


ООО “РЫБИНСКСТРОЙПРОЕКТ”
Свидетельство № П-079-14122009-7610064777-052.4

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД РЫБИНСК,
УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ, Д. 66**

Раздел 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

П 412-23 ПЗ

Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	1/412-23		23.08.23

г. Рыбинск
2023 г.

ООО “РЫБИНСКСТРОЙПРОЕКТ”
Свидетельство № П-079-14122009-7610064777-052.4

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД РЫБИНСК,
УЛ. ГРАЖДАНСКАЯ, Д. 66

Раздел 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

П 412-23 ПЗ

Генеральный директор




Савинов Д.Г.

Главный инженер







Евсеева И.Г.



Изм	№ док.	Подпись	Дата
1	1/412-23		23.08.23

г. Рыбинск
2023 г.

Разрешение		Обозначение		П 412-23 ПЗ				
1/412-23		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д. 66				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1	5	"кол-во и площадь нежилых помещений 291,4 м2 , всего кол-во нежилых помещений 22."				текстовая часть		
1	6,7	"встроенные помещения бытового обслуживания".				текстовая часть		
1		К общей пояснительной записке <u>присоединен лист с согласованиями "Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения" лист 9.</u>				приложение		
Изм. внес	Евсеева			ООО «Рыбинскстройпроект»			Лист	Листов
Составил	Ткачук							
ГИП	Евсеева							
Утв.	Савинов							1

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

№ п/п	Наименование	Лист
1.а	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	3
1.б.	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	3
1.в.	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	3
1.г.	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения	4
1.д.	Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	4
1.е.	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	4
1.ж.	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	4
1.з.	Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	4
1.и.	Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	4
1.к.	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	4
1.л.	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	5
1.м.	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	5
1.н.	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий	6
1.о.	Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)	6
1.п.	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	6
1.р.	Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)	6

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

№ п/п	Наименование	Лист
1.с	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	7
1.т.	Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	7
1.у.	Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)	7
1.ф.	Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, п. 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий	8
1.х.	Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: - энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; - промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;	9
1.ц.	Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства	9
1.ч.	Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных п. 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"	9
1.ш.	Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности	9

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

1.а. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

- Договор № 412-П от 20.02.2023 г. между ООО «Рыбинскстройпроект» и ООО «Арсенал-СП»

1.б. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- Задание на проектирование (Приложение 2 к договору № 412-П от 20.02.23);
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям РБ-3658-ИГИ, исполнитель – ООО «РыбинскСтройИзыскания»;
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям РБ-3657_ИГДИ, исполнитель – ООО «РыбинскСтройИзыскания»;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям РБ-3663, исполнитель – ООО «РыбинскСтройИзыскания»;
- Договора № 2-6916 аренды земельного участка;
- ГПЗУ №РФ-76-2-20-0-00-2022-0228, утвержденным постановлением администрации городского округа город Рыбинск от 14.10.2022 г. № 4076;
- Постановление Администрации ГО г. Рыбинск от 20.06.2023 № 879 о разрешении на использование земель;
- Разрешение Департамента земельных и имущественных отношений ГО г. Рыбинск на использование земель от 20.06.2023 № 041-05195;
- Технических условий служб г. Рыбинска, предоставленных заказчиком, а именно:
 1. ГП ЯО «Северный водоканал» ТУ № 36 от 23.03.2023 на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации;
 2. МБУ ГО г. Рыбинск «Управление городского хозяйства» ТУ № 18-ТУ от 15.05.23 на водоотвод ливневых вод с территории многоквартирного жилого дома;
 3. ОАО «Рыбинская городская электросеть» ТУ № 66 от 27.03.2023 на присоединение к электрическим сетям;
 4. ОАО «Рыбинскгазсервис» ТУ № 206/2023 на подключение к сетям газораспределения.
- Ассоциация СРО «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение». Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-079-14122009-7610064777-052.4, начало действия 21.11.2016.
- Выписка из единого реестра сведений о членах СРО № 7610064777-20230713-1434.от 13.07.23 г.

Исходные данные прилагаются к настоящей пояснительной записке.

1.в. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Наименование ресурса	Ед. изм.	Количество
Холодная вода	м ³ / сут.	14,9
Природный газ	м ³ /час	82,43
Электроэнергия	кВт	176,4

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

1.г. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

Жилое здание не относится к объектам производственного назначения.

1.д. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Жилое здание не относится к объектам производственного назначения.

1.е. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Жилое здание не относится к объектам производственного назначения.

