

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31 12 2018		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Строй"</u>	по ОКПО	01427679		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5044094862		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
<u>143909, Московская обл, Балашиха г, Дмитриева ул, дом № 32, оф. 299</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	451 921	452 895	88 051
	в том числе:				
	транспортные средства	11501	4 212	5 185	7 931
	земельные участки		447 710	447 710	80 120
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	20 000	231 811	231 811
	в том числе:				
	займы выданные на срок более 12 месяцев	11701	20 000	20 000	20 000
	инвестиции в другие организации	11702	-	211 811	211 811
	Отложенные налоговые активы	1180	-	246	160
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 181 478	421 159	36 469
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	318	2 424	249
	Незавершенное строительство по договорам ДДУ	11902	2 181 159	418 735	36 220
	Итого по разделу I	1100	2 653 399	1 106 111	356 491
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	323 747	67 872	5 034
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие МБП	12101	16 393	134	-
	затраты в незавершенном производстве	12102	233 742	67 738	5 034
	готовая продукция и товары для перепродажи	12103	73 612	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102 173	31 269	7 343
	Дебиторская задолженность	1230	1 778 867	425 914	166 582
	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным	12301	14 106	15 784	14 674
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	36 667	12 846	5 420
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 119	467	81
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	74	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами	12305	508 970	322 652	146 409

	Расчеты с дольщиками по средствам полученным на финансирование строительства	12306	1 217 931	74 134	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 915	6 395	3 132
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 208 703	531 449	182 091
	БАЛАНС	1600	4 862 102	1 637 560	538 582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120 010	120 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(29 452)	(24 781)	(1 691)
	Итого по разделу III	1300	90 558	95 229	(1 681)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	435 859	608 079	109 062
	в том числе:				
	долгосрочные займы выданные на срок более 12 месяцев	14101	408 917	605 449	108 490
	проценты по займам	14102	26 942	2 630	572
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 881 547	250 905	-
	в том числе:				
	целевое финансирование по договорам долевого участия	14501	1 881 547	250 905	-
	Итого по разделу IV	1400	2 317 406	858 984	109 062
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 452 154	681 699	430 692
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 101 412	494 458	165 204
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 119	938	815
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	347 590	-	264 666
	Расчеты по оплате труда	15204	33	186 303	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 983	1 648	509
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 454 138	683 346	431 201
	БАЛАНС	1700	4 862 102	1 637 560	538 582



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2018
01427679		
ИНН 5044094862		
по ОКВЭД 41.20		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	33 160	10 896
	Себестоимость продаж	2120	(24 103)	(4 749)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 057	6 147
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 204)	(11 975)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 853	(5 828)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 206
	Проценты к уплате	2330	(29 331)	(11 325)
	Прочие доходы	2340	27 777	2 924
	Прочие расходы	2350	(8 421)	(11 294)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 122)	(23 317)
	Текущий налог на прибыль	2410	(956)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 826)	(4 538)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(246)	86
	Прочее	2460	(39)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 363)	(23 231)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 363)	(23 231)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Нюхалов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

15 февраля 2019 г.