


ООО “РЫБИНСКСТРОЙПРОЕКТ”
Свидетельство № П-079-14122009-7610064777-052.4

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД РЫБИНСК,
УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ, Д. 66**

Раздел 3

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

П 412-23 АР

Изм	№ док.	Подпись	Дата
2	2/412-23		23.08.23

г. Рыбинск
2023 г.

ООО «РЫБИНСКСТРОЙПРОЕКТ»
Свидетельство № П-079-14122009-7610064777-052.4

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД РЫБИНСК,
УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ, Д. 66

Раздел 3

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

П 412-23 АР

Генеральный директор

Савинов Д.Г.





Главный инженер

Евсеева И.Г.



Изм	№ док.	Подпись	Дата
2	2/412-23		23.08.23

г. Рыбинск
2023 г.

Разрешение		Обозначение		П 412-23 АР				
2/412-23		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д. 66				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
2	ПЗ, л. 2	<u>встроенные помещения бытового обслуживания в количестве 1 штуки, площадью 175,9 кв. м."</u>				<u>текстовая часть</u>		
2	ПЗ, л. 4	<u>"полы первого этажа в коридорах и внеквартирных кладовых - бетонные с обеспыливающей пропиткой."</u>				<u>текстовая часть</u>		
2	л.5	<u>в экспликации помещений п.1 " помещение бытового обслуживания".</u>				<u>графическая часть</u>		
Изм. внес	Евсеева			ООО «Рыбинскстройпроект»			Лист	Листов
Составил	Ткачук							
ГИП	Евсеева							
Утв.	Савинов							1

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

№ п/п	Наименование	Лист
3.а	Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства	2
3.б.	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	2
3.б_1	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	3
3.б_2	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	3
3.б_3	Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства	3
3.в.	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	4
3.г.	Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	4
3.д.	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	5
3.д_1	Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности	5
3.е.	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	6
3.ж.	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	6
3.з.	Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований	6
3.з_1	Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения	6
3.з_2	Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения	7

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

3.а. Описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Проектная документация разработана в рамках концепции эскизного проекта, предварительно согласованного с Заказчиком.

Проектируемый объект представляет собой 7-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подъездными путями и парковками для временной стоянки автомобилей, с техническими сооружениями и с инженерными коммуникациями, обеспечивающими жизнедеятельность всего здания.

Габаритные размеры здания составляют: длина — 33,27 м, ширина — 20,87 м, высота здания от уровня земли до карниза — 24,30 м. Здание в плане прямоугольной формы с выступающими элементами фасада.

По объемно-планировочным решениям жилое здание представляет из себя односекционный объем, один подъезд.

Высота этажей принята: для первого этажа (в свету) – 2,730 и 3.300 м, второго-седьмого этажей (от пола до пола/в свету) – 3,0 / 2,7...2,7 м;

Чердак неэксплуатируемый, под плоской кровлей.

При разработке объемно-планировочных решений предусмотрена одна лестничная клетка и один лифт.

Жилой дом включает в себя различные типы квартир: однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные. Расчетное количество жильцов — 59 человек.

В первом этаже дома размещаются внеквартирные кладовые в количестве 21 штук и встроенное помещение бытового обслуживания в количестве 1 штуки, площадью 175,9 м кв,

Проектом предлагается благоустройство прилегающей территории жилого дома, устройство площадок различного функционального назначения: детские игровые площадки, зоны отдыха взрослого населения.

Здание размещено с учетом нормативного уровня инсоляции и освещенности в проектируемом и существующих жилых домах прилегающей территории.

3.б. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Объемно-пространственная композиция и архитектура фасадов учитывают масштаб окружающей застройки и местоположение участка в городской среде.

Здание жилого дома размещается в городе Рыбинске в жилом микрорайоне Прибрежный на пересечении улиц Гражданская и Корнева. Объем здания фиксирует красные линии и является важным угловым планировочным элементом.

Наибольшая высота здания в плоскости фасадов до карниза составляет 24,30 м. Данные параметры здания в целом соответствуют регламенту, накладываемому на рассматриваемую территорию участка застройки.

Принятая форма здания полностью соответствует функции жилого дома.

Сформировавшийся объем полностью отражает планировочное решение здания.

Композиционная целостность формообразования здания жилого дома решается за счет пластического оформления фасадов в сочетании с цветовыми пятнами в отделке фасадов.

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

Отделка фасадов – облицовка керамическим тонированным рядовым лицевым кирпичом производства компании «КЕРМА» или аналог. Основной цвет облицовки - «Пшеничное лето»; дополнительные - «Солома» и «Терракотт». Цоколь оштукатурить и окрасить светло-серой фасадной краской. Кровля – из кровельного профнастила коричневого цвета. Остекление лоджий - система непрерывного остекления СИАЛ КП-40 из алюминиевого профиля коричневого цвета. Остекление лоджий на высоту 1,2 м. от пола выполняется с тонировкой светло-коричневого цвета «матовая бронза».

3.6_1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий: использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания; использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом; использование эффективных светопрозрачных ограждений.

3.6_2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

В проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

Выполнен расчет сопротивления теплопроницанию наружных стен, покрытия и пола первого этажа здания. Выполнен расчет точки росы ограждающих конструкций. Выполнен расчет удельного расхода тепловой энергии на отопление за отопительный период. Требования тепловой защиты здания выполнены, соблюдены требования показателей «б» и «в»: температурный перепад между температурами внутреннего воздуха и на поверхности ограждающих конструкций не более допустимого; температура на внутренней поверхности стен выше температуры точки росы; удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период не превышает нормативный. Класс энергосбережения здания нормальный (С).

3.6_3 Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

Проектом приняты архитектурные решения, направленные на повышение энергетической эффективности жилого здания:

- компактная форма здания;
- панорамное остекление лоджий;
- устройство тамбура при входе в жилое здание;
- устройство межквартирных коридоров, оснащенных дверями;

- устройство достаточного количеством световых проемов с использованием энергоэффективных светопрозрачных ограждений.

3.в. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Композиционная целостность формообразования здания жилого дома решается за счет пластического оформления фасадов в сочетании с цветовыми фрагментами в отделке фасадов.

Отделка фасадов – облицовка керамическим тонированным рядовым лицевым кирпичом производства компании «КЕРМА» или аналог. Основной цвет облицовки - «Пшеничное лето»; дополнительные - «Солома» и «Терракотт». Цоколь оштукатурить и окрасить светло-серой фасадной краской. Кровля – из кровельного профнастила коричневого цвета. Остекление лоджий - система непрерывного остекления СИАЛ КП-40 из алюминиевого профиля коричневого цвета. Остекление лоджий на высоту 1,2 м. от пола выполняется с тонировкой светло-коричневого цвета «матовая бронза».

Разработка в проектной документации решений по оформлению интерьеров объекта заданием не предусмотрена.

3.г. Описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Отделка помещений основного назначения (жилого фонда) принята на основе общих требований санитарно-эпидемиологических норм.

Для устройства полов жилых этажей принят единый уровень на каждом этаже для всех помещений, с возможными отклонениями для помещений вспомогательного и технического назначения.

Типы полов приняты в соответствии с условиями эксплуатации и на основании СП 29.13330.2011 «Полы». Пол в жилых помещениях, коридорах и кухонь квартир звукоизоляция и подготовка под чистый пол (стяжка). Пол в санузлах, ванных комнатах запроектирована со совмещенной звукоизоляцией-гидроизоляцией с применением материала техноэласт-акустик, по которой выполняется подготовка под чистый пол (стяжка). На всех этажах в помещениях общего назначения предусмотрена звукоизоляция, с устройством «плавающего» пола. На первом этаже предусмотрена теплоизоляция полов. Отделочный слой в лифтовом холле 1-6 этажей, в коридорах межквартирных - керамогранит с заведением на стены 100 мм. Лестничные площадки - керамогранит, лестничные марши – готовые жб поверхности. Технические помещения – в соответствии с действующей нормативной документацией, покрытие – керамическая плитка. Полы первого этажа в коридорах и внеквартирных кладовых - бетонные с обеспыливающей пропиткой.

Полы лифтового холла уровня входного этажа и входные тамбуры выполнены из шероховатого керамогранита с заведением на стены не менее 100 мм

В помещениях общего назначения части жилого дома отделка стен – окраска вододисперсными составами светлых тонов, потолков - окраска вододисперсными составами белого цвета. В квартирах кирпичные стены, керамические блоки - гипсовая штукатурка. Стены ванных комнат, санузлов выполняется оштукатуривание с покрытием гидрофобизирующим составом. Потолки в жилых комнатах, коридоре, кухне, санузле, ванной комнате - расшивка швов.

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

Внутренняя отделка нежилых помещений первого этажа - стены: штукатурка и окраска вододисперсными составами светлых тонов. Перегородки - шпаклевка и окраска вододисперсными составами светлых тонов. Потолок - шпаклевка и окраска вододисперсными составами белого цвета. Стены и перегородки помещений с влажным режимом работы выполняются из влагостойких отделочных материалов. Стены коридоров, внеквартирных кладовых без отделки.

Отделка помещений основного назначения принята на основе общего композиционного решения организации пространства в соответствии с его функциональной направленностью.

В отделке стен и перегородок используются отделочные материалы светлых тонов с большим коэффициентом отражения.

Материалы отделки принимаются в соответствии с условиями эксплуатации и должны иметь гигиенические сертификаты.

Двери входные в квартиру – металлические; в кухню – заводского изготовления ДВП; межкомнатные двери не устанавливаются.

Финишная отделка и монтаж межкомнатных дверей выполняется участниками долевого строительства.

3.д. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Здание спроектировано с достаточным количеством световых проемов для естественного освещения помещений, что соответствует функционально-планировочному решению здания и позволяет уменьшить теплопотери в период эксплуатации. Характер принятой системы освещения отвечает требованиям СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», и СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Естественное освещение организуется для жилых помещений, а также лестничных клеток, предназначенных для эвакуации жителей дома.

На чердаке предусмотрено искусственное освещение.

3.д_1 Результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности

Расчет продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности выполнялся для помещений наиболее затеняемых нижних жилых этажей проектируемого и существующего зданий.

Расчетная продолжительность инсоляции в жилых комнатах проектируемого дома 22 апреля - 22 августа составляет от 4ч.00мин до 8ч. 45 мин.

Продолжительность инсоляции в жилой комнате двухкомнатной квартиры в существующем здании составляет 5 ч. 35 мин.

Результаты расчетов приведены в приложении 1.

Коэффициент естественной освещенности в жилых комнатах и кухнях в проектируемом здании составляет 0,89 — 3,82%, что соответствует нормативным требованиям.

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

Коэффициент естественной освещенности в жилых комнатах и кухнях в существующем здании составляет 0,71 — 3,99%, что соответствует нормативным требованиям.

Результаты расчетов КЕО приведены в приложении 2.

3.е. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Проектом предусмотрены архитектурно-строительные мероприятия по защите помещений жилого здания и окружающей среды от шума и вибраций. Данные мероприятия включают в себя разработку объемно-планировочного решения здания в соответствии с нормами размещения источников шума и вибрации по отношению к другим функциональным единицам комплекса и к окружающей среде, использование соответствующих требованиям по звукоизоляции и виброизоляции конструктивных элементов ограждающих конструкций, перекрытий, стен и перегородок.

Принятые проектом решения основаны на действующих нормах и правилах:

- Закон РСФСР «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СН-3077-84 «Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- ГОСТ 12.1.036-81 «Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях»;
- ГОСТ 12.1.012-90 «Вибрационная безопасность».

3.ж. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Для данного объекта разработка решений по светоограждению, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов, не требуется.

3.з. Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований

Объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с нормами размещения источников шума и вибрации по отношению к другим функциональным единицам комплекса и к окружающей среде.

Здание спроектировано с достаточным количеством световых проемов для естественного освещения помещений, что соответствует функционально-планировочному решению здания и позволяет уменьшить теплопотери в период эксплуатации. Характер принятой системы освещения отвечает требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

Материалы отделки принимаются в соответствии с условиями эксплуатации и должны иметь гигиенические сертификаты.

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

3.3_1 Сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями не относится к объектам производственного назначения.

3.3_2 Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения

Номенклатура, площади помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения приняты на основании задания на проектирование, требований технических регламентов и других нормативных документов.

Раздел 3

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

П 412-23 АР-ПЗ

Приложение 1

РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ

Расчет продолжительности инсоляции

Расчет произведен в соответствии с ГОСТ Р 57795-2017.

Расчет продолжительности инсоляции выполнен для жилых комнат 2-го этажа (нижнего жилого этажа) проектируемого многоквартирного жилого дома, а также для жилой комнаты двухкомнатной квартиры 2-го этажа (нижнего жилого этажа) существующего жилого дома, окна которой ориентированы на проектируемое здание.

г. Рыбинск (58° 03' с.ш.) находится в северной зоне, продолжительность инсоляции помещений определяют на день начала периода (22 апреля) или день его окончания (22 августа). При расчете не учитываются первые 1,5 часа после восхода солнца и последние 1,5 часа перед заходом.

Расчет выполнялся графическим способом с помощью инсоляционного графика, разработанного для 58° с.ш.