1.ж. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

В проекте не заложены решения по использованию возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

1.з. Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

В проекте жилого здания предусмотрено использование земель площадью 814 кв. м, в целях размещения проезда, элементов благоустройства территории согласно разрешения № 041-05 195 от 20.06.2023 г., выданного ООО «Арсенал_СП» сроком на три года. Основание: постановление Администрации городского округа город Рыбинск № 879 от 20.06.2023 «О разрешении на использование земель».

1.и. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (разместен) объект капитального строительства

Участок, отведенный под строительство жилого здания, относится к категории земель населенных пунктов, входит в территориальную зону Ж1.

1.к. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

	встроенных помещений бытового обслуживания на первом этаже		1
1.м.9. Количество квартир (жилых помещений)		единиц	36
1.м.10. в том числе	однокомнатных	единиц	12
	двухкомнатных	единиц	12
	трехкомнатных	единиц	12
Жилая площадь квартир		м ²	999,3
Строительный объем, в том числе подземной части		м ³	14564,8
Степень огнестойкости			III
Класс функциональной пожарной опасности			Ф1.3
Класс конструктивной пожарной опасности			С0
Класс ответственности			II
Класс энергетической эффективности здания			С (нормальный)
Срок эксплуатации здания		год	150

1.н. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

Для проекта жилого дома не требуется разработка специальных технических условий.

1.о. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)

Размещение жилого здания со встроенными помещениями бытового обслуживания на данном земельном участке, в районе с недостаточным уровнем развития сферы услуг, решает вопрос создания комфортной среды для проживания людей. Численность работников во встроенных помещениях бытового обслуживания составляет 9 человек.

В данном проекте приведены примерные данные по численности рабочих мест, данные будут уточнены при детальной разработке технологических частей проектов арендных площадей, по отдельным проектам арендаторов.

1.п. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При расчете конструктивных элементов фундаментов, использовалось программное обеспечение фирмы «Техсофт» ing+ 2016. Лицензия № 9069.

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

1.р. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Строительство жилого здания не разбивается на этапы.

1.с. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Строительство жилого здания не связано со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

1.т. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

назначение	жилое здание
принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	не относится к объектам транспортной структуры
возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	из возможных опасных природных процессов явлений, оказывающих негативные или разрушительные воздействия на здания и сооружения на участке строительства прогнозируется сезонное подтапливание территории в естественных условиях
принадлежность к опасным производственным объектам	не относится к производственным объектам
пожарная и взрывопожарная опасность	жилое здание не подлежит категорированию по пожарной и взрывопожарной опасности
наличие помещений с постоянным пребыванием людей	жилые квартиры и встроенные помещения бытового обслуживания предусмотрены для постоянного пребывания людей
уровень ответственности	нормальный

1.у. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

- ГОСТ 21.001-2013 "Система проектной документации для строительства. Общие положения".
- ГОСТ 21.002-2014 "Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации".
- ГОСТ 21.110-2013 "Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов".
- ГОСТ 21.210-2014 "Система проектной документации для строительства. Изображения условные графические электрооборудования и проводок на планах".
- ГОСТ 21.301-2014 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям".
- ГОСТ 21.302-2013 "Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям".
- ГОСТ 21.501-2018 "Система проектной документации для строительства. Правил выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений".
- ГОСТ 21.508-2020 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений жилищно-гражданских объектов".
- ГОСТ 21.513-83 "Система проектной документации для строительства. Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений. Рабочие чертежи".
- ГОСТ 21.601-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации".
- ГОСТ 21.602-2016 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования".
- ГОСТ 21.607-2014 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения".
- ГОСТ 21.608-2014 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения".
- ГОСТ 21.609-2014 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем газоснабжения".
- ГОСТ 21.610-85 "Система проектной документации для строительства. Газоснабжение. Наружные газопроводы. Рабочие чертежи".
- ГОСТ 21.613-2014 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования".
- ГОСТ 21.704-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей, водоснабжения и канализации".
- ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях".
- ГОСТ 31427-2020 "Здания жилые и общественные. Состав показателей энергетической эффективности".

