

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Омск

(место составления)

«17» май

2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик): ООО Специализированный Застройщик "Успешная-2"  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, адрес электронной почты)  
Свид-во о гос. регистрации от 23.08.2022г., ОГРН 1225500019128, КПП 550301001,  
ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты;  
ИНН 5503262717; юридический адрес: 644010, г.Омск, ул. Декабристов, дом 100, кв. 34,  
фактический адрес: 644041, г.Омск, ул. 1-я Железнодорожная, дом 3/3,  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;  
директор - Царук А.Н., телефон 8-908-112-90-56, zapolar2013@yandex.ru
2. Объект капитального строительства: "Жилой квартал по ул. Успешная в Центральном АО г.Омска.  
(наименование объекта капитального)  
Многоквартирный жилой дом № 2", кол-во этажей — 6 шт., общая площадь объекта — 4 708,35 м<sup>2</sup>,  
строительства в соответствии с разрешением на строительство, кратко проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
площадь земельного участка - 3642 м<sup>2</sup>, площадь застройки — 887,14 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир — 3 183,13 м<sup>2</sup>,  
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)  
кол-во квартир - 70, (1-ком = 30 шт, 2-ком = 30 шт, 3-ком = 10 шт.)
3. Адрес (местонахождение) объекта капитального строительства: Омская область,  
(почтовый)  
город Омск, Центральный административный округ, улица Успешная  
или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
№ 55-36-49-2023 от 05 мая 2023г., выдано Департаментом архитектуры и  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)  
градостроительства Администрации г.Омска (ДАГ Администрации г.Омска), до 05.11.2024г.
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:  
№ 55-2-1-3-015882-2023 от 31.03.2023г., выдано  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)  
Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС" (ООО "БАЗИС")
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:  
---
7. Начало строительства, реконструкции: май 2023 г.  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции: ноябрь 2024 г.  
(дата окончания работ)
9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью  
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии))  
"СтройКонтроль" (ООО "СК"), договор № 02-СК-02 от 16 мая 2023г.  
индивидуального предпринимателя)
10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "Новострой"  
(ООО "СК "Новострой"), выписка из реестра СО "Союз строителей Омской области"  
№ 1264 от 08 ноября 2023 г.
11. Приложения: документы согласно описи

(документы, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52.1 градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор  
ООО Специализированный  
Застройщик "Успешная-2"

Царук А.Н.

(расшифровка подписи)

(подпись)