Параметры исследуемых помещений по условиям инсоляции в проектируемом здании и зданиях окружающей застройки

№	Рис	№ этажа	№ квартиры	Число жилых помещений в квартире	№ помещения в квартире	Размер световых проемов (м)		Ориентация фасада	Азимут светового проема	Глубина балкона / лоджии над проемом	Превышение низа плиты балкона / лоджии над проемом
						ширина	высота				
1	1	2	1	1	1.3	1,57	1,55	ЮВ	123°	-	-
2	2	2	2	3	2.3	1,96	1,55	ЮВ	123°	-	-
3	3	2	3	2	3.2	1,96	1,55	ЮЗ	213°	-	-
4	4	2	4	1	4.3	1,96	1,55	СЗ	303°	-	-
5	5	2	5	2	5.4	1,96	1,55	СЗ	303°	-	-
6	6	2	6	3	6.5	1,96	1,55	ЮВ	123°	-	-
7	7	2	2	2	2.4	2,09	1,55	ЮЗ	213°	-	-

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

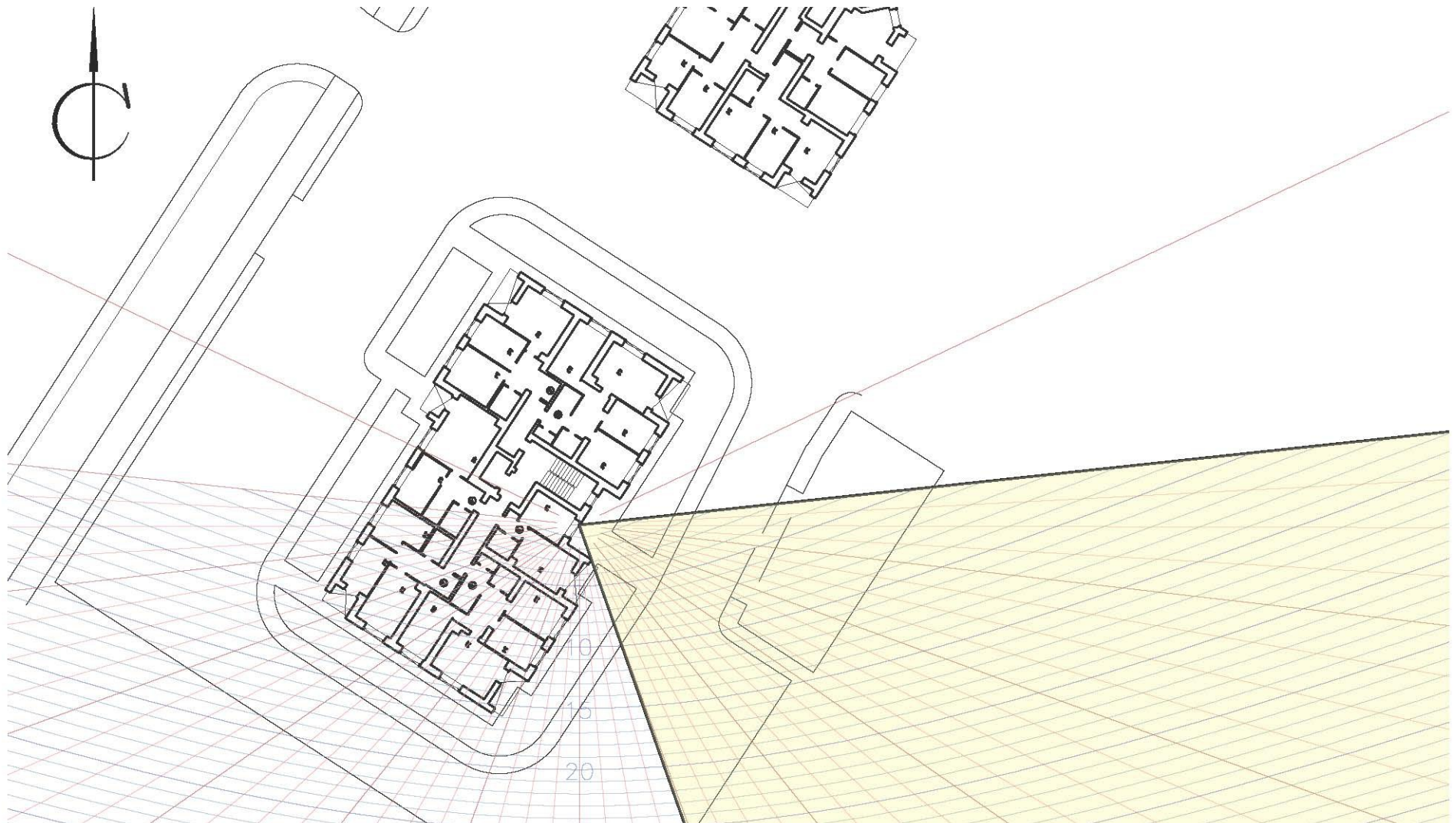
Результаты исследования инсоляционного режима в проектируемом здании и зданиях окружающей застройки

№	Этаж	№ квартиры	Рис	Число комнат в квартире	Номер исследуемой комнаты по плану	Нормируемая продолжительность инсоляции, ч-мин	Расчетные параметры инсоляции, ч-мин					
							до строительства проектируемого объекта			После строительства проектируемого объекта		
							период		продолжительность	период		продолжительность
							начало	конец		начало	конец	
1	2	1	1	1	1.3	2-30	-	-	-	6-00	11-00	5-00
2	2	2	2	3	2.3	2-30	-	-	-	6-00	13-20	7-20
3	2	3	3	2	3.2	2-30	-	-	-	9-15	18-00	8-45
4	2	4	4	1	4.3	2-30	-	-	-	14-00	18-00	4-00
5	2	5	5	2	5.4	2-30	-	-	-	14-00	18-00	4-00
6	2	6	6	3	6.5	2-30	-	-	-	6-00	13-00	7-00
7	2	2	7	2	2.4	3-00	9-15	18-00	8-45	9-15	12-20	5-35
										15-30	18-00	