1.ф. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, п. 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

1.х. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований:

- **энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;**
- **промышленной безопасности - для опасных производственных объектов**

Решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности жилого здания приборами учета используемых энергетических ресурсов содержатся в следующих разделах проектной документации:

- П 412-23 АР-ПЗ п.п. 3.б_1; 3.б_2; 3.б_3;
- П 412-23 КР-ПЗ п.п. 4.л; 4.о_1; 4.о_2;
- П 412-23 ЭС-ПЗ п.п. 5.1.ж; 5.1.ж_3; 5.1.ж_4; 5.1.ж_5; 5.1.ж_6; 5.1.ж_7;
- П 412-23 В-ПЗ п.п. 5.2. н_1; 5.2. т_1; 5.2. т_4;
- П 412-23 ОВ-ПЗ п.п. 5.4.д_1; 5.4.е_1; 5.4.о; 5.4.о_1; 5.4.о_3; 5.4.о_4; 5.4.о_5; 5.4.о_6;
- П 412-23 ГС-ПЗ п.п. 5.6.з; 5.6.з_1; 5.6.р_1; 5.6.р_2; 5.6.р_3; 5.6.р_4; 5.6.р_5.

Жилое здание со встроенными нежилыми помещениями не относится к опасным производственным объектам.

1.ц. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Согласно СП 54.13330.2016 проектируемый объект относится к группе «Здания жилые многоквартирные» с возможностью размещения во встроенных помещениях бытового обслуживания объектов коммерческого назначения.

1.ч. Сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных п. 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

Данным проектом не предусмотрено проведение рекультивации и консервации земель.

1.ш. Сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

П 412-23 - ПЗ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66

Класс энергетической эффективности здания - С (нормальный).

Главный инженер проекта



Евсеева И.Г.

Приложение №2 к договору № 412-П от «20» февраля 2023 г.




ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ


«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ярославская область, городской округ город Рыбинск, ул. Гражданская, д.66»


1	Основание проектирования для	Договор аренды земельного участка №2-6916 на земельный участок с кадастровым № 76:20:060211:5 от 27.02.2023г. градостроительный план земельного участка №РФ-76-2-20-0-00-2022-0228, утвержден постановлением Администрации городского округа город Рыбинск №4076 от 14.10.2022, договор № 412-П.
2	Источник финансирования	Собственные средства
3	Адрес объекта	г. Рыбинск, улица Гражданская, дом 66.
4	Вид строительства	Новое
5	Назначение зданий	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями
6	ЗАКАЗЧИК	ООО СЗ «Арсенал-СП»
7	Генеральный проектировщик	ООО «Рыбинскстройпроект»
8	Генеральный подрядчик	ООО СЗ «Арсенал-СП»
9	Площадь земельного участка	Ориентировочно – 4123 м2
10	Требования по разработке проекта	Рабочий проект должен выполняться в объеме, достаточном для строительства. Проектирование и строительство вести в один этап.
11	Стадийность проектирования	Проект и рабочий проект


/Заказчик/



/Исполнитель/

12	Очередность проектирования и строительства	Проектирование и строительство вести в один этап.
13	Состав и объем проектных материалов	В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г., не разрабатывать: Раздел 5. подраздел «Сети связи» - в связи с наличием альтернативной сотовой связи. Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» - в связи с отсутствием бюджетного финансирования.
14	Тип, назначение и характеристика объекта	7-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже
15	Типы и назначение помещений	Жилые квартиры, размещаемые на шести этажах, на первом этаже — технические помещения, нежилые помещения — внеквартирные хозяйственные кладовые для владельцев квартир и помещения общественного назначения.
16	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть устройство пандусов на входах в здание и на тротуарах, в соответствии с требованиями норм.
17	Требования к генеральному плану	Определить проектом в соответствии с требованиями Постановления Правительства ЯО от 11.12.2015 №1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов»
18	Основные технико-экономические показатели	Этажность -7; этажей -7. Площадь застройки- 619,8 м ² Общая площадь здания -3350,1 м ² Строительный объем- 14564,8 м ³ Высота первого этажа (нежилые помещения) 3,3 м/3,6 м (в свету/от пола до пола) -общественная часть первого этажа, Высота первого этажа (нежилые помещения) 2,7 м/3,0 м (в свету/от пола до пола) -технические помещения, внеквартирные кладовые, общедомовая часть первого этажа, высота второго-седьмого этажа (жилые квартиры) 2,7 м /3,0м (в свету/от пола до пола)
19. Архитектурно-строительные решения объекта		
19.1	Высота этажей	<ul style="list-style-type: none"> Второй- седьмой этажи- высота от «чистого» пола до потолка не менее 2,7 м. Высота здания в соответствие с ПЗЗ и иными градостроительными регламентами, установленными для данного участка, а также с предпроектными предложениями Нежилые помещения первого этажа – 3,0 и 3,6 м (высота от пола этажа до пола следующего этажа); высота от «чистого» пола до потолка не менее 2,7 м.
19.2	Квартирография, требование к составу помещений	Количество квартир составляет: Количество однокомнатных квартир-12 шт., двухкомнатных квартир- 12 шт., трехкомнатных квартир-12 шт.

