

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"</b>			<b>01427679</b>
Идентификационный номер налогоплательщика			<b>5044094862</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>12300</b> <b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, дом 32, помещение 299</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	568 981	570 997	313 425
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 154	2 185	2 446
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>571 135</b>	<b>573 182</b>	<b>315 871</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	300 912	234 107	702 237
	в том числе:				
	строительство объектов подрядным способом	12101	163 321	156 587	678 888
	инвестиционные объекты для передачи дольщикам	12102	-	-	23 108
	материалы	12103	-	-	1
	готовая продукция	12104	4 948	4 948	240
	НЗП	12105	132 640	72 562	-
	прочее	12106	3	10	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 390	27 322	41 386
	Дебиторская задолженность	1230	136 621	55 798	55 374
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159	474	392
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	878
	Итого по разделу II	1200	466 083	317 701	800 267
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 037 218	890 884	1 116 137



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120 010	120 010	120 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(191 558)	(190 868)	(187 359)
	Итого по разделу III	1300	(71 548)	(70 858)	(67 349)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	944 053	537 640	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 042	2 249	2 493
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 390	10 886	13 106
	Итого по разделу IV	1400	955 486	550 775	15 600
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 767	1 767	-
	Кредиторская задолженность	1520	150 336	405 498	964 764
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	198 887
	Оценочные обязательства	1540	1 177	3 702	4 235
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	153 280	410 967	1 167 886
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 037 218	890 884	1 116 137

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

000 «УК «ЭКСПЕРТИЗНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИИ»  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ОАО «ОЦЕНКА»  
Специализированный  
ПАК БСА  
Пак Сергей Андреевич  
(расшифровка подписи)



23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ СТРОЙ"</b>	по ОКПО	01427679		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044094862		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 175	7 400
	Себестоимость продаж	2120	(1 032)	(13 974)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 143	(6 574)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 799)	(14 182)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(656)	(20 756)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(494)
	Прочие доходы	2340	23	547 897
	Прочие расходы	2350	(229)	(530 305)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(862)	(3 658)
	Налог на прибыль	2410	172	(116)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	(116)
	отложенный налог на прибыль	2412	175	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(690)	(3 774)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(690)	(3 774)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

ООО «УК «ЭКОТЕКСТНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИИ»  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ПАК С.А.

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.