П 412-23 - АР-ПЗ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

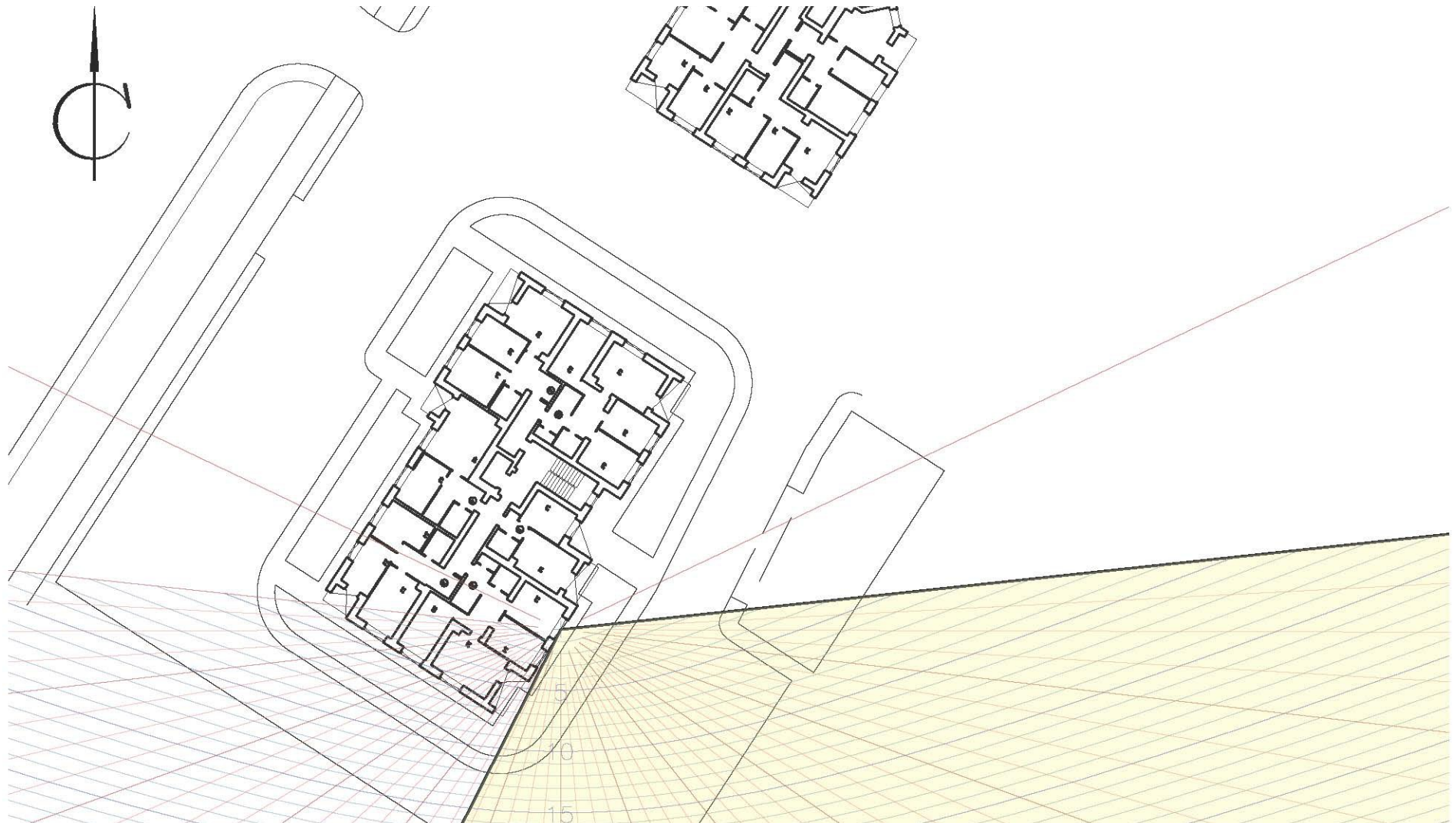
Рис. 1



П 412-23 - АР-ПЗ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

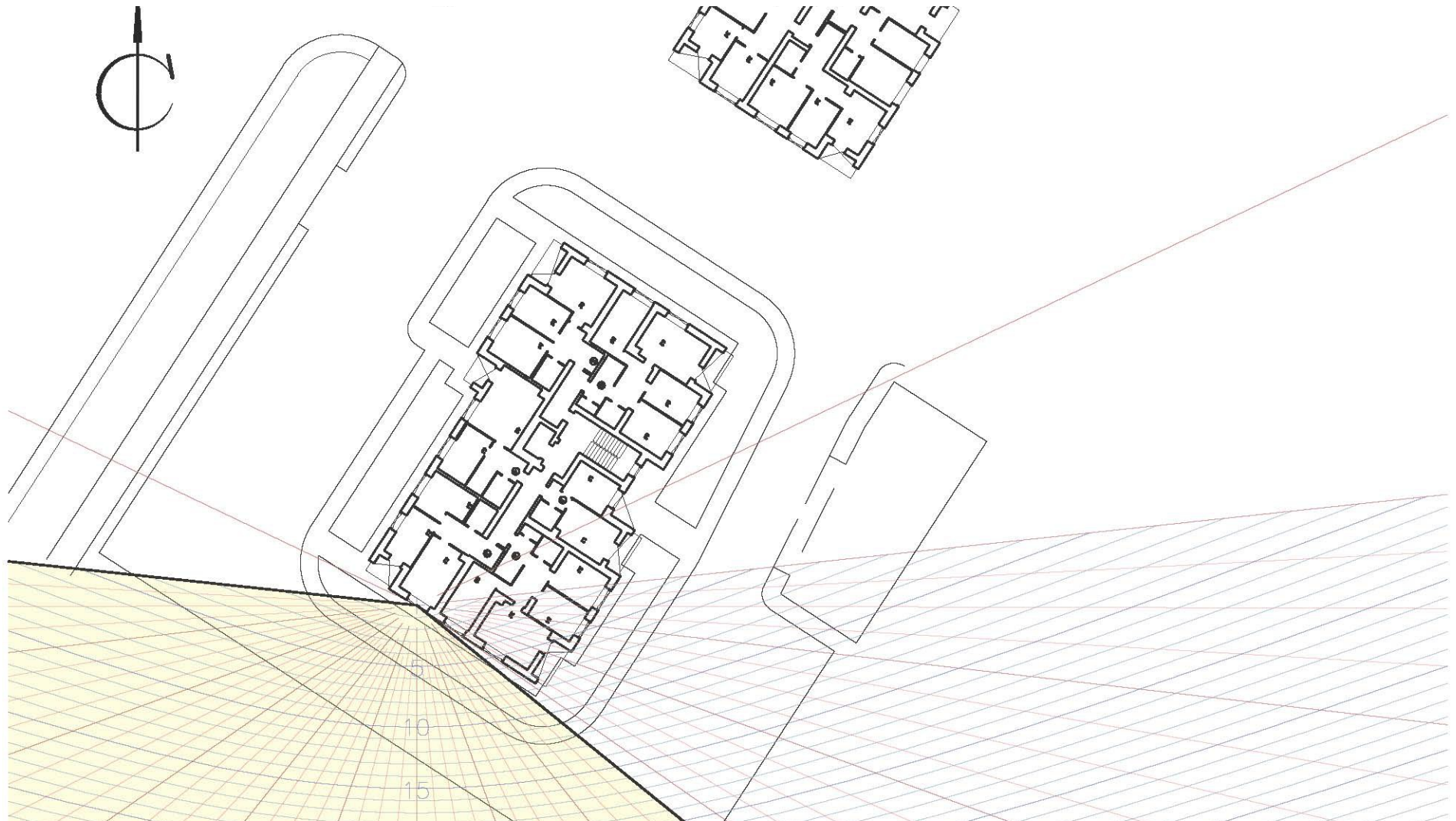
Рис. 2



П 412-23 - АР-ПЗ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

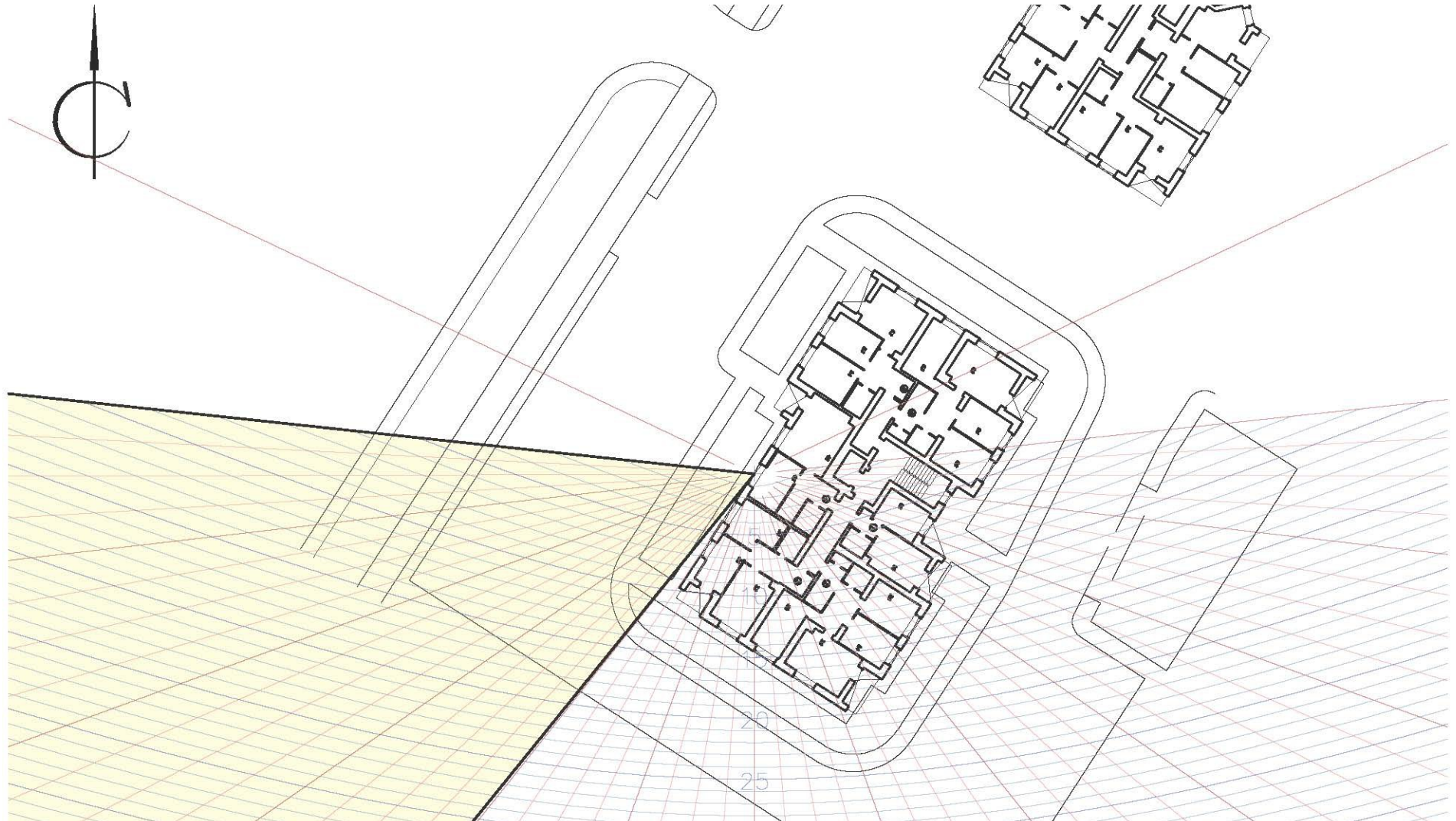
Рис. 3



П 412-23 - АР-ПЗ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

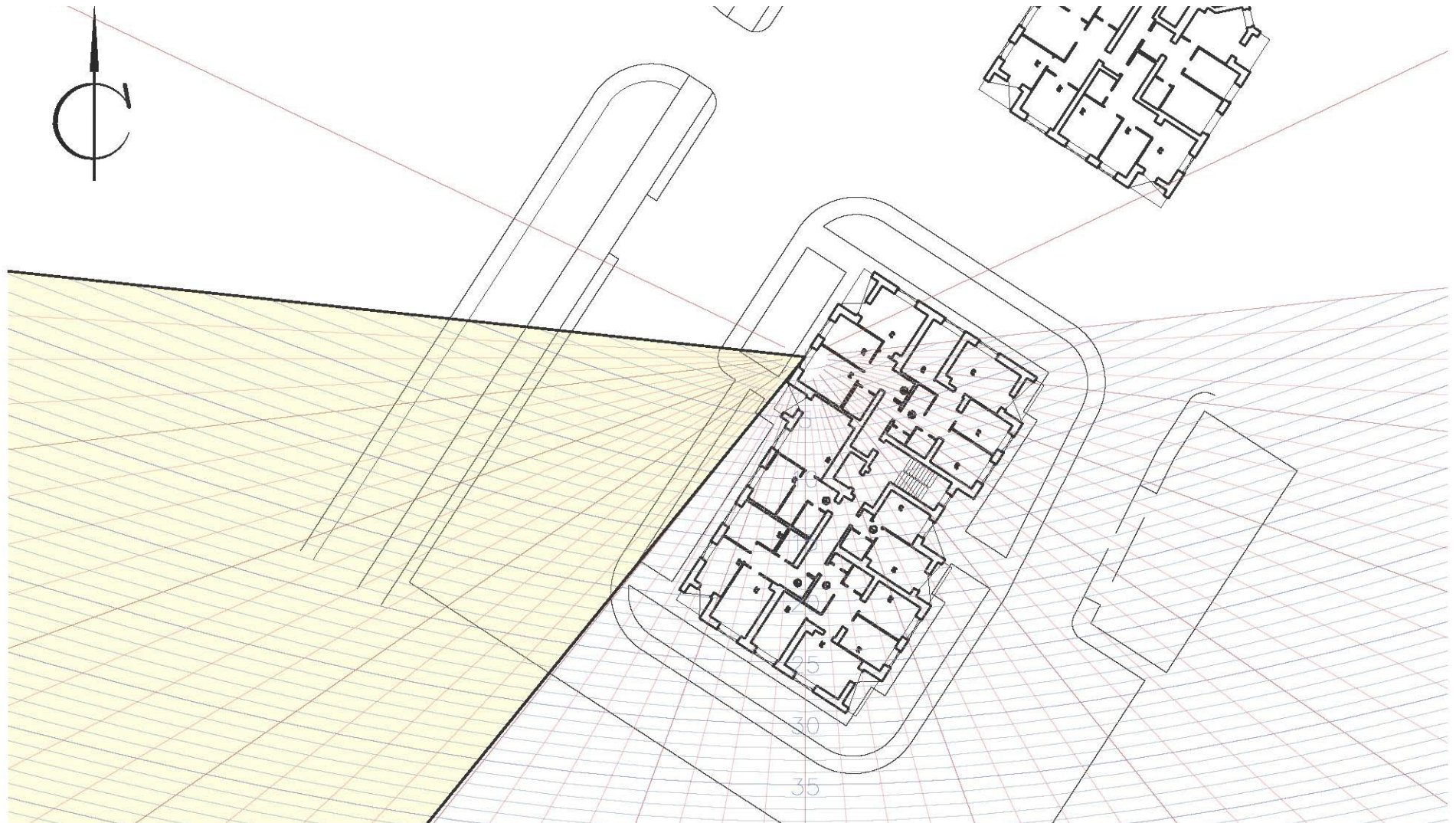
Рис. 4



П 412-23 - АР-ПЗ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

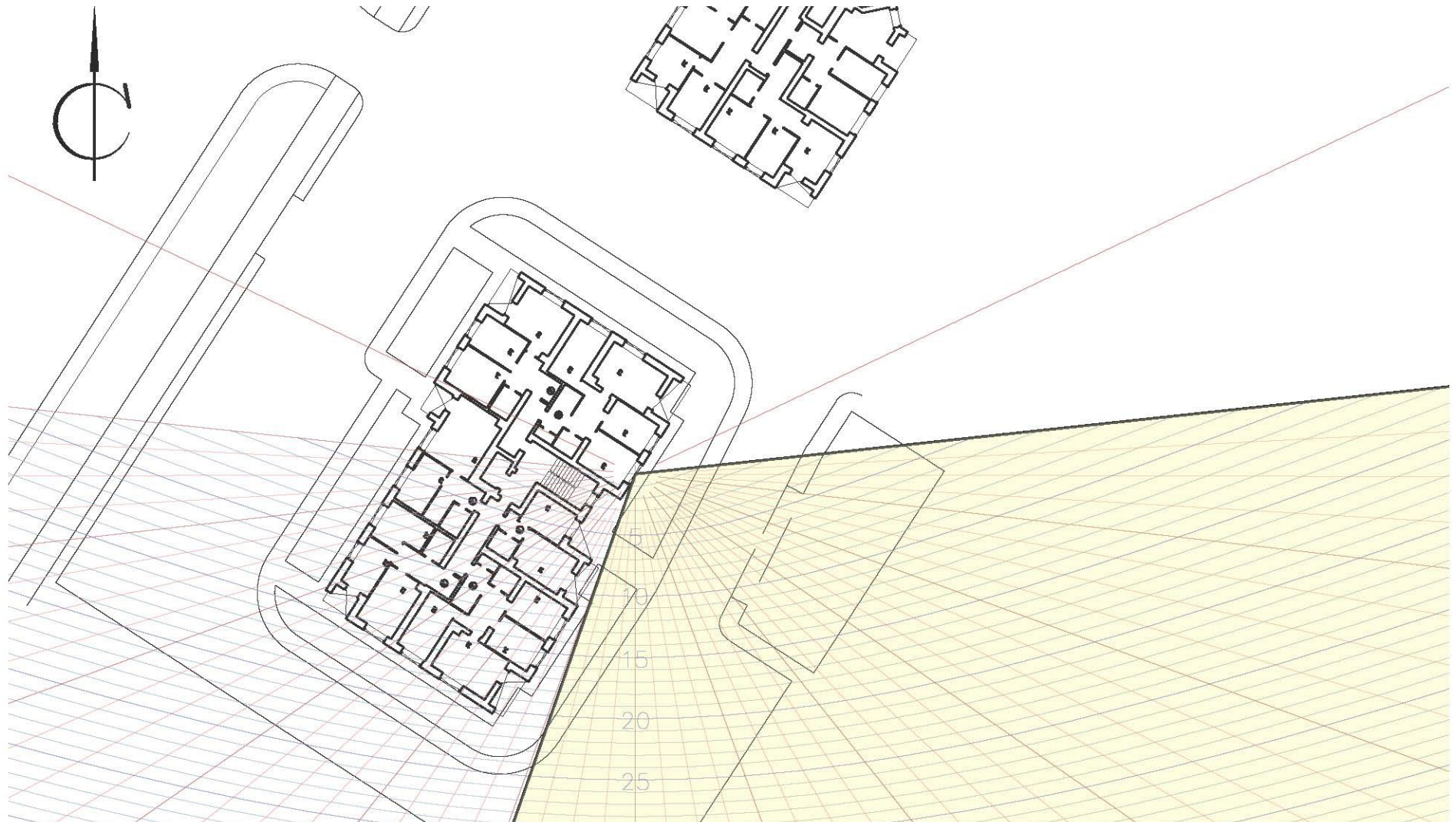
Рис. 5



П 412-23 - АР-ПЗ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

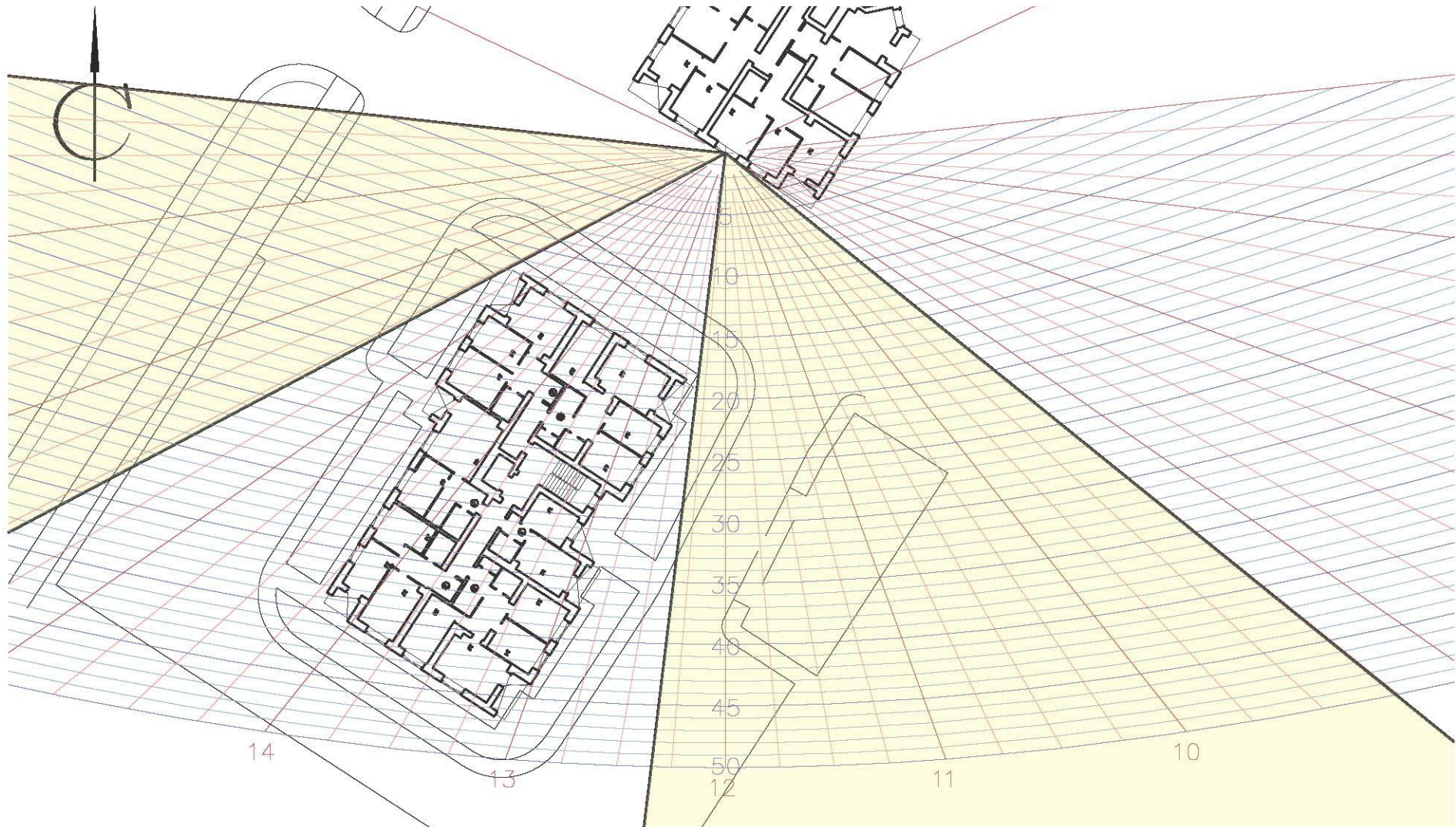
Рис. 6



П 412-23 - АР-ПЗ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

Рис. 7



Раздел 3

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

П 412-23 АР-ПЗ

Приложение 2

РАСЧЕТ КОЭФФИЦИЕНТА ЕСТЕСТВЕННОЙ ОСВЕЩЕННОСТИ

Приложение 2

Расчет коэффициента естественной освещенности (КЕО)

Расчет произведен в соответствии с СП 367.1325899.2017 «Здания жилые и общественные. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения».