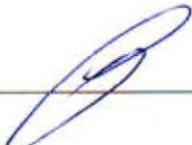

/Заказчик/


/Исполнитель/

		Общее количество квартир на дом составляет 36 шт. В квартирах предусмотреть кухни-столовые с функцией общих жилых комнат Жилые комнаты предусмотреть площадью, в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022
19.3	Основные требования к конструктивным решениям	Фундаменты — ленточные сборные фундаментные плиты, фундаментные блоки. Наружные стены — поротерм 510, 380, двойной керамический блок и облицовочный керамический кирпич. Внутренние стены — керамический кирпич рядовой полнотелый.
19.4	Внутренние стены и перегородки	Перегородки - на первом - седьмом этаже блоки силикатные пазогребневые стеновые рядовые (межкомнатные), двойные с акустическим зазором (межквартирные) и слоем гипсокартона между акустическим зазором, с заполнением одного акустического зазора минеральной ватой. В составе 70+40+20+40+70=240. В технических помещениях и хозяйственных кладовых блоки силикатные пазогребневые стеновые рядовые.
19.5	Фасад здания	Определить проектом
19.6	Окна	<ul style="list-style-type: none"> Нежилые помещения первого этажа и жилые квартиры из ПВХ профиля, двухкамерный стеклопакет с устройством для микропроветривания. Сопротивление теплопередачи окон по расчету в соответствии с п.5.11 СНиП 23-02-2003. Цвет снаружи коричневый, изнутри белый. Остекление лоджий и балконов — навесной фасадный витраж из алюминиевого профиля коричневого цвета
19.7	Двери	<ul style="list-style-type: none"> Внутриквартирные: устанавливаются в кухнях — деревянные без порогов. Входные в квартиру: металлические по ГОСТ 31173-2003 с порошковой окраской, строительный проем 2100*1000, открывание наружу. Двери во межквартирных коридорах: металлические остекленные, с армированным стеклом, с доводчиком. Установку доводчиков выполнить со стороны помещения межквартирного коридора. Входные в тамбуры: металлопластиковые или из алюминиевого профиля, со стеклом в обеих створках, с доводчиком. Входные в подъезды — металлические по ГОСТ 31173-2003 с порошковой окраской и маслonaполненным доводчиком, утепленные. Цвет коричневый. Входные двери в технические помещения выполнить, в соответствии с требованиями, при необходимости противопожарными
19.8	Конструкция полов	<ul style="list-style-type: none"> Конструкция полов первого этажа по грунту в соответствии с требованиями действующих норм Полы второго-седьмого этажа в соответствии с действующими требованиями Полы технических помещений принять по расчету. Для помещений водомерного узла, электрощитовой выполнить плавающий пол
19.9	Покрытие полов	<ul style="list-style-type: none"> Пол в жилых помещениях, коридорах и кухонь квартир звукоизоляция и подготовка под чистый пол (стяжка). Пол в санузлах, ванных комнатах звукоизоляция-гидроизоляция с применением материала техноэласт-акустик и подготовка под чистый пол (стяжка).




