпывающие сведения о наличии и движении кредиторской задолженности по видам задолженностей за 2019 и 2018 годы. Долгосрочная кредиторская (платежи по которой в соответствии с заключенными договорами ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), а также просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2019г. отсутствуют. Наиболее крупные кредиторы, задолженность которых более 3 260 тыс.руб. представлены в таблице.

Наименование организации - кредитора	тыс. руб.	
	Задолженность по состоянию на 31.12.2019	Задолженность по состоянию на 31.12.2018
ООО "СМУ-115"	30 529	32 747
Черкунова Л.А.	15 800	-
Участники долевого строительства	400	396 712
УФК по ЧР - расчеты с бюджетом по налогам и сборам, в том числе:	6 568	30 480
• НДС	16	1 820
• Налог на прибыль	4 476	26 627
• Налог на имущество	639	1 045
• Налог на землю	1 255	898
• Транспортный налог	182	90

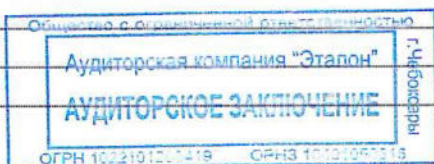
3.11. Резервы

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах п.7 «Оценочные обязательства» содержат исчерпывающие сведения о наличии и движении резервов на оплату отпусков, подлежащих выплате в 2019г.

3.12. Выручка от продаж

Основным видом деятельности Общества является деятельность заказчика-застройщика по строительству объектов недвижимости. В 2019 году общество (без учета совместной деятельности) завершило строительство четырех жилых домов в микрорайоне "Радужный" г.Чебоксары. Объемы полученной выручки от продаж представлены в следующей таблице.

Виды работ, услуг	тыс. руб.	
	2019	2018
Заказчик-застройщик	312 588	220 778
Оптовая торговля стройматериалами	124 143	60 323
Реализация квартир	145 393	41 440
Реализация земельных участков	39 731	103 780
Реализация нежилых объектов недвижимости	5 141	21 299
Услуги аренды	12 979	12 034
Прочие	58	326
Итого:	640 033	459 980



3.13. Прочие доходы

Расшифровка прочих доходов представлена в следующей таблице.

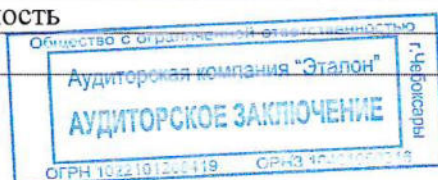
Наименование дохода	тыс. руб.	
	2019	2018
Реализация основных средств	5 900	-
Реализация ценных бумаг и финансовых вложений	5 300	-
Реализация прочего имущества	57	84
Доходы, связанные с уступкой права требования после наступления срока платежа	1 529	-
Доходы, связанные с уступкой права требования до наступления срока платежа	-	4 950
% начисленные по договорам займа и расчетно-кассового обслуживания	14 320	19 131
Дивиденды от участия в уставном капитале других организаций	1	36 299
Действительная стоимость доли при выходе из участия в уставном капитале другой организации	-	10 979
Доходы от совместной деятельности	131 402	77 146
Доходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде	7 599	-
Прочие	1 871	1 668
Итого:	167 979	150 257

3.14. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах п.б.«Затраты» содержат сведения о составе затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг) по их видам за 2019 год. Рас

3.15. Прочие расходы

Наименование расхода	тыс. руб.	
	2019	2018
Стоимость реализованных основных средств	350	-
Стоимость реализованных ценных бумаг и финансовых вложений	5 300	-
Стоимость реализованного прочего имущества	57	20 990
Стоимость безвозмездно переданного имущества	14 558	1 197
Расходы, связанные с уступкой права требования до наступления срока платежа	-	4 744
Расходы, связанные с уступкой права требования после наступления срока платежа	1 529	-
Налоги и сборы	15 612	18 638
НДС не принимаемый к вычету	1 315	6 915
Убытки прошлых лет и корректировка дебиторской задолженности	18 588	12 787
Прочие	3 748	4 206
Благотворительность	29 907	5 320
Итого:	90 964	74 797



3.16. Полученные и выданные обеспечения исполнения обязательств

Общество по состоянию на 31.12.2019. имеет следующие выданные обеспечения по залоговой стоимости.

Наименование обеспечения	тыс.руб.	
	2019	2018
Залоговое обеспечения земельными участками строительства по договорам на участие в долевом строительстве многоквартирных домов с физическими лицами	15 791	22 245
Залоговое обеспечения земельными участками имеющих банковских кредитов ПАО Банк ВТБ	2	-
Поручительство за ООО "СМУ-115" по исполнению обязательств	283 698	292 792
Залоговое обеспечение недвижимым имуществом исполнения обязательств ООО "СМУ-115"	154 989	113 197
Всего:	454 480	428 234

Общество по состоянию на 31.12.2019г. имеет следующие полученные обеспечения.