Расчет КЕО выполнен для жилых помещений и кухонь 2-го этажа (нижнего жилого этажа) проектируемого многоквартирного жилого дома, а также для жилых помещений и кухонь существующего жилого дома, окна которых ориентированы на проектируемое здание.

Исходные данные для расчетов КЕО:

Группа административных районов по ресурсам светового климата: Ярославская область, г. Рыбинск (прил Е. СП 52.13330.2016)		3
Коэффициент эксплуатации / чисток в год (тб. 4.3 СП 52.13330.2016)	MF	0,83 / 1
Нормируемое значение КЕО (тб. Л.1 СП 52.13330.2016)	e_n	0,50%
Средневзвешенный коэффициент отражения внутренних поверхностей помещения (п. 5.10 СП 52.13330.2016)	ρ_{ср}	0,55
Средневзвешенный коэффициент отражения фасадов противостоящего здания с учетом остекленных проемов (п. 5.11 СП 52.13330.2016)	ρ_ф	0,5
Высота помещений (м)	h	2,7
Высота от УРП до верха светового проема	h_{О1}	2,39
Расстояние до затеняющего здания (м)	l	18,0
Длина затеняющего здания (м)	a	19,0
Расчетная высота затеняющего существующего здания над уровнем пола (м)	H_р	19,3
Расчетная высота затеняющего проектируемого здания над уровнем пола (м)	H_р	24,25

П 412-23 - АР-ПЗ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

Результаты расчета КЕО в жилых помещениях и кухнях квартир 2 этажа проектируемого здания

№ квартиры		1		2				3			4		5			6								
		1.2	1.3	2.2	2.3	2.4	2.5	3.2	3.3	3.4	4.3	4.2	5.2	5.3	5.4	6.2	6.3	6.4	6.5					
№ помещения		ц	1м	ц	ц	1м	ц	ц	ц	ц	1м	1м	1м	ц	ц	ц	ц	ц	1м	ц	ц	ц	ц	1м
Расчетная точка («ц» - центр помещения; «1м» - 1 метр от внутренней стены)		ц	1м	ц	ц	1м	ц	ц	ц	ц	1м	1м	1м	ц	ц	ц	ц	ц	1м	ц	ц	ц	ц	1м
Ориентация окон		ЮВ	ЮВ	ЮВ	ЮЗ	ЮВ	ЮВ	ЮЗ	ЮЗ	ЮЗ	СЗ	СЗ	СЗ	СЗ	СЗ	СЗ	СВ	СЗ	СЗ	ЮВ	СВ	СВ	ЮВ	ЮВ
Коэффициент светового климата (тб. 5.1 СП 52.13330.2016)	C_N	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	1	0,91	0,91	1	1
Коэффициент светопропускания материала	τ_1	0,81	0,9	0,81	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,81	0,9	0,9	0,9	0,81	0,9	0,81	0,9	0,9	0,9	0,81	0,9	0,9	0,9	0,9
Коэффициент потерь света в переплетах светового проема	τ_2	0,72	0,85	0,72	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,72	0,85	0,85	0,85	0,72	0,85	0,72	0,85	0,85	0,85	0,72	0,85	0,85	0,85	0,85
Коэффициент потерь света в несущих конструкциях	τ_3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Коэффициент потерь света в солнцезащитных устройствах	τ_4	0,8	1	0,7	1	1	1	1	1	0,62	1	1	1	0,62	1	0,7	1	1	1	0,7	1	1	1	1
Общий коэффициент пропускания света $\tau_0 = \tau_1 * \tau_2 * \tau_3 * \tau_4$	τ_0	0,47	0,77	0,41	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,36	0,77	0,77	0,77	0,36	0,77	0,41	0,77	0,77	0,77	0,41	0,77	0,77	0,77	0,77
Ширина помещения (м)	$b_{п}$	3,49	3,10	3,93	5,49	3,34	3,03	2,90	3,59	2,73	4,56	3,59	4,63	5,90		3,93	4,69	3,03	3,69	3,93	5,49	2,90	3,03	3,34
Глубина помещения (м)	$d_{п}$	5,03	4,05	5,49	3,93	4,29	4,29	5,3	5,38	4,56	2,73	4,36	2,78	4,49		4,69	3,93	4,36	4,36	5,49	3,93	5,3	4,29	4,29
Высота помещения (м)	h	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7		2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Высота подоконника (м)	$h_{пд}$	0	0,84	0	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0	0,84	0,84	0,84	0	0,84	0	0,84	0,84	0,84	0	0,84	0,84	0,84	0,84
Высота светового проема (м)	$h_о$	2,39	1,55	2,39	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	2,39	1,55	1,55	1,55	2,39	1,55	2,39	1,55	1,55	1,55	2,39	1,55	1,55	1,55	1,55
Ширина светового проема (м)	$b_п$	1,70	1,57	1,30	1,96	1,96	1,57	1,96	1,96	1,30	1,57	1,96	1,96	1,30	1,96	1,30	1,96	1,57	1,96	1,30	1,96	1,96	1,57	1,96
Расстояние от внутренней поверхности стены со световым проемом до расчетной	$l_г$	2,51	3,05	2,74	1,96	3,29	2,14	2,65	2,69	2,28	1,36	3,36	1,78	2,24	2,24	2,34	1,96	2,18	3,36	2,74	1,96	2,65	2,14	3,29

П 412-23 - АР-ПЗ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

точки (м)																								
Толщина стены (м)	$\Delta_{ст}$	0,51	0,64	0,51	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,51	0,64	0,64	0,64	0,51	0,64	0,51	0,64	0,64	0,64	0,51	0,64	0,64	0,64	0,64
Угол возвышения середины светового проема	γ	23	26	22	35	24	33	28	28	25	44	24	38	26	32	25	35	33	24	22	35	28	33	24
Коэффициент, учитывающий неравномерную яркость облачного неба (тб. А.1 СП 367.1325800.2017)	$q(\gamma)$	0,714	0,777	0,694	0,995	0,734	0,903	0,815	0,815	0,756	0,995	0,734	0,980	0,777	0,886	0,756	0,935	0,903	0,734	0,694	0,995	0,815	0,903	0,734
Число лучей по графику I в разрезе	$n1$	11	6	10	9	5	9	7	7	12	10	5	10	12	8	11	9	8	6	10	-	-	9	5
Число лучей по графику II в плане	$n2$	32	24	22	36	28	30	33	32	26	31	28	39	12	20	24	5	29	27	22	-	-	30	28
Геометрический КЕО, учитывающий прямой свет от небосвода $\varepsilon_{\delta i} = 0,01(n1 * n2)$	$\varepsilon_{\delta i}$	3,52	1,44	2,20	3,24	1,40	2,70	2,31	2,24	3,12	3,10	1,40	3,90	1,44	1,60	2,64	0,45	2,32	1,62	2,20	-	-	2,70	1,40
Число лучей по графику I в разрезе от затеняющего здания	$n'1$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-	-	-	9	7	-	-
Число лучей по графику II в плане от затеняющего здания	$n'2$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	-	-	-	33	33	-	-
Геометрический КЕО, учитывающий отраженный от противостоящего здания свет $\varepsilon_{зл} = 0,01(n'1 * n'2)$	$\varepsilon_{зл}$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,88	-	-	-	2,97	2,31	-	-
Отношение глубины помещения к высоте от УРП до верха окна	$d_{п/h_{01}}$	2,1	1,7	2,3	1,6	1,8	1,8	2,2	2,3	1,9	1,1	1,8	1,2	1,9	1,9	2	1,6	1,8	1,8	2,3	1,6	2,2	1,8	1,8
Отношение расстояния от расчетной точки до наружной стены к глубине помещения	$l/d_{п}$	0,5	0,8	0,5	0,5	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,8	0,5	0,5	0,5	0,5	0,8
Отношение ширины помещения к глубине	$b_{п}/d_{п}$	0,7	0,8	0,7	1,4	0,8	0,7	0,6	0,7	0,6	1,7	0,8	1,7	1,3	1,3	0,8	1,2	0,7	0,8	0,7	1,4	0,6	0,7	0,8
Коэффициент повышения КЕО при боковом освещении благодаря отраженному свету (тб. А.5 СП	r_o	1,80	2,70	1,53	1,48	2,97	1,80	1,84	1,53	1,80	1,30	2,97	1,29	1,88	1,88	2,23	1,54	1,80	1,80	1,53	1,48	1,84	1,80	2,97

Результаты расчета КЕО в жилых помещениях и кухнях квартир 2 этажа существующего здания

№ квартиры		2				3		
		2.2		2.3	2.4	3.4		3.5
№ помещения		ц	ц	ц	1м	ц	ц	ц
Расчетная точка («Ц» - центр помещения; «1м» - 1 метр от внутренней стены)		ц	ц	ц	1м	ц	ц	ц
Ориентация окон		ЮВ	ЮЗ	ЮЗ	ЮЗ	СЗ	ЮЗ	ЮЗ
Коэффициент светового климата (тб. 5.1 СП 52.13330.2016)	C_N	1	1	1	1	0,91	1	1
Коэффициент светопропускания материала	τ_1	0,9	0,81	0,9	0,9	0,9	0,81	0,9
Коэффициент потерь света в переплетах светового проема	τ_2	0,85	0,72	0,85	0,85	0,85	0,72	0,85
Коэффициент потерь света в несущих конструкциях	τ_3	1	1	1	1	1	1	1
Коэффициент потерь света в солнцезащитных устройствах	τ_4	1	0,67	1	1	1	0,55	1
Общий коэффициент пропускания света $\tau_0 = \tau_1 * \tau_2 * \tau_3 * \tau_4$	τ_0	0,77	0,43	0,77	0,77	0,77	0,32	0,77
Ширина помещения (м)	$b_{п}$	4,52	3,33	2,93	3,99	3,57	3,33	3,39
Глубина помещения (м)	$d_{п}$	3,33	4,52	4,06	4,06	3,33	3,57	4,06
Высота подоконника (м)	$h_{пд}$	0,84	0	0,84	0,84	0,84	0	0,84
Высота светового проема (м)	$h_о$	1,55	2,39	1,55	1,55	1,55	2,39	1,55
Ширина светового проема (м)	$b_{п}$	1,57	1,30	1,57	2,09	1,57	1,30	2,09
Расстояние от внутренней поверхности стены со световым проемом до расчетной точки (м)	l_r	1,66	2,26	2,03	3,06	1,66	1,78	2,03
Толщина стены (м)	$\Delta_{ст}$	0,64	0,51	0,64	0,64	0,64	0,51	0,64
Угол возвышения середины светового проема	γ	39	25	-	-	39	30	-
Коэффициент, учитывающий неравномерную яркость облачного неба (тб. А.1 СП 367.1325800.2017)	$q(\gamma)$	0,993	0,756	-	-	0,993	0,852	-
Число лучей по графику I в разрезе	n_l	10	12	-	-	10	12	-

П 412-23 - АР-ПЗ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

Число лучей по графику II в плане	n_2	33	5	-	-	33	7	-
Геометрический КЕО, учитывающий прямой свет от небосвода $\varepsilon_{\delta i} = 0,01(n_1 * n_2)$	$\varepsilon_{\delta i}$	3,30	0,60	-	-	3,30	0,84	-
Число лучей по графику I в разрезе от затеняющего здания	$n'1$	-	12	9	6	-	12	9
Число лучей по графику II в плане от затеняющего здания	$n'2$	-	31	31	31	-	24	34
Геометрический КЕО, учитывающий свет, отраженный от противостоящего здания $\varepsilon_{zj} = 0,01(n'1 * n'2)$	ε_{zj}	-	3,72	1,92	2,79	-	2,88	3,06
Расстояние до затеняющего здания (м)	l	-	19,6	18	18	-	20	18
Отношение глубины помещения к высоте от УРП до верха окна	d_{II}/h_{OI}	1,39	1,9	1,7	1,7	1,39	1,49	1,7
Отношение расстояния от расчетной точки до наружной стены к глубине помещения	l_r/d_{II}	0,5	0,5	0,5	0,75	0,5	0,5	0,5
Отношение ширины помещения к глубине	b_{II}/d_{II}	1,36	0,74	0,72	0,98	1,07	0,93	0,83
Коэффициент повышения КЕО при боковом освещении благодаря отраженному свету (тб. А.5 СП 367.1325800.2017)	r_o	1,45	1,75	1,73	1,48	1,67	1,50	1,95
Отношение расстояния между зданиями к длине противостоящего здания	l/a	-	1,03	0,95	0,95	-	1,05	0,95
Отношение длины противостоящего здания к его расчетной высоте	a/H_p	-	0,78	0,78	0,78	-	0,78	0,78
Средняя относительная яркость j-го участка противостоящего здания (тб. А.2 СП 367.1325800.2017)	$b_{\phi j}$	-	0,25	0,25	0,25	-	0,25	0,25
Индекс противостоящего здания в плане	z_1	-	1,98	1,83	1,69	-	1,72	1,37
Индекс противостоящего здания в разрезе	z_2	-	1,26	1,31	1,73	-	1,04	1,31
Коэффициент, учитывающий изменения внутренней отраженной составляющей КЕО при полном закрытии небосвода (тб. А.6 СП 367.1325800.2017)	$k_{здо}$	-	1,40	1,40	1,48	-	1,45	1,41
Коэффициент, учитывающий изменения внутренней отраженной составляющей КЕО в помещении при наличии противостоящих зданий	$k_{здж}$	-	1,34	1,40	1,48	-	1,35	1,41
Расчетный КЕО	e_p^{δ}		3,99	0,71	1,52		3,38	0,89

ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ АР

Лист	Наименование	Прим.
1	Ведомость листов графической части АР	
2	Фасад 1-11	
3	Фасад 11-1	
4	Фасад А-У; Фасад У-А	
5	План 1 этажа	
6	План 2 этажа	
7	План 3 этажа	
8	План 4 этажа	
9	План 5 этажа	
10	План 6 этажа	
11	План 7 этажа	
12	Разрез I-I	




						П 412-23 АР		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66		
1	-	Зам.	1/412-23		07.2023			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГИП		Евсеева				Стадия	Лист	Листов
ГАП		Савинов				П	1	
Разработал		Савинов				000 "Рыбинскстройпроект"		
						Ведомость листов графической части АР		

ФАСАД 1-11



Указания по отделке фасадов:

1. Цоколь здания до отм. 0.980 оштукатурить цементно-песчаным раствором с покраской темно-коричневой фасадной краской на акриловой основе;
2. Наружные стены здания облицевать отборным лицевым керамическим кирпичом с расшивкой швов глубиной 10 мм;

-  кирпич белый гладкий ЛСП 1NF (или аналог);
-  кирпич "баварская кладка" гладкий Браер 1NF (или аналог);
-  кирпич коричневый гладкий Браер 1NF (или аналог);

3. Участки наружных стен в пределах лоджий оштукатурить цементно-песчаной штукатуркой толщиной 20 мм и окрасить акриловыми красками – колер 4950 по каталогу "TIKKURILA";
4. Металлические ограждения кровли высотой 1,2м (на фасадах условно не показаны),

5. внутренние ограждения лоджий, ограждения лестниц ;жалюзийные решетки вентиляционных продухов холодного чердака покрыть эмалью для наружных работ темно-коричневого цвета по грунтовке за 2 раза.
6. Оконные блоки и переплеты, входные двери встроенных нежилых помещений и жилых подъездов выполнить из ПВХ профиля темно-коричневого цвета.
7. Металлические входные технических помещений окрасить молотковой эмалью для наружных работ светло-серого цвета за два раза.
8. Нижние поверхности плит лоджий окрасить белой фасадной краской на акриловой основе за 2 раза.
9. Карнизы, подоконные сливы, выполнить из листового железа с полимерным покрытием темно-коричневого цвета;
10. Остекление лоджий из алюминиевого профиля системы СИАЛ КП-40 или аналог темно-коричневого цвета.
11. Остекление лоджий на высоте до 1,2 м. от уровня пола выполнить с тонировкой светло-коричневого цвета ("матовая бронза");
12. Вентиляционные шахты и дымоходы обшить металлическим профлистом с полимерным покрытием светло-серого цвета.

							П 412-23 ПЗУ		
							Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66		
1	-	Зам.	1/412-23	07.2023			Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подп.	Дата		П	2	
ГИП	Евсеева								
ГАП	Савинов								
Разработал	Савинов								
Фасад 1-11							000 "Рыбинскстройпроект"		

ФАСАД 11-1

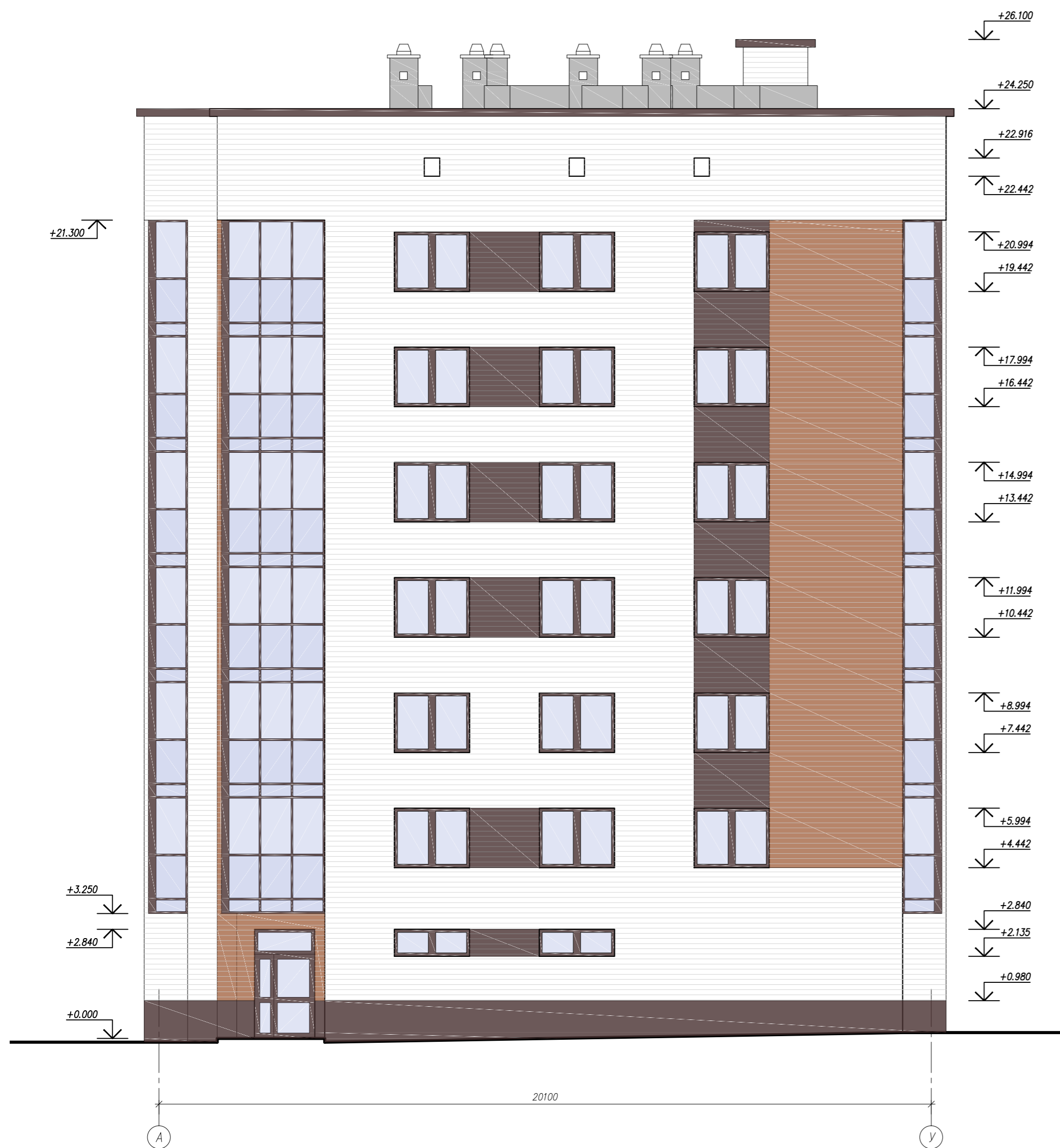


Указания по отделке фасадов – см. лист 2 комплекта АР

							П 412-23 ПЗУ		
							Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66		
1	-	Зам.	1/412-23	Евсеева	07.2023				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
ГИП		Евсеева		Евсеева			Стадия	Лист	
ГАП		Савинов		Савинов			П	3	
Разработал		Савинов		Савинов				Листов	
							Фасад 11-1		000
							"Рыбинскстройпроект"		

ФАСАД А-У

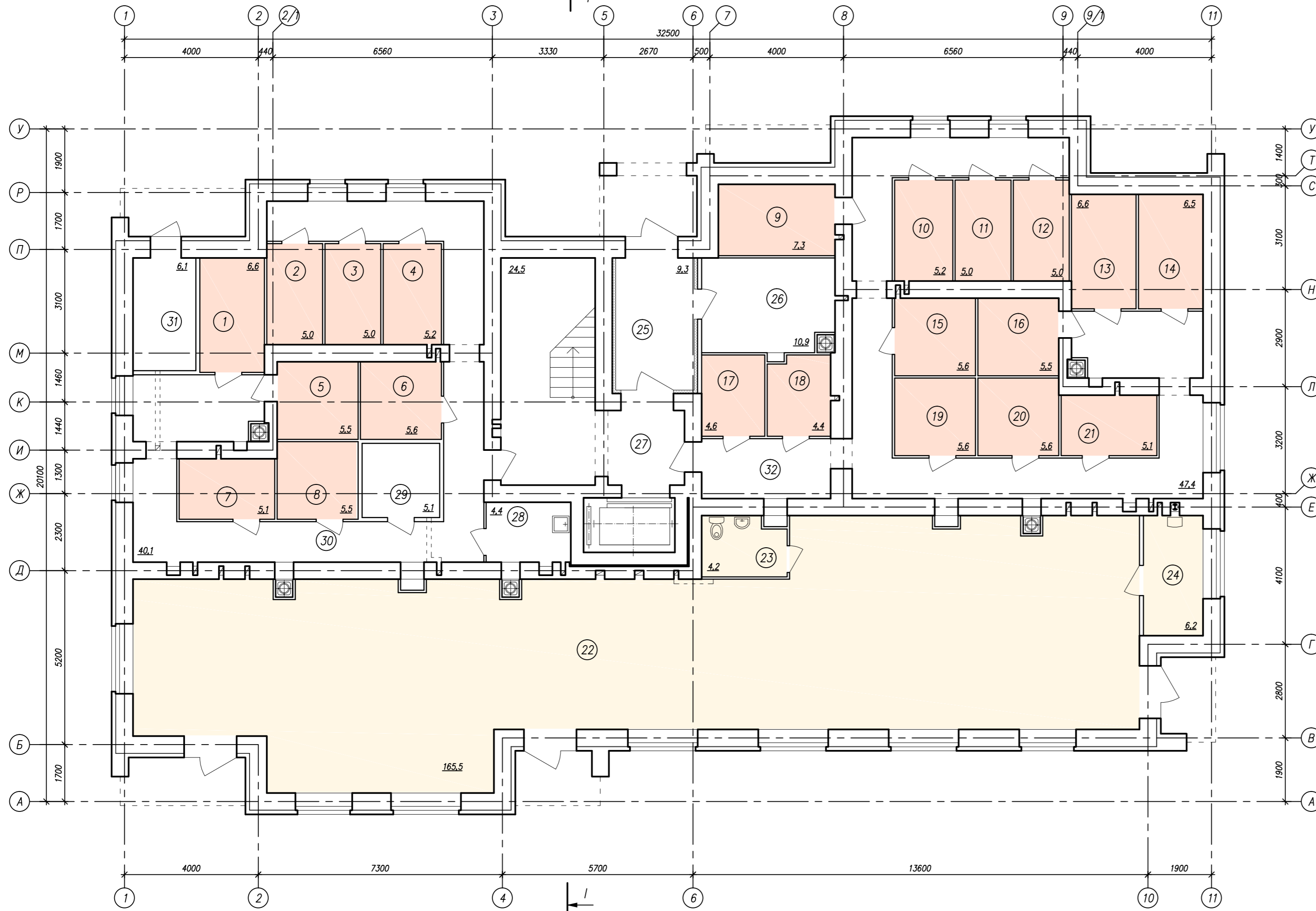
ФАСАД У-А



Указания по отделке фасадов – см. лист 2 комплекта АР

						П 412-23 ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66		
1	-	Зам.	1/412-23	<i>Евсеева</i>	07.2023			
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
ГИП		Евсеева		<i>Евсеева</i>		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Савинов		<i>Савинов</i>		П	4	
Разработал		Савинов		<i>Савинов</i>				000
						Фасад А-У; Фасад У-А		"Рыбинскстройпроект"