/Заказчик/



/Исполнитель/

		<ul style="list-style-type: none"> • На всех этажах в помещениях общего назначения предусмотреть звукоизоляцию, с устройством «плавающего» пола. • На втором этаже дополнительно предусмотреть теплоизоляцию полов. • Лифтовой холл 1-7 этажей, коридоры межквартирные - керамогранит с заведением на стены не менее 100мм. • Лестничные площадки- керамогранит, лестничные марши – готовые жб проступи. • Технические помещения – в соответствии с действующей нормативной документацией, покрытие – керамическая плитка. • Полы первого этажа -бетонные с обеспыливающей пропиткой или окраской по бетону, в части первого этажа, где размещаются внеквартирные кладовые. • Полы первого этажа, общественного назначения- керамогранит с плинтусом из керамогранита не менее 100 мм. • Лифтовой холл уровня входного этажа и входные тамбуры – шероховатый керамогранит с заведением на стены не менее 100 мм
19.10	Внутренняя отделка помещений квартир	<ul style="list-style-type: none"> • Полы: конструкция по п. 18.9. • Стены комнат, коридоров и прихожих выполнить оштукатуривание поверхностей. • Стены ванных комнат, санузлов выполнить оштукатуривание с покрытием гидрофобизирующим составом. • Потолок:разделка рустов • Двери: по п. 19.7
19.11	Внутренняя отделка нежилых помещений общего назначения	<ul style="list-style-type: none"> • Полы: конструкция по п. 19.9. • Стены: штукатурка под финишную отделку • Перегородки: штукатурка под финишную отделку • Потолок: шпаклевка и окраска вододисперсными составами белого цвета. • Двери: по п. 19.7
19.12	Внутренняя отделка нежилых помещений первого этажа	<ul style="list-style-type: none"> • Полы: конструкция по п. 19.9. • Стены: штукатурка и окраска вододисперсными составами светлых тонов. • Перегородки: штукатурка и окраска вододисперсными составами светлых тонов. • Потолок: окраска вододисперсными составами белого цвета. • Двери: по п. 19.7 • Отделка стен кладовых изнутри — без отделки
19.13	Вентиляция кухонь и санузлов	Система вентиляции естественная приточно-вытяжная. Приток воздуха в помещения кухонь обеспечить приточными клапанами КИВ в стенах. Предусмотреть отдельные вытяжные вентиляционные каналы для кухонь и санузлов. При необходимости установить вентиляторы на вытяжных каналах в санузлах и кухнях.
19.14	Вентиляция квартир	Приток с использованием режима микропроветривания, которым оснащаются окна. Вытяжку предусмотреть через вентиляционные каналы в стенах кухонь, ванных комнат, санитарных узлов.
19.15	Оборудование квартир	<ul style="list-style-type: none"> • Ванны, мойки, унитазы, смесители не устанавливаются. Выполняется подводка инженерных сетей к местам установки оборудования. В проекте указать места размещения оборудования справочно.



/Заказчик/




/Исполнитель/

19.16	Оборудование санузлов для встроенных помещений общественного назначения	Мойки, унитазы, смесители, не устанавливаются. Выполняется подводка инженерных сетей к местам установки оборудования. В проекте указать места размещения оборудования справочно.
19.17	Крыша	Плоская, с холодным чердаком.
19.18	Кровля	Два слоя линокрома
19.19	Водоотвод с кровли	Внутренний водоотвод.
19.20	Ограждение лестничных маршей	Внутренние в жилой части: типовые металлические сварные по ГОСТ 25772-83 высотой не менее 1200 мм
19.21	Ограждение лоджий и балконов	Ограждение лоджий выполнить алюминиевым профилем, остекление до пола. Верхняя часть ограждения с раздвижными створками, нижняя часть — тонированное стекло.
19.22	Лифты	Шахты — стены кирпичные из одинарного силикатного кирпича, толщиной 380 мм.
19.23	Мероприятия для обеспечения жизнедеятельности	Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Обеспечить доступ в помещения первого этажа инвалидов и маломобильных групп населения. Не предусматривать в доме квартиры, приспособленные для МГН.

20. Конструктивные решения объекта

20.1	Фундаменты	Ленточные сборные фундаментные плиты и сборные бетонные блоки, с монолитными конструкциями приямка лифта.
20.2	Гидроизоляция заглубленной части	<ul style="list-style-type: none"> Использование бетона класса по водопроницаемости не ниже W4, либо добавок типа «Пенетрон». Вертикальная и горизонтальная фундаментов и подземной части стен первого этажа.
20.3	Несущие конструкции	<ul style="list-style-type: none"> Наружные стены первого этажа сборные железобетонные фундаментные блоки выше уровня земли на 200 мм, по блокам полнотелый керамический кирпич, выше поротерм 510, 380 и облицовочный керамический пустотелый кирпич. В уровне цоколя-штукатурка с окраской Наружные стены — поротерм 510, 380 и облицовочный керамический пустотелый кирпич. Внутренние стены — керамический кирпич рядовой полнотелый. Перекрытия плитные и брусковые уточняются расчетом. Плиты перекрытия и покрытия — сборные железобетонные безопалубочного формования.
20.4	Шахты лифтов	Стены кирпичные из силикатного полнотелого кирпича толщиной 380 мм.
20.5	Лестничные площадки и марши	Сборные железобетонные площадки и марши.
20.6	Вентканалы	Кирпичные из глиняного полнотелого кирпича
20.7	Материал несущих конструкций ж/бетонных	Бетон по расчету: класс В30...20
20.8	Армирование монолитных железобетонных конструкций	Армирование конструкций выполнять арматурой А240 по ГОСТ 5781-82, А400, А400С СТО АСЧМ 7-93, В500С по ГОСТ Р 52544-2006
20.9	Дренаж	Необходимость устройства прифундаментного и(или) пластового дренажа принимать в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий и по согласованию с Заказчиком.