Наименование обеспечения	тыс.руб.	
	2019	2018
Залоговое обеспечение недвижимым имуществом исполнения обязательств по выданному займу	1 500	1 500
Всего:	1 500	1 500

4. Налоги**4.1. Учет расчетов по налогу на прибыль**

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль и соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Показатели	тыс.руб.	
	2019	2018
Текущий налог прибыль	85 013	56 178
в том числе постоянные налоговые обязательства	12 183	6 222
Налог на прибыль за предыдущие налоговые периоды - 2017 год	690	-
Всего:	85 703	56 178

Сумма условного расхода по налогу на прибыль, определенного из финансового результата по бухгалтерскому учету составила 73 520 тыс.руб. за 2019 год (49 956 тыс.руб. за 2018 год). В 2019 году сумма постоянных налоговых обязательств (активов), повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль составила 12 183 тыс.руб. (6 222 тыс. руб. в 2018 году). Указанные постоянные налоговые обязательства (активы) связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов по начислению амортизации, безвозмездной передаче имущества, содержанию социальных объектов, оказанию благотворительной помощи, выплат сотрудникам материальной помощи и иных подобных расходов, не принимаемых в целях налогообложения прибыли.

Деятельности, облагаемой ЕНВД в 2019 году Общество не производило.



5. Информация о связанных сторонах

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производило операции с организациями, которые являются связанными сторонами. Связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние, либо организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц) (п. 4 ПБУ 11/2008).

Связанные стороны Общества приведены в следующей таблице:

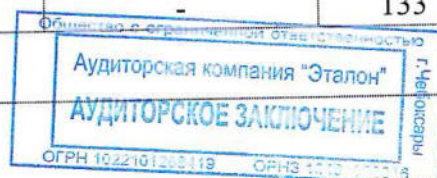
Наименование Общества	Сфера деятельности	Основание для признания
ООО «СМУ-115»	Строительно-монтажные работы	Лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться 65 % уставного капитала
ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры»	Деятельность застройщика	Лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться 50 % уставного капитала
АО «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашигражданпроект»	Проектные работы	Лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться 50 % и 1 акцией
ООО "СК ОЛИМП"	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	Лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться 100 % уставного капитала
ООО "Ватис" (ликвидировано 11.07.2019)	Строительство зданий и сооружений	Лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться 51 % уставного капитала
ООО "МЦ "Радужный"	Оказание медицинских услуг	Лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться 70 % уставного капитала
ООО "Строительные технологии"	Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ	Лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться 100 % уставного капитала
ООО "Марийская Органика"	Производство удобрений	Лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться 51 % уставного капитала
ООО "Энергосеть"	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	Лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться 100 % уставного капитала



Ниже приведены операции с зависимыми Обществами и аффилированными физическими лицами (без учета оборотов по совместной деятельности простых товариществ) :

тыс. руб.

Продажи		Покупки		Дебиторская задолженность на 31.12.2019	Кредиторская задолженность на 31.12.2019
Объем с НДС	Вид операции	Объем с НДС	Вид операции		
1. ООО «СМУ-115»					
117 241	Купля-продажа имущества, услуги аренды	534 073	Строительно-монтажные работы, купля-продажа имущества	1 127	30 529
250	Штрафы выставленные		Дивиденды	0	0
В том числе обороты денежными средствами					
250	х	467 177	х	х	х
2. ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры»					
2 792	Купля-продажа имущества, услуги аренды	8 447	Купля-продажа имущества, авансы	186 621	0
		25 000	Авансы		
-		8 232	Выплата ранее начисленных дивидендов путем зачета встречных требований	3 568	0
В том числе обороты денежными средствами					
2 435	х	25 215	х	х	х
3. АО "Чувашгражданпроект"					
0	Авансы по услугам	18 583	Проектные работы, услуги технадзора	577	68
В том числе обороты денежными средствами					
0		18 073	х	х	х
4. ООО "СК Олимп"					
36	Авансы по услугам	564	Услуги технологического присоединения	36	98
7	Проценты по займам	300	Возврат займа	0	0
4 847	Услуги аренды	0	-	5 045	0
В том числе обороты денежными средствами					
4 001	х	300	х	х	х
5. ООО "МЦ "Радужный"					
9 303	Услуги аренды	73	Услуги медосмотра сотрудников	12 827	0
2 800	Займы	0	-	133 132	0