ПЛАН 1 ЭТАЖА

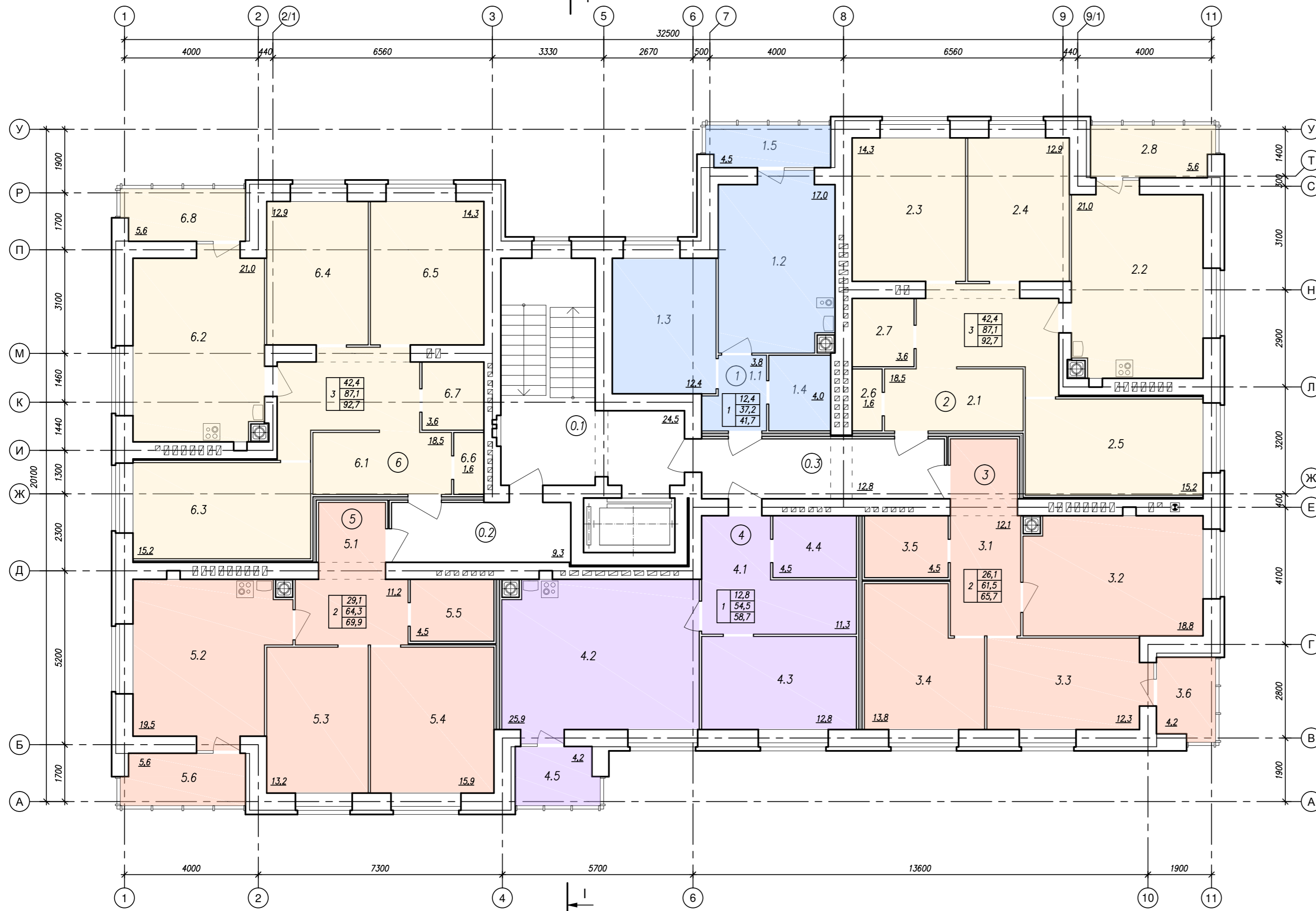


Экспликация помещений

N	Наименование	Пл. (м2)	Кат. пом.
Внеквартирные помещения хоз. назначения			
1	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 1	6.6	115,5
2	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 2	5.0	
3	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 3	5.0	
4	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 4	5.2	
5	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 5	5.5	
6	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 6	5.6	
7	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 7	5.1	
8	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 8	5.5	
9	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 9	7.3	
10	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 10	5.2	
11	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 11	5.0	
12	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 12	5.0	
13	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 13	6.6	
14	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 14	6.5	
15	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 15	5.6	
16	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 16	5.5	
17	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 17	4.6	
18	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 18	4.4	
19	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 19	5.6	
20	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 20	5.6	
21	Внеквартирная хозяйственная кладовая № 21	5.1	
Встроенные помещения общественного назначения			
22	Помещение бытового обслуживания	165.5	175,9
23	Сан. узел	4.2	
24	Помещение теплогенераторов	6.2	
Помещения общего пользования			
25	Тамбур	9.3	
26	Колясочная	10.9	
27	Лестничная клетка	24.5	
28	Помещение уборочного инвентаря	4.4	
29	Эл. щитовая	5.1	
30	Коридор	40.1	
31	Помещение водомерного узла	6.1	
32	Коридор	47.4	

П 412-23 АР					
2	-	Зам.	2/412-23	<i>[Signature]</i>	08.2023
1	-	Зам.	1/412-23	<i>[Signature]</i>	07.2023
Изм.	Код. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Евсеева		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Савинов		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Савинов		<i>[Signature]</i>	
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Гражданская, д. 66					Страница
План 1 этажа					Лист
					Листов
000					"Рыбинскстройпроект"

ПЛАН 2 ЭТАЖА

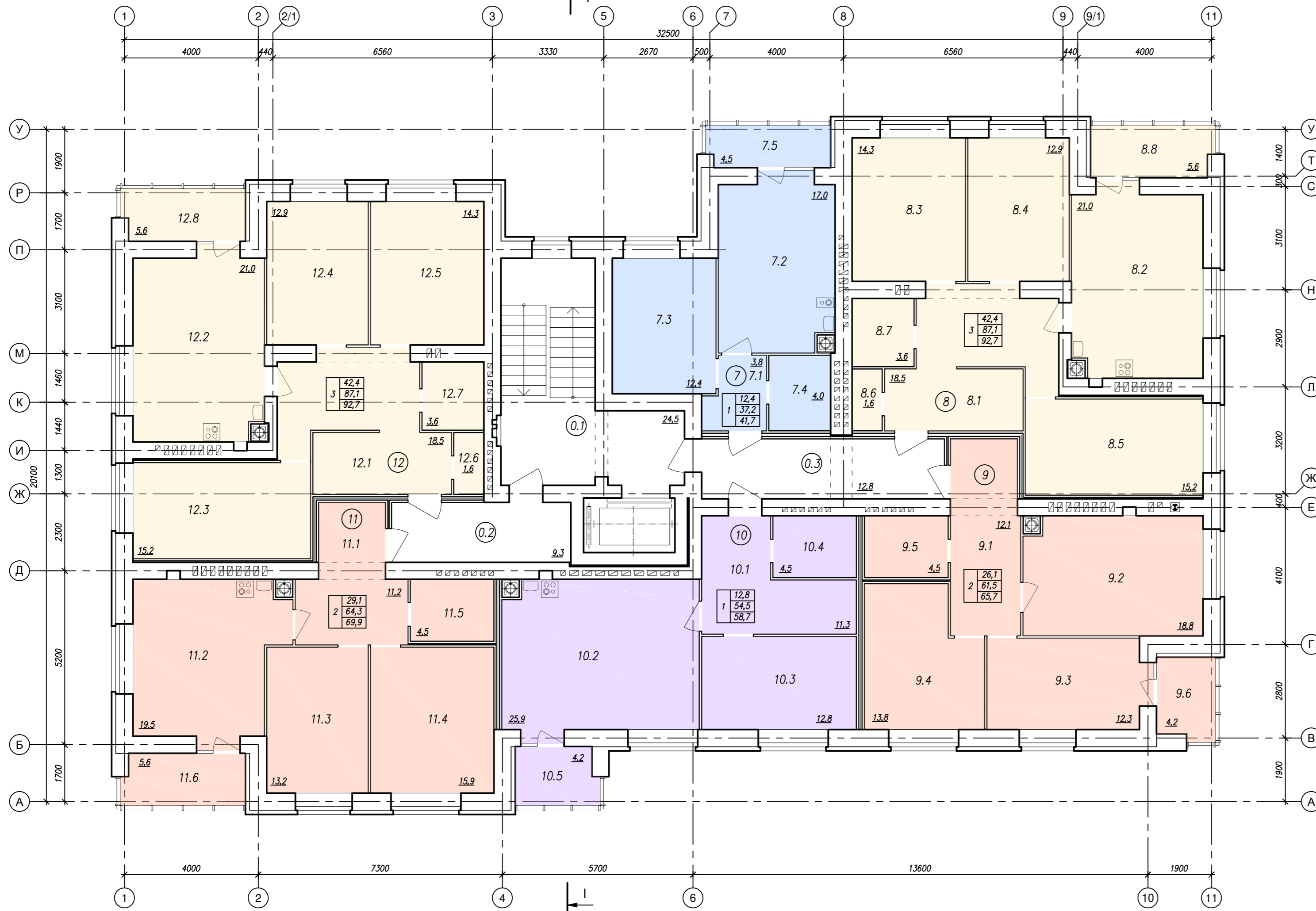


Экспликация помещений 2 этажа

Номер квартиры	Номер пом-я	Наименование	Пл. (м ²)	Кат. пом.
	0.1	Лестничная клетка	24,5	
	0.2	Коридор	9,3	
	0.3	Коридор	12,8	
1	1.1	Прихожая	4,0	
	1.2	Кухня-столовая	17,0	
	1.3	Жилая комната	12,4	
	1.4	Сан. узел совмещенный	4,0	
	1.5	Лоджия	4,5	
2	2.1	Прихожая	18,5	
	2.2	Кухня-столовая	21,0	
	2.3	Жилая комната	14,3	
	2.4	Жилая комната	12,9	
	2.5	Жилая комната	15,2	
	2.6	Туалет	1,6	
	2.7	Ванная комната	3,6	
	2.8	Лоджия	5,6	
3	3.1	Прихожая	12,1	
	3.2	Кухня-столовая	18,8	
	3.3	Жилая комната	12,3	
	3.4	Жилая комната	13,8	
	3.5	Сан. узел совмещенный	4,5	
	3.6	Лоджия	4,2	
4	4.1	Прихожая	11,3	
	4.2	Кухня-столовая	25,9	
	4.3	Жилая комната	12,8	
	4.4	Сан. узел совмещенный	4,5	
	4.5	Лоджия	4,2	
5	5.1	Прихожая	11,2	
	5.2	Кухня-столовая	19,5	
	5.3	Жилая комната	13,2	
	5.4	Жилая комната	15,9	
	5.5	Сан. узел совмещенный	4,5	
	5.6	Лоджия	5,6	
6	6.1	Прихожая	18,5	
	6.2	Кухня-столовая	21,0	
	6.3	Жилая комната	15,2	
	6.4	Жилая комната	12,9	
	6.5	Жилая комната	14,3	
	6.6	Туалет	1,6	
	6.7	Ванная комната	3,6	
	6.8	Лоджия	5,6	

П 412-23 АР					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66					
1	-	Зам.	1/412-23	07.2023	
Изм.	Код. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП	Евсеева				
ГАП	Савинов				
Разработал	Савинов				
План 2 этажа				Стация	Лист
				П	6
				000 "Рыбинскстройпроект"	

ПЛАН 3 ЭТАЖА

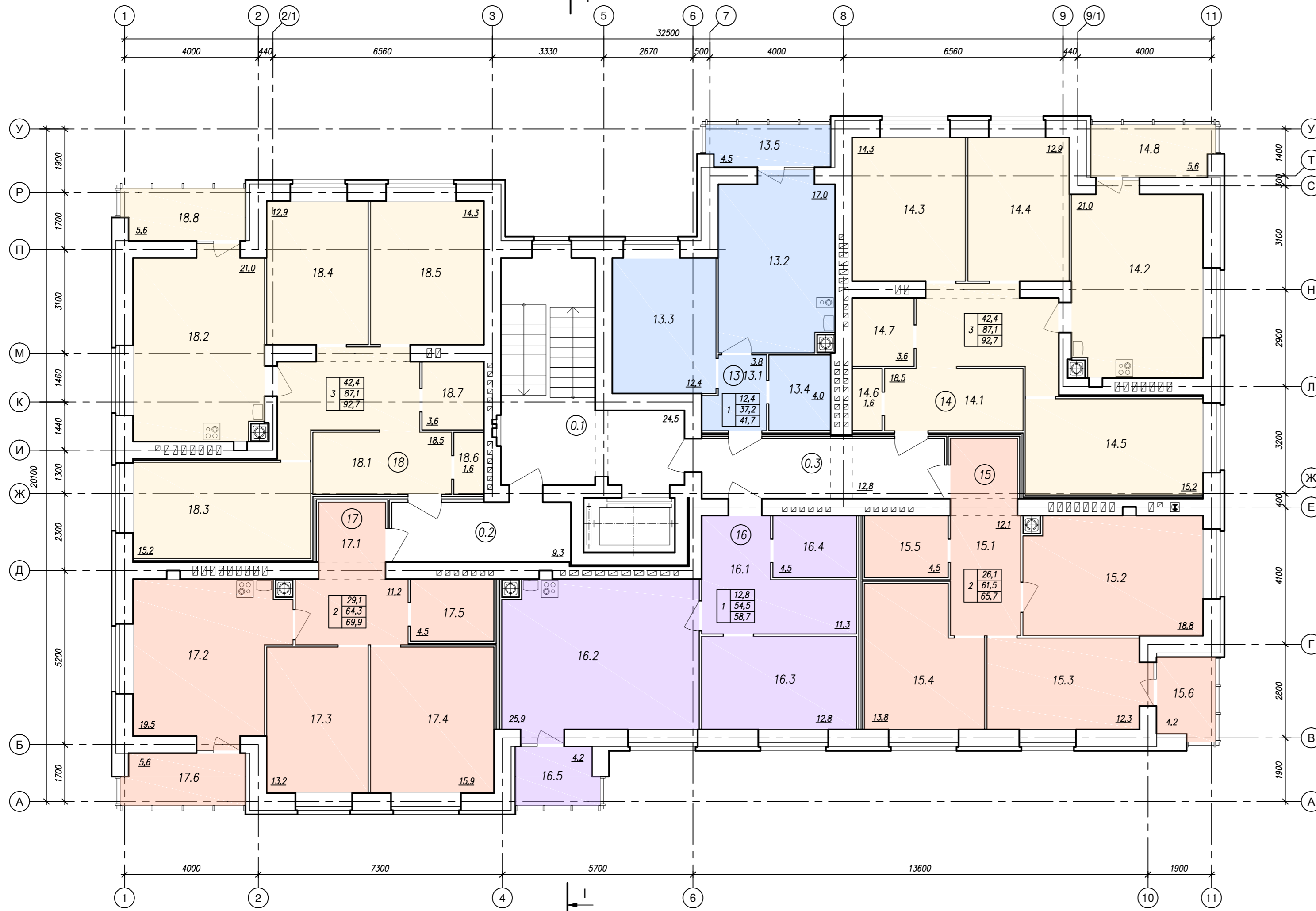


Экспликация помещений 3 этажа

Номер квартиры	Номер пом-я	Наименование	Пл. (м ²)	Кат. пом.
	0.1	Лестничная клетка	24,5	
	0.2	Коридор	9,3	
	0.3	Коридор	12,8	
7	7.1	Прихожая	4,0	
	7.2	Кухня-столовая	17,0	
	7.3	Жилая комната	12,4	
	7.4	Сан. узел совмещенный	4,0	
	7.5	Лоджия	4,5	
8	8.1	Прихожая	18,5	
	8.2	Кухня-столовая	21,0	
	8.3	Жилая комната	14,3	
	8.4	Жилая комната	12,9	
	8.5	Жилая комната	15,2	
	8.6	Туалет	1,6	
	8.7	Ванная комната	3,6	
	8.8	Лоджия	5,6	
9	9.1	Прихожая	12,1	
	9.2	Кухня-столовая	18,8	
	9.3	Жилая комната	12,3	
	9.4	Жилая комната	13,8	
	9.5	Сан. узел совмещенный	4,5	
	9.6	Лоджия	4,2	
10	10.1	Прихожая	11,3	
	10.2	Кухня-столовая	25,9	
	10.3	Жилая комната	12,8	
	10.4	Сан. узел совмещенный	4,5	
	10.5	Лоджия	4,2	
11	11.1	Прихожая	11,2	
	11.2	Кухня-столовая	19,5	
	11.3	Жилая комната	13,2	
	11.4	Жилая комната	15,9	
	11.5	Сан. узел совмещенный	4,5	
	11.6	Лоджия	5,6	
12	12.1	Прихожая	18,5	
	12.2	Кухня-столовая	21,0	
	12.3	Жилая комната	15,2	
	12.4	Жилая комната	12,9	
	12.5	Жилая комната	14,3	
	12.6	Туалет	1,6	
	12.7	Ванная комната	3,6	
	12.8	Лоджия	5,6	