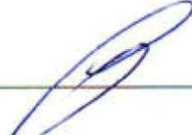

/Заказчик/


/Исполнитель/


Инженерные системы

21. Общие требования к инженерным системам		
21.1	Требования к размещению инженерных систем	<p>В этажных коридорах и холлах следует предусматривать место для размещения этажных распределительных устройств (шкафов), конструкция которых должна исключить несанкционированный доступ к аппаратуре, устанавливаемой внутри них. При этом следует размещать в самостоятельных запирающихся отсеках элементы сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • телевидения; • домофона; • интернета. <p>Прокладку кабельных трасс (силовых и слаботочных) в общеквартирных холлах от этажного щита в квартиры запроектировать в штробах. Выполнить отдельные штробы для прокладки кабелей электроснабжения и слаботочных сетей.</p>
21.2	Основные требования к инженерному оборудованию	<p>Выполнить по техническим условиям. Для каждой квартиры установить индивидуальные приборы учета водопотребления, газоснабжения, электроснабжения, отопительные приборы. Система водопровода - из полипропиленовых труб. Система отопления — полипропиленовые трубы. Канализация из полиэтиленовых канализационных труб. Предусмотреть отопление мест общего пользования (лестничные клетки, коридоры, комната уборочного инвентаря, помещения технического назначения, часть первого этажа общедомового владения, часть с размещением внеквартирных кладовых) с использованием электрических конвекторов в антивандальном исполнении. Конвекторы в лестничных клетках установить на уровне входного этажа.</p> <p>Отопление помещений первого этажа общественного назначения предусмотреть от газовых котлов, расположенных в помещении тепло генераторных.</p>
21.3	Требования к предоставлению принципиальных схем	<p>Принципиальные схемы всех инженерных систем и применяемого оборудования согласовать с Заказчиком на начальной стадии проектирования.</p>
22. Требования к теплоснабжению и отоплению		
22.1	Отопление	<ul style="list-style-type: none"> • Поквартирное отопление с применением газовых котлов • Разводка к отопительным приборам периметральная, скрыто в полу
22.2	Теплоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> • Выполняется от индивидуальных газовых котлов. • В квартирах использовать отопительные приборы
22..03.	Требования к системе вентиляции	<p>Системы вентиляции необходимо проектировать в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».</p>
22.4	Требования к наружным инженерным сетям	<p>Проектирование внутриплощадочных инженерных сетей. Выполнить в соответствии с техническими условиями инженерных служб.</p>
22..5	Необходимость авторского надзора за ходом строительства	<p>Требуется по отдельному договору</p>
23. Требования к вентиляции и кондиционированию		


/Заказчик/


/Исполнитель/

23.1	Исходные данные	Для холодного периода года: - температура – минус 31 град.С; Для теплого периода года (вентиляция): - температура – плюс 24,8 град.С; - удельная энтальпия – плюс 51,5 кДж/кг.
23.2.	Вентиляция встроенных помещений	<ul style="list-style-type: none"> • Вентиляция технических помещений и кладовых – по возможности предусмотреть естественную приточно-вытяжную систему вентиляции. В случае отсутствия такой возможности, выполнить с механическим побуждением приточно-вытяжную систему вентиляции. <ul style="list-style-type: none"> • Система вентиляции жилых помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением. • Приток воздуха клапаны КИВ в стенах кухонь. • Вытяжка естественная через каналы, устроенные в санузлах и на кухнях с указанием рекомендуемых марок регулируемых решеток. • На последнем этаже указать рекомендуемые марки вентиляторов на вытяжных каналах в санузлах
23.3.	Противодымная защита	<ul style="list-style-type: none"> • Выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, на основании расчетов, согласованных с концепцией пожарной безопасности здания;
23.4.	Кондиционирование	Кондиционирование не предусматривать.
23.5.	Мероприятия по снижению шума	<ul style="list-style-type: none"> • Предусмотреть мероприятия по шумоизоляции (шумоглушители, виброизоляторы, «плавающие полы» и пр.)
23.6.	Оборудование систем вентиляции	<ul style="list-style-type: none"> • Противопожарная изоляция, теплоизоляция – «K-flex». • Воздуховоды для систем общеобменной вентиляции – сталь, при необходимости с выполнением огнезащитного покрытия. Класс плотности воздуховодов по требованиям СНиП, СП.
24. Требования к водоснабжению		
24.1.	Водоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> • Осуществляется от городской сети в соответствии с ТУ № 36 от 23.03.2023. ГП ЯО г. Рыбинск «Северный водоканал» • Принципиальные схемы согласовать с Заказчиком на начальной стадии проектирования. • Водопроводные вводы выполнить из ПЭ с переходом на стальные трубы перед входом в помещение водомерного узла. Количество вводов определить проектом.
24.2.	Счетчики учета горячей и холодной воды	<ul style="list-style-type: none"> • Для каждой жилой квартиры в отдельности (в помещениях санузлов). • Водомерные узлы индивидуальная разработка. •
24.3.	Система водоснабжения ГВС	<ul style="list-style-type: none"> • Подготовка горячей воды –индивидуальные газовые котлы • Магистральные трубопроводы – скрыто в полу. •
24.4.	Противопожарное водоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> • В соответствии требованиям и рекомендациям нормативных документов.
24.5.	Изоляция сетей	По строительным нормам. В местах возможной конденсации влаги предусмотреть изоляцию, исключаящую появление конденсата.




