

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Отделфинстрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частное по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
 Местонахождение (адрес) 428018, Чувашская Респ, Чебоксары г, Московский пр-кт, дом № 17, строение 1, оф. 10

Коды		
0710001		
31	12	2018
43220611		
2128023414		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2 П1	Основные средства	1150	202 595	200 671	125 196
	в том числе:				
2.1	здания	11501	130 640	136 297	21 139
2.1	сооружения	11502	54 296	57 654	46 630
2.1	машины и оборудование	11503	4 996	712	2 928
2.1	транспортные средства	11504	12 068	5 881	1 333
2.1	производственный и хозяйственный инвентарь	11505	595	127	48
2.1	строительство объектов основных средств	11506	-	-	53 118
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3 П1	Финансовые вложения	1170	431 171	541 690	340 928
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	633 766	742 361	466 124
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4 П1	Запасы	1210	1 131 408	897 321	1 130 007
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	7 979	2 054	10
4.1	Товары	12102	42 170	65 092	96 206
4.1	Незавершенное строительство	12103	657 550	431 284	623 011
4.1	Земельные участки	12104	423 069	398 251	410 140
4.1	прочие	12105	640	640	640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 395	7 823	11 431
5 П1	Дебиторская задолженность	1230	399 940	295 572	221 698
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	118 741	126 564	128 065
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	99 629	80 746	17 850
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	59	34 163	135
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	147	98	36
5.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	7 160	6 695	4 436

5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	133 211	4 502	3 348
5.1	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	-	26	-
5.1	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам	12308	11 800	11 800	16 754
5.1	Расчеты с участниками долевого строительства	12309	281	2 463	486
5.1	Расчеты по совместной деятельности	12310	28 912	28 515	50 588
3 П1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 200	80 100	12 986
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112 208	1 137	177 795
	Прочие оборотные активы	1260	1 701	1 013	510
	Итого по разделу II	1200	1 673 852	1 282 966	1 554 427
	БАЛАНС	1600	2 307 618	2 025 327	2 020 551



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 751 094	1 649 440	1 459 483
	Итого по разделу III	1300	1 831 096	1 649 452	1 459 495
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	50 000
5 П1	Кредиторская задолженность	1520	471 505	368 587	506 269
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 349	43 540	16 290
5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 352	18 861	10 975
5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	30 480	1 040	22 387
5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	35
5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	370	3	-
5.3	Расчеты с участниками долевого строительства	15207	396 712	256 779	418 038
5.3	Расчеты по выплате доходов	15208	-	45 000	35 000
5.3	Расчеты по совместной деятельности	15209	3 242	3 349	3 544
5.3	Расчеты с подотчетными лицами	15210	-	15	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7 П1	Оценочные обязательства	1540	5 017	7 288	4 787
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	476 522	375 875	561 056
	БАЛАНС	1700	2 307 618	2 025 327	2 020 551



Руководитель
(подпись)

**Черкунов Александр
Сергеевич**
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Тихонова Ирина Николаевна
(расшифровка подписи)

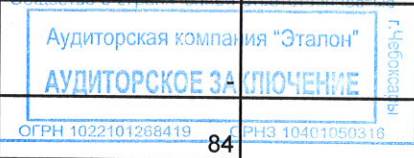
28 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710002
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Отделфинстрой"</u>	по ОКПО	31 12 2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	43220611
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	2128023414
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частное</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	65 16
		384

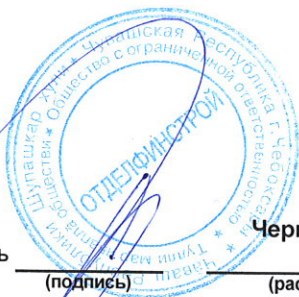
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
3 П2	Выручка	2110	459 980	620 672
	в том числе:			
	Заказчик-застройщик	21101	220 778	274 640
	Реализация квартир	21102	41 440	120 498
	Реализация земли	21103	103 780	39 263
	Торговля оптовая	21104	60 323	58 659
	Реализация земельного участка с расположенными на нем зданиями и сооружениями	21105	-	106 128
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21106	21 299	-
	Прочая реализация	21107	12 360	21 484
6 П1	Себестоимость продаж	2120	(199 381)	(264 714)
	в том числе:			
	Реализация квартир	21201	(34 789)	(94 109)
	Реализация земли	21203	(82 628)	(2 791)
	Торговля оптовая	21204	(54 861)	(52 226)
	Реализация земельного участка с расположенными на нем зданиями и сооружениями	21205	-	(99 845)
	Реализация нежилых объектов недвижимости	21206	(16 839)	-
	Прочая реализация	21207	(10 264)	(15 743)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	260 599	355 958
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6 П1	Управленческие расходы	2220	(86 277)	(92 462)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	174 322	263 496
	Доходы от участия в других организациях	2310	47 278	22 500
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	10 979	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	36 299	-
	Проценты к получению	2320	19 131	16 614
	Проценты к уплате	2330	-	-
3 П2	Прочие доходы	2340	83 848	52 944
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	1 144
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	84	73
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23403	4 950	10 214
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23404	-	3 960
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23405	-	420
	Доходы от совместной деятельности	23406	77 146	36 451
	Прочие доходы	23407	1 668	682
3 П2	Прочие расходы	2350	(74 797)	(53 002)
	в том числе:			



Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(1 108)
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(20 990)	-
Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23503	(4 744)	(9 947)
Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23504	-	(14 624)
Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23505	-	(420)
Убытки прошлых лет	23506	(7 580)	-
Налоги и сборы	23507	(18 638)	(11 531)
Прочие расходы	23508	(17 525)	(15 372)
Благотворительность	23509	(5 320)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	249 782	302 552
Текущий налог на прибыль	2410	(56 178)	(58 352)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	193 604	244 200



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	193 604	244 200
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Черкунов Александр
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

**Тихонова Ирина
Николаевна**

(расшифровка подписи)



28 марта 2019 г.