П 412-23 АР					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66					
1	-	Зам.	1/412-23	07.2023	
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП	Евсеева				
ГАП	Савинов				
Разработал	Савинов				
План 3 этажа				Стация	Лист
				П	7
				Листов	
				000	
				"Рыбинскстройпроект"	

ПЛАН 4 ЭТАЖА

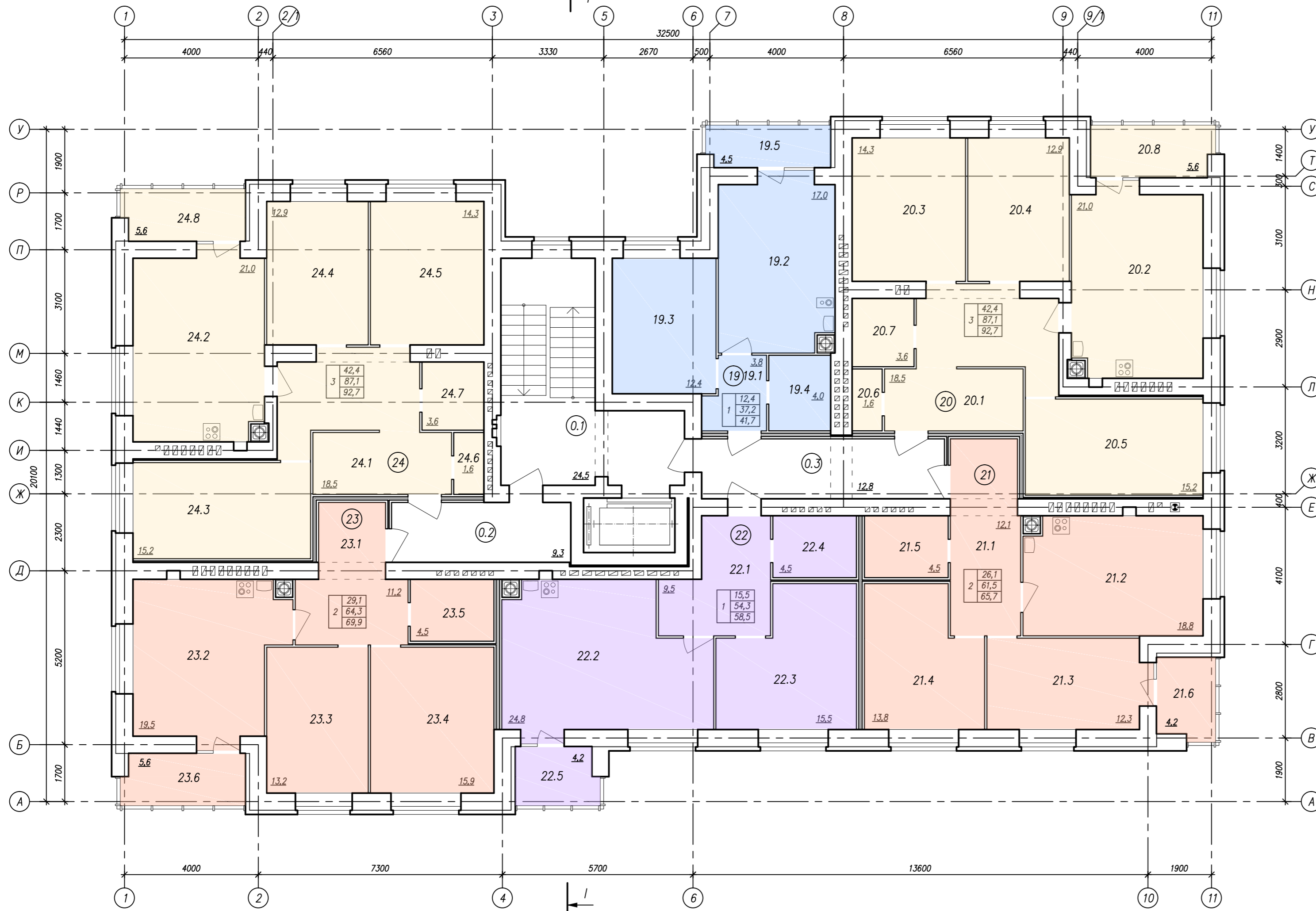


Экспликация помещений 4 этажа

Номер квартиры	Номер пом-я	Наименование	Пл. (м ²)	Кат. пом.
	0.1	Лестничная клетка	24,5	
	0.2	Коридор	9,3	
	0.3	Коридор	12,8	
13	13.1	Прихожая	4,0	
	13.2	Кухня-столовая	17,0	
	13.3	Жилая комната	12,4	
	13.4	Сан. узел совмещенный	4,0	
	13.5	Лоджия	4,5	
14	14.1	Прихожая	18,5	
	14.2	Кухня-столовая	21,0	
	14.3	Жилая комната	14,3	
	14.4	Жилая комната	12,9	
	14.5	Жилая комната	15,2	
	14.6	Туалет	1,6	
	14.7	Ванная комната	3,6	
	14.8	Лоджия	5,6	
15	15.1	Прихожая	12,1	
	15.2	Кухня-столовая	18,8	
	15.3	Жилая комната	12,3	
	15.4	Жилая комната	13,8	
	15.5	Сан. узел совмещенный	4,5	
	15.6	Лоджия	4,2	
16	16.1	Прихожая	11,3	
	16.2	Кухня-столовая	25,9	
	16.3	Жилая комната	12,8	
	16.4	Сан. узел совмещенный	4,5	
	16.5	Лоджия	4,2	
17	17.1	Прихожая	11,2	
	17.2	Кухня-столовая	19,5	
	17.3	Жилая комната	13,2	
	17.4	Жилая комната	15,9	
	17.5	Сан. узел совмещенный	4,5	
	17.6	Лоджия	5,6	
18	18.1	Прихожая	18,5	
	18.2	Кухня-столовая	21,0	
	18.3	Жилая комната	15,2	
	18.4	Жилая комната	12,9	
	18.5	Жилая комната	14,3	
	18.6	Туалет	1,6	
	18.7	Ванная комната	3,6	
	18.8	Лоджия	5,6	

П 412-23 АР					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66					
1	-	Зам.	1/412-23	07.2023	
Изм.	Код. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП	Евсеева				
ГАП	Савинов				
Разработал	Савинов				
План 4 этажа				Стация	Лист
				П	8
				000 "Рыбинскстройпроект"	

ПЛАН 5 ЭТАЖА

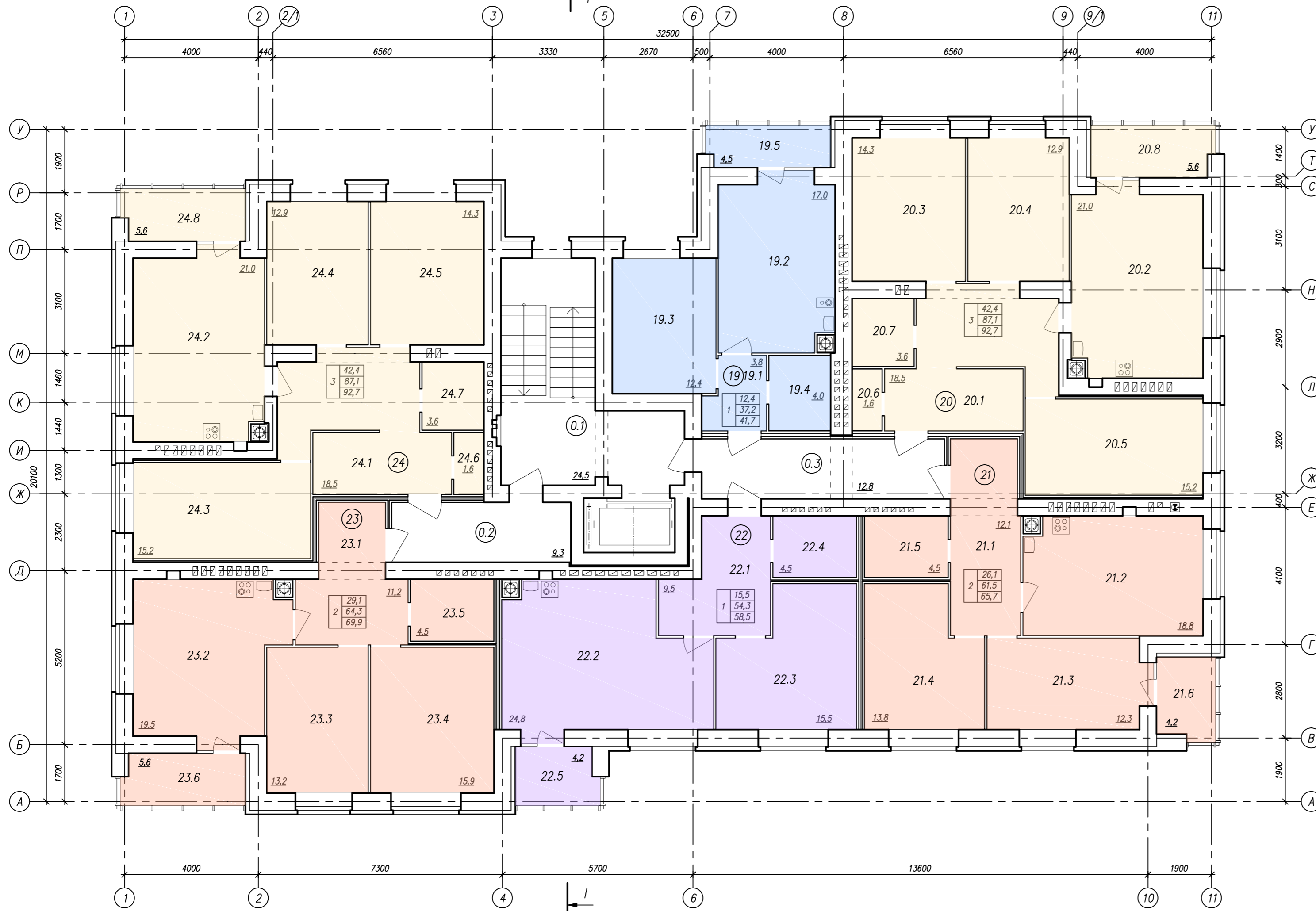


Экспликация помещений 5 этажа

Номер квартиры	Номер пом-я	Наименование	Пл. (м ²)	Кат. пом.
	0.1	Лестничная клетка	24,5	
	0.2	Коридор	9,3	
	0.3	Коридор	12,8	
19	19.1	Прихожая	4,0	
	19.2	Кухня-столовая	17,0	
	19.3	Жилая комната	12,4	
	19.4	Сан. узел совмещенный	4,0	
	19.5	Лоджия	4,5	
20	20.1	Прихожая	18,5	
	20.2	Кухня-столовая	21,0	
	20.3	Жилая комната	14,3	
	20.4	Жилая комната	12,9	
	20.5	Жилая комната	15,2	
	20.6	Туалет	1,6	
	20.7	Ванная комната	3,6	
	20.8	Лоджия	5,6	
21	21.1	Прихожая	12,1	
	21.2	Кухня-столовая	18,8	
	21.3	Жилая комната	12,3	
	21.4	Жилая комната	13,8	
	21.5	Сан. узел совмещенный	4,5	
	21.6	Лоджия	4,2	
22	22.1	Прихожая	9,5	
	22.2	Кухня-столовая	24,8	
	22.3	Жилая комната	15,5	
	22.4	Сан. узел совмещенный	4,5	
	22.5	Лоджия	4,2	
23	23.1	Прихожая	11,2	
	23.2	Кухня-столовая	19,5	
	23.3	Жилая комната	13,2	
	23.4	Жилая комната	15,9	
	23.5	Сан. узел совмещенный	4,5	
	23.6	Лоджия	5,6	
24	24.1	Прихожая	18,5	
	24.2	Кухня-столовая	21,0	
	24.3	Жилая комната	15,2	
	24.4	Жилая комната	12,9	
	24.5	Жилая комната	14,3	
	24.6	Туалет	1,6	
	24.7	Ванная комната	3,6	
	24.8	Лоджия	5,6	

П 412-23 АР					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66					
1	-	Зам.	1/412-23	07.2023	
Изм.	Код.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
ГИП	Евсеева				
ГАП	Савинов				
Разработал	Савинов				
План 5 этажа				Стация	Лист
				П	9
				000 "Рыбинскстройпроект"	

