

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019	
Организация Простое товарищество между ООО "СЗ "Отделфинстрой" и АО "Группа КСК"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			
	по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 595	4 710	5 283
	в том числе:				
	здания и сооружения		5 595	4 710	5 283
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 595	4 710	5 283
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	930 258	698 594	890 586
	в том числе:				
	земельный участок	12101	389 241	389 241	410 591
	незавершенное строительство	12102	534 797	297 187	478 534
	материалы	12103	3	319	1 461
	товары	12104	6 217	11 847	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 336	33
	Дебиторская задолженность	1230	85 727	5 553	14 611
	в том числе:				
	расчеты по налогам и сборам	12301	-	3 584	801
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	11 088	1 733	5 726
	расчеты по вкладам товарищей	12303	-	-	3 586
	расчеты с покупателями и заказчиками	12304	338	236	4 498
	прочая дебиторская задолженность	12305	74 300	-	-
	внутрихозяйственные расчеты с товарищами	12306	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 804	159 272	6 272
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 091 789	865 755	911 502
	БАЛАНС	1600	1 097 383	870 465	916 785

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	757 169	737 454	750 787
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	757 169	737 454	750 787
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	340 215	133 011	165 998
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 165	9 403	52
	внутрихозяйственные расчеты с товарищами	15202	13 623	44 324	3 586
	расчеты с товарищами по выплате доходов	15203	25 668	34 281	915
	расчеты с участниками долевого строительства	15204	267 728	45 002	161 446
	авансы полученные	15205	1	-	-
	расчеты по налогам и сборам	15206	30	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	340 215	133 011	165 998
	БАЛАНС	1700	1 097 383	870 465	916 785

Руководитель



А.С. Везикунов

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Тихонова И.Н.

(расшифровка подписи)