



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

2612AF5A168FA6D2FFADEA5C038B93D0

**Владелец:** Белоліпецкий Дмитрий  
Викторович

**Действителен:** с 2023-09-19 по 2024-12-12  
Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)**

**Местонахождение:** 143401, Московская область, г.о. Красногорск,  
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 7, помещ. 21.37. 22.23  
**Почтовый адрес:** 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

**тел.: 8 (498) 602-31-91**  
**факс: 8 (498) 602-31-92**

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель руководителя  
Главного управления государственного  
строительного надзора Московской области  
(руководитель (заместитель руководителя) органа  
регионального государственного строительного надзора)

\_\_\_\_\_ Д.В. Белоліпецкий  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 09-08-115300-01-01**

Номер дела \_\_\_\_\_ 09-08-115300 \_\_\_\_\_ Экземпляр \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик)  
ООО «Специализированный застройщик «Гранель Строй»; ОГРН: 1155044001892, ИНН: 5044094862; 143909,  
Московская область, город Балашиха, ул. Дмитриева, д. 32, помещ. 299

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup>–  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства  
«Жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу:  
Московская область, городской округ Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б». 1-я очередь,  
1-й пусковой комплекс Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
площадь жилого здания - 17109,23 кв.м; площадь подземного технического этажа - 1012,81 кв.м.;  
количество этажей – 14-18, в т.ч. подземный 1, количество секций - 4

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Московская область, городской округ Балашиха, г Балашиха  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
от 10.08.2023 № RU50-15-24628-2023, выдано Министерством жилищной политики Московской области,  
сроком действия до 10.08.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
от 31.05.2017 № 50-2-1-3-0138-17, от 13.07.2017 № 50-2-1-2-0200-17, ООО «Экспертстройинжиниринг»;  
от 22.06.2023 № 50-2-1-2-034938-2023, ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 01.11.2023  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 03.11.2025  
(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия <sup>3</sup>	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверке. Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие <sup>4</sup>	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Подготовительные работы.</b>	01.12.2023	Выездное обследование / Выездная проверка *	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн. / 10 раб. дн.	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: <b>Земляные работы</b> (разработка грунта до проектных отметок). Временные строения, сооружения.	01.03.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>фундаментов, конструкций подземной части и 10% конструкций надземной части.</b> Временные строения, сооружения.	15.07.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>30% конструкций надземной части.</b> Временные строения, сооружения.	01.10.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

5	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>50% конструкций наземной части.</b> Работы при устройстве <b>30% наружных сетей.</b> Временные строения, сооружения.</p>	03.02.2025	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
6	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>70% конструкций наземной части.</b> Работы при устройстве <b>50% наружных сетей.</b> Работы при устройстве <b>30% внутренних инженерных систем.</b> Временные строения, сооружения.</p>	19.05.2025	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>95% конструкций наземной части.</b> Работы при устройстве <b>70% внутренних инженерных систем.</b> Работы при устройстве <b>80% наружных сетей.</b> Временные строения, сооружения.</p>	01.08.2025	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении <b>100% конструкций наземной части,</b> Работы по монтажу <b>фасадных систем, кровельные работы.</b> Работы при устройстве <b>100% внутренних инженерных систем.</b> Работы при устройстве <b>100% наружных сетей.</b> Работы по <b>благоустройству.</b> Временные строения, сооружения.</p> <p><b>Завершение строительства.</b></p>	03.11.2025	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Заместитель начальника Отдела  
надзора за строительством № 9  
(должность лица, разработавшего  
программу проверок)

(подпись)

С.Н. Ивчина  
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора  
за строительством № 9

(лицо, ответственное за контроль  
исполнения приказа о назначении  
ответственного за осуществление  
государственного строительного надзора  
при строительстве (реконструкции)  
объекта капитального строительства)

(подпись)

А.Н. Фролов

(расшифровка подписи)

Начальник Управления надзора за  
строительством

(руководитель структурного  
подразделения)

(подпись)

Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Отметка о направлении программы проверок в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале<sup>5</sup>

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

<sup>4</sup> Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

<sup>5</sup> Отметки размещаются после реализации указанных в них действий.

\* В случае невозможности проведения выездного обследования проводится выездная проверка.