/Заказчик/



/Исполнитель/

27. Требования к водоотведению		
27.1.	Общее	<ul style="list-style-type: none"> Выполнить в соответствии с ТУ № 36 от 23.03.2023. ГП ЯО г. Рыбинск «Северный водоканал» Сброс канализационных вод самотеком. Принципиальную схему канализации предварительно согласовать с Заказчиком. Предусмотреть систему наружных организованных водостоков.
27.2.	Материалы сетей	<ul style="list-style-type: none"> Бытовая канализация – трубы ППРС. Ливнестоки – в соответствии с требованиями нормативных документов.
27.3.	Прокладка сетей	<ul style="list-style-type: none"> Стояки водопровода и канализации. В жилье – в помещениях санузлов, кухонь Разводку по квартирам выполнить в полном объеме.
27.4.	Изоляция сетей	Изоляция канализационных трубопроводов – по расчету.
28. Требование к электроснабжению и электрооборудованию		
Электроснабжение		
28.1.	Электроснабжение	<ul style="list-style-type: none"> Электроснабжение зданий выполнить на напряжении 380/220 В от сетей ОАО «Рыбинская городская электросеть»; Расчетную электрическую мощность на квартиры принять нормативную. Проектировать согласно ТУ ОАО «Рыбинская городская электросеть» № 66 от 27.03.2023.
28.2.	Щит ГРЩ	<ul style="list-style-type: none"> Щит ГРЩ – двухсекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями отечественного производства (1-полюсные и 3-х полюсные). На вводе в ГРЩ предусмотреть переключение питания каждой секции с 2-х питающих фидеров - схема «Крест»; Потребители 1 категории запитать через АВР с учетом требований нормативных документов по пожарной безопасности; Разработать узлы ввода питающих кабелей в помещение электрощитовой с указанием отметок и глубины залегания кабелей, проходов через стены; Для каждого ГРЩ выполнить расчет нагрузок применительно к каждой точке учета; Выполнить сводный расчет нагрузок на весь дом; Предусмотреть отопление (электрическое) в помещениях лестничных клеток, лифтовых холлов, нежилых помещениях первого этажа (часть первого этажа с внеквартирными кладовыми), водомерного узла, электрощитовой). Домофон запитать от АВР .
28.3.	Электрооборудование	<ul style="list-style-type: none"> Конструкция распределительных щитов должна удовлетворять требованиям Федерального закона РФ №123 ст. 82 п.5. Все щитовое электрооборудование: главный щит в