В том числе обороты денежными средствами					
0	х	73	х	х	х
6. ООО "Строительные технологии"					
20 376	Авансы на поставку продукции	630	Купля-продажа имущества	1 376	0
	Займы	16 700	Возврат займа	0	0
	Проценты по займам	0	-		0
В том числе обороты денежными средствами					
20 376	х	37 126	х	х	х
7. Участники Общества					
35 000	Дивиденды	15 800	Купля-продажа имущества	0	15 800
В том числе обороты денежными средствами					
30 944	х	0	х	х	х
8. ООО "Марийская Органика"					
400	Авансы на поставку материалов	-	-	400	0
1 723	Купля-продажа имущества	-	-	1723	0
В том числе обороты денежными средствами					
400	х	-	х	х	х
8. ООО "Энергосеть"					
0	Услуги аренды	0	-	960	0
Итого операции с зависимыми обществами и аффилированными физическими лицами					
Продажи		Покупки		Дебиторская задолженность на 31.12.2019	Кредиторская задолженность на 31.12.2019
Объем с НДС		Объем с НДС			
194 775		609 819		347 392	46 495
В том числе обороты денежными средствами					
58 406		528 640		х	х

В соответствии с п.9 ПБУ 11/2008, утв. Приказом Минфина РФ от 29.04.2008г. №48н, для целей раскрытия информации Обществом установлен перечень лиц, относящихся к основному управленческому персоналу: Директор, директор по развитию, директор по производству - начальник Управления капитального строительства, коммерческий директор. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу представлена в следующей таблице . тыс.руб.

Краткосрочные вознаграждения	суммы, выплаченные в течение отчетного периода (2019 года)	суммы, подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты (в 2020 году)
Оплата труда за отчетный период	41 108	-



Налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	9 259	-
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	3 274	2 404
Добровольное медицинское страхование в пользу основного управленческого персонала и страхование от несчастных случаев и болезней	100	-
Прочие платежи в пользу основного управленческого персонала (проезд в льготный отпуск, аренда жилья и прочее)	-	-
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности: платежи или взносы по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного упр. персонала	-	-

6. Условные факты хозяйственной деятельности

6.1. Условия хозяйственной деятельности

Имевшие место в 2019 году события на финансовом рынке, а также экономическая ситуация в стране оказывали влияние на деятельность и отчетные показатели организации за 2019 год.

Перспективы экономической стабильности во многом зависят от изменения рыночных цен на недвижимость, покупательской способности и платежеспособности потребителей продукции предприятия.

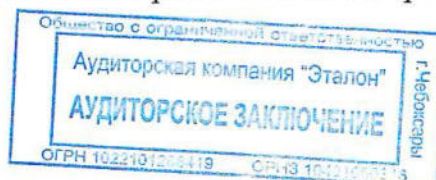
6.2. Социальные обязательства

Общество участвует в обязательных и добровольных местных социальных программах. На благотворительные цели за 2019 год Обществом было перечислено 29 907 тыс. руб. В обозримом будущем Общество будет продолжать финансирование социальных программ.

6.3. Налоги

Налоговое законодательство Российской Федерации является предметом различных интерпретаций и постоянных изменений. В связи с этим, трактовка налогового законодательства в отношении хозяйственной деятельности Общества со стороны налоговых органов может не совпадать с трактовкой со стороны судебных органов. Следствием этого является то, что налоговые органы могут усмотреть нарушения налогового законодательства при осуществлении тех или иных операций Обществом. Представленные налоговые расчеты остаются открытыми для проверок со стороны налоговых органов в течение трех лет.

6.4. Судебные разбирательства



В 2019 году к контрагентам Общество не предъявляло иски, по которым велись или ведутся судебные разбирательства.

В 2019 году следующими контрагентами к Обществу предъявлены иски, по которым велись или ведутся судебные разбирательства:

тыс.руб.			
Наименование истца	Суть исковых претензий	Сумма претензии или иска, тыс. руб.	Результат судебного разбирательства (предполагаемый результат судебного разбирательства)
1. Баканов Игорь Николаевич №2-43/2019	О взыскании компенсации по Закону о защите прав потребителей	988	18.04.2019 г. Отказано в удовлетворении Вступило в законную силу.
2. Семенова Валентина Сергеевна №2-3460/2018	Об устранении препятствий в пользовании земельными участками и объектами недвижимости	-	28.08.2019 г. Отказано в удовлетворении Вступило в законную силу.
3. Сухинин Дмитрий Евгеньевич №2-331/2019	Компенсация за снесенный дом	3 000	24.04.2019 г. Отказано в удовлетворении Вступило в законную силу.
4. Петров Сергей Михайлович №2-1426/2019	Расторжение договора купли-продажи земельного участка и компенсация затрат	23 000	20.11.2019 г. Судом отказано в удовлетворении (Обжалуется)
5. Кондратьева Татьяна Германовна №2-1723/2019	Недостатки строительства	60	17.07.2019 г. Отказано в удовлетворении Вступило в законную силу.
6. Яруткина Ольга Николаевна №2-175/2020	Недостатки строительства	Будет определена экспертизой	На стадии рассмотрения (назначена экспертиза)
7. Анисимова Анна Ивановна №2-560/2020	О признании разрешения на строительство ул. Автономная д. 4 незаконным	-	Отказано в удовлетворении в 1 квартале 2020г.
8. Яруткина Ольга Николаевна №2-186/2019	О признании решения общего собрания жильцов жилого дома о выборе управляющей компании незаконным	-	10.04.2019 г. Удовлетворен в полном объеме, вступило в законную силу.
9. Хлашев Владислав Вячеславович №2-5/2020	Недостатки строительства	104 тыс.руб. плюс 52 тыс. руб. штраф по защите прав потребителей	На стадии рассмотрения (назначена экспертиза)
10. Долгушева Тамара Ивановна №2-1548-19/4	О возмещении ущерба, причиненного в результате затопления квартиры	-	27.09.2019 г. Отказано в удовлетворении Вступило в законную силу.
ИТОГО остаток судебных претензий на 31.12.2019г. в стадии рассмотрения		156	

По мнению руководства Общества, существующие в настоящее время претензии или иски к Обществу не могут оказать существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Общества.

7. Совместная деятельность

7.1. Договор простого товарищества с АО "СЗ "Группа "КСК".

В 2019 году Общество продолжило начатую в 2015 году совместную деятельность по застройке микрорайона "Олимп" по ул.З.Яковлевой д.58 г.Чебоксары с АО "Группа "КСК" в виде простого товарищества. Общество является участником, на которого возложено ведение бухгалтерского учета вышеуказанной совместной деятельности.

Целью совместной деятельности является застройка микрорайона "Олимп" по ул.З.Яковлевой д.58 г.Чебоксары объектами жилой и нежилой недвижимости для их реализации и извлечения прибыли. В 2019 году в вышеуказанном микрорайоне завершено строительство одного жилого дома. Сумма полученной организацией прибыли по данному виду деятельности за 2019 год составила 34 906 тыс. руб., за 2018 год составила 34 104 тыс.руб. Срок реализации данного проекта 2015-2025 годы.

7.2. Договор простого товарищества с АО "ТУС" и ООО "Спираль".

В 2019 году Общество продолжило начатую в 2016 году совместную деятельность по застройке территории в городе Чебоксары ограниченной ул. Водопроводная и ул. К. Иванова с АО «ТУС» и ООО «Спираль» в виде простого товарищества. Общество является участником, на которого возложено ведение бухгалтерского учета вышеуказанной совместной деятельности.

Целью совместной деятельности является застройка территории в городе Чебоксары ограниченной ул. Водопроводная и ул. К. Иванова объектами жилой и нежилой недвижимости для их реализации и извлечения прибыли. В 2019 году в вышеуказанном микрорайоне завершено строительство двух жилых домов. Сумма полученной организацией прибыли по данному виду деятельности за 2019 год составила 96 523 тыс. руб. за 2018г. составила 43 042 тыс.руб. Срок реализации данного проекта 2016-2020 годы. В 1 квартале 2019г. из состава участников товарищества вышло АО "ТУС", действительная стоимость доли данного участника выплачена полностью в 2019 году.

8. События после отчетной даты

8.1. Объявленные дивиденды по результатам деятельности Общества

В 2019 году по результатам деятельности Общества за 2014 год были объявлены дивиденды в размере 35 000 тыс.руб., выплата которых осуществлена в 2019 году в полном объеме. По итогам деятельности 2019 года дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

8.2. Осуществленные после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений

В 1-м квартале 2020 года крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений не производились.

8.3. Осуществленные после отчетной даты операции с Уставным капиталом.

В 1-м квартале 2020 года начата процедура по уменьшению величины Уставного капитала общества с 80 000 тыс.руб. до 10 000 тыс.руб.



9. Информация по прекращенной деятельности

В 2019 году прекращенных видов деятельности не было.

Руководитель

А.С.Черкунов

Главный бухгалтер

И.Н.Тихонова

25 марта 2020г.



Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская компания "Эталон"
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
г. Челябинск
ОГРН 1022101200419 ОГРНО 10301050316

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 43 (срок трии) лист а

Директор ООО «Аудиторская компания
«Эталон»

Н.В. Овчинникова