ПЛАН 6 ЭТАЖА

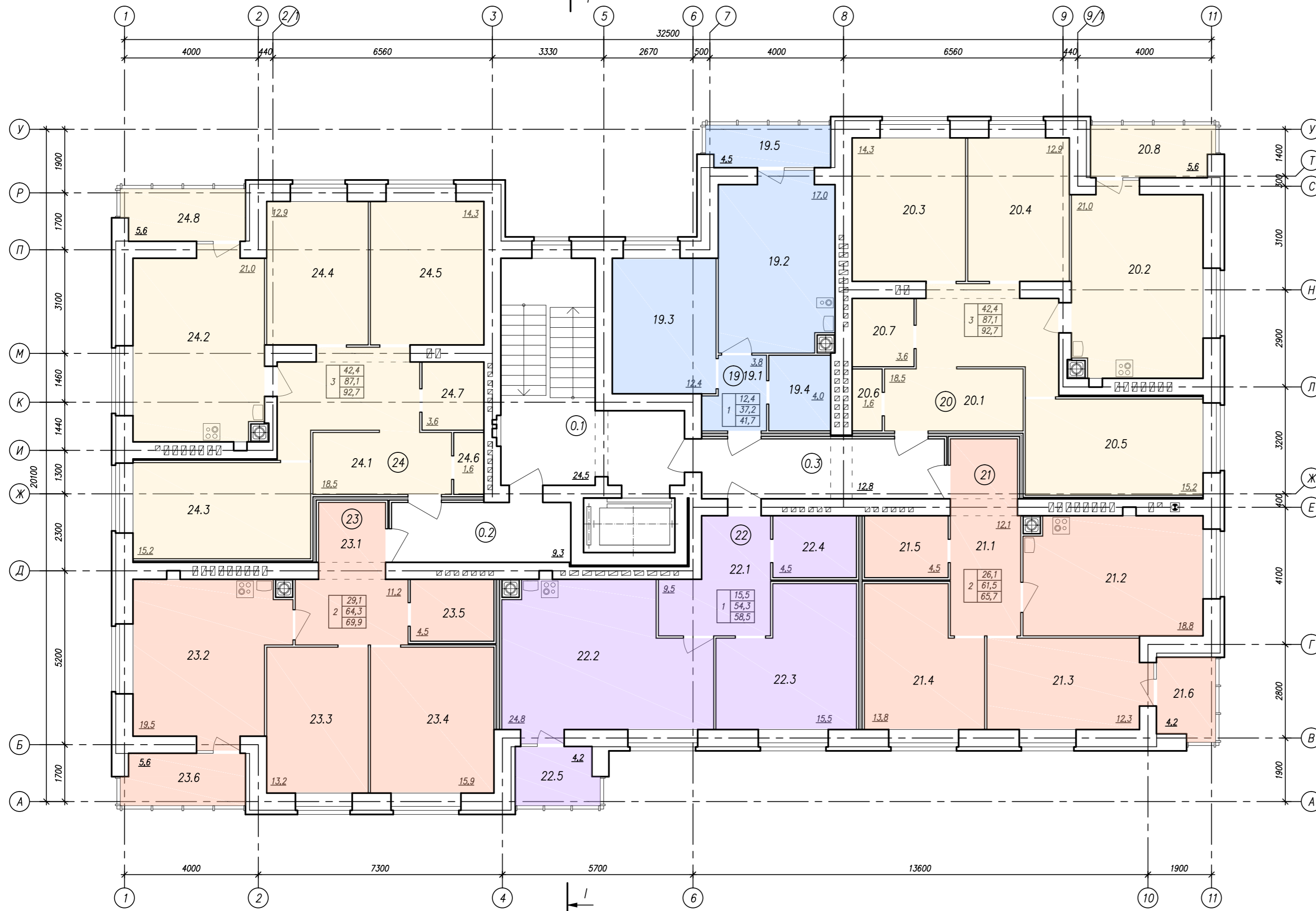


Экспликация помещений 6 этажа

Номер квартиры	Номер пом-я	Наименование	Пл. (м ²)	Кат. пом.
	0.1	Лестничная клетка	24,5	
	0.2	Коридор	9,3	
	0.3	Коридор	12,8	
25	25.1	Прихожая	4,0	
	25.2	Кухня-столовая	17,0	
	25.3	Жилая комната	12,4	
	25.4	Сан. узел совмещенный	4,0	
	25.5	Лоджия	4,5	
26	26.1	Прихожая	18,5	
	26.2	Кухня-столовая	21,0	
	26.3	Жилая комната	14,3	
	26.4	Жилая комната	12,9	
	26.5	Жилая комната	15,2	
	26.6	Туалет	1,6	
	26.7	Ванная комната	3,6	
	26.8	Лоджия	5,6	
27	27.1	Прихожая	12,1	
	27.2	Кухня-столовая	18,8	
	27.3	Жилая комната	12,3	
	27.4	Жилая комната	13,8	
	27.5	Сан. узел совмещенный	4,5	
	27.6	Лоджия	4,2	
28	28.1	Прихожая	9,5	
	28.2	Кухня-столовая	24,8	
	28.3	Жилая комната	15,5	
	28.4	Сан. узел совмещенный	4,5	
	28.5	Лоджия	4,2	
29	29.1	Прихожая	11,2	
	29.2	Кухня-столовая	19,5	
	29.3	Жилая комната	13,2	
	29.4	Жилая комната	15,9	
	29.5	Сан. узел совмещенный	4,5	
	29.6	Лоджия	5,6	
30	30.1	Прихожая	18,5	
	30.2	Кухня-столовая	21,0	
	30.3	Жилая комната	15,2	
	30.4	Жилая комната	12,9	
	30.5	Жилая комната	14,3	
	30.6	Туалет	1,6	
	30.7	Ванная комната	3,6	
	30.8	Лоджия	5,6	

П 412-23 АР					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66					
1	-	Зам.	1/412-23	07.2023	
Изм.	Код. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП	Евсеева				
ГАП	Савинов				
Разработал	Савинов				
План 6 этажа				Стация	Лист
				П	10
				000	
				"Рыбинскстройпроект"	

ПЛАН 7 ЭТАЖА



Экспликация помещений 7 этажа

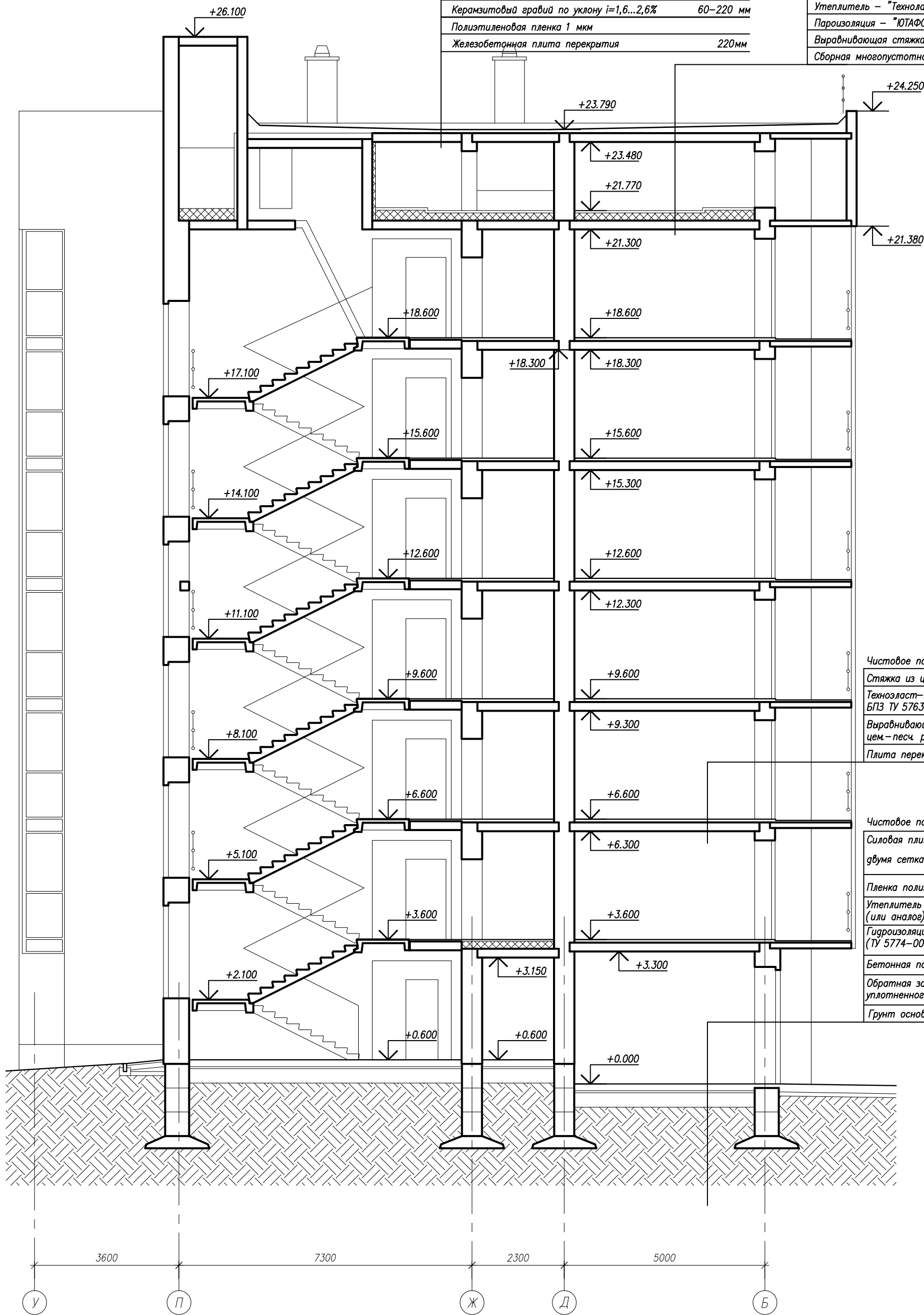
Номер квартиры	Номер пом-я	Наименование	Пл. (м ²)	Кат. пом.
	0.1	Лестничная клетка	24,5	
	0.2	Коридор	9,3	
	0.3	Коридор	12,8	
31	31.1	Прихожая	4,0	
	31.2	Кухня-столовая	17,0	
	31.3	Жилая комната	12,4	
	31.4	Сан. узел совмещенный	4,0	
	31.5	Лоджия	4,5	
32	32.1	Прихожая	18,5	
	32.2	Кухня-столовая	21,0	
	32.3	Жилая комната	14,3	
	32.4	Жилая комната	12,9	
	32.5	Жилая комната	15,2	
	32.6	Туалет	1,6	
	32.7	Ванная комната	3,6	
	32.8	Лоджия	5,6	
33	33.1	Прихожая	12,1	
	33.2	Кухня-столовая	18,8	
	33.3	Жилая комната	12,3	
	33.4	Жилая комната	13,8	
	33.5	Сан. узел совмещенный	4,5	
	33.6	Лоджия	4,2	
34	34.1	Прихожая	9,5	
	34.2	Кухня-столовая	24,8	
	34.3	Жилая комната	15,5	
	34.4	Сан. узел совмещенный	4,5	
	34.5	Лоджия	4,2	
35	35.1	Прихожая	11,2	
	35.2	Кухня-столовая	19,5	
	35.3	Жилая комната	13,2	
	35.4	Жилая комната	15,9	
	35.5	Сан. узел совмещенный	4,5	
	35.6	Лоджия	5,6	
36	36.1	Прихожая	18,5	
	36.2	Кухня-столовая	21,0	
	36.3	Жилая комната	15,2	
	36.4	Жилая комната	12,9	
	36.5	Жилая комната	14,3	
	36.6	Туалет	1,6	
	36.7	Ванная комната	3,6	
	36.8	Лоджия	5,6	

П 412-23 АР					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66					
1	-	Зам.	1/412-23	07.2023	
Изм.	Код.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
ГИП	Евсеева				Стация
ГАП	Савинов				Лист
Разработал	Савинов				Листов
План 7 этажа					000
					"Рыбинскстройпроект"

РАЗРЕЗ I-I

1 слой линокрома ТКП ТУ 5774-002-13157915-98	- 5мм
1 слой линокрома ТПП ТУ 5774-002-13157915-98	- 5мм
Стяжка из ЦПР М100 армир.сеткой Ø3мм кл.Вр1 100х100	-50мм
Керамзитовый гравий по уклону i=1,6...2,6%	60-220 мм
Полиэтиленовая пленка 1 мкм	
Железобетонная плита перекрытия	220мм

Цементно-песчаная стяжка М150	-40мм
Ветрогидрозащитная пленка Изоспан А	
Утеплитель - "Технолайт Про" ТехноНИКОЛЬ	- 200 мм
Пароизоляция - "ЮТАФОЛ Н"	
Выравнивающая стяжка из ц.п. р-а М150	- 10 мм
Сборная многопустотная панель перекрытия	- 220 мм



Чистовое покрытие пола	-10мм
Стяжка из цем.-песч. раствора М150-50мм	
Техноласт-Акустик БПЗ ТУ 5763-005-72746455-2007	
Выравнивающая стяжка из цем.-песч. раствора М150	-20 мм
Плита перекрытия	-220мм

Чистовое покрытие пола	- 20мм
Силовая плита из бетона В22.5 армирована двумя сетками Ø8А500С - 200 2С -150мм Ø8А500С - 200	
Пленка полиэтиленовая марки "Тс"	- 0.2мм
Утеплитель Пеноплекс Фундамент	- 50мм (или аналог)
Гидроизоляция Техноласт ЭПП в 2 слоя (ТУ 5774-003-00287852-99)	- 10мм
Бетонная подготовка кл.В7.5	- 50мм
Обратная засыпка песком ср. крупности уплотненного послойно	
Грунт основания	

					П 412-23 АР		
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66		
1	-	Зам.	1/412-23	07.2023			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата		
ГИП		Евсеева				Стадия	Лист
ГАП		Савинов				П	12
Разработал		Савинов				Листов	
					Разрез I-I		000 "Рыбинскстройпроект"