/Заказчик/



/Исполнитель/

		<p>электрощитовой - отечественного производства.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Комплектация всех щитов оборудованием отечественного производства, с порошковым напылением, с отсеком для слаботочных устройств. • Разработать общедомовые щиты электроснабжения силовых штепсельных розеток и рабочего освещения, щитов аварийного освещения, наружного освещения. • Щиты освещения укомплектовать оборудованием для управления освещением в зависимости от назначения в автоматическом режиме (через систему диспетчеризации зданием (дистанционно), суточным таймером или фотореле) и в ручном режиме. • Выполнить однолинейные электрические схемы квартирных щитов, указав мощность потребителей, их номинальный ток. • На однолинейных электрических схемах квартирных щитов привести расчет электрических нагрузок; • Количество групп автоматических выключателей – 4-6 шт. на каждый щит (в зависимости от количества комнат в квартире). • Однополюсный автоматический выключатель с расцепителем на 50А на квартиру с нагрузкой 10 кВт установить в этажном щите; • Групповые линии в квартирах для подключения штепсельных розеток и электроосвещения выполнять отдельными (предусмотреть группы для подключения посудомоечной машины на кухне, стиральной машины в ванной, штепсельных розеток кухни, штепсельных розеток комнат, освещения кухни, коридора, освещение комнат). • Звонки в квартирах -предусмотрены на автономном питании. • Предусмотреть дежурное освещение на междуэтажных площадках лестничной клетки, включающихся «в ручном» режиме.
28.4.	Учет электроэнергии	<ul style="list-style-type: none"> • Организацию учета электроэнергии выполнить в соответствии с главами 1.5; 7.1 ПУЭ, Постановлением Правительства РФ № 530 от 31.08.2006 г. • На вводах щита ГРЩ; • Для жилой части дома - на лифтовых и хозяйственных нагрузках; • Для электрообогрева вспомогательных помещений и помещений общего назначения, первого этажа, технических помещений. • Трансформаторы тока - отечественного производства, класс точности 0,5 S; • Конструкция счетчика должна обеспечивать возможность опломбирования крышки клеммной колодки счетчика с помощью пломбировочных винтов. • При трансформаторном включении счетчиков электроэнергии предусмотреть испытательные колодки (клеммники), для обеспечения закорачивания вторичных цепей трансформаторов тока.
28.5.	Электрические сети	<ul style="list-style-type: none"> • Питающие и распределительные сети выполнять расцветочными проводами, кабелями с медными жилами. Кабельная продукция отечественного производства. • Распределительные (от ГРЩ до распределительных щитов, пунктов), групповые (от щитков и распределительных пунктов до электроприемников) электросети выполнять согласно требованиям главы 7; п. 7.1.34 ПУЭ; • Сечение, марки кабелей и способы их прокладки принять в соответствии с действующими нормами и электрическими


/Заказчик/



/Исполнитель/

		<p>нагрузками.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Прокладку электрических кабелей от ГРЩ по техническим помещениям (подвал, чердак и т.д.) осуществлять в металлических коробах и лотках. • Прокладка электрических сетей по жилой части в местах общего пользования - в строительных конструкциях: • Квартиры- в плитах перекрытий в пустотах, в стенах и перегородках в штрабах под слоем штукатурки Электропроводки выполнять проводами с медными жилами или кабелями с индексом -нг- LS (не распространяющими горение, с низким дымо- и газовыделением); • Кабельные линии систем противопожарной защиты, эвакуационного освещения запроектировать огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке по категории А с низким дымо- и газовыделением (нг-FRLS);- (нг- FRHF) согласно СП 6.13130-2009. • В местах прохода инженерных коммуникаций через пожарные преграды предусмотреть мероприятия по защите строительных конструкций той же степени огнестойкости, что строительные конструкции. • Прокладку кабелей через стены и перекрытия выполнить в отрезках труб с последующей заделкой зазора легкоудаляемой массой из негорячего материала.
28.6.	Силовое электрооборудование	<ul style="list-style-type: none"> • Запроектировать силовую сеть для электроснабжения щитов управления систем ВК (насосы и т. п.) • Запроектировать силовую сеть для электроснабжения силового технологического оборудования напряжением 380/220В • Запроектировать силовую сеть для электроснабжения силового оборудования систем автоматики, пожарной сигнализации, дымоудаления, связи, телевидения, охраны, автоматики инженерного оборудования, прочим инженерным системам связи и т.д. • Предусмотреть установку ящиков с понижающим трансформатором ЯТП-0,25; штепсельных розеток в технических помещениях в соответствии с заданиями смежных разделов на электроснабжение устанавливаемого оборудования. • На двух последних этажах в кухнях, ванных комнатах (санузлах) квартир предусмотреть возможность подключения канальных вентиляторов с включением их снаружи указанных помещений.
28.7.	Электроосвещение	<ul style="list-style-type: none"> • Проектирование электроосвещения выполнить с учетом требований всех нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации; • Предусмотреть системы рабочего и аварийного освещения. Аварийное освещение - эвакуационное и освещение безопасности; • Выбор светильников выполнить в соответствии с назначением помещений и средой помещений; • В первом этаже предусмотреть освещение коридоров. Освещение кладовых не предусматривать. Помещения кладовых освещаются светодиодными автономными светильниками со встроенными элементами электропитания. • По путям эвакуации предусмотреть установку световых указателей, имеющих на лицевой стороне трафарет, указывающий направление выхода. Световые указатели подключить к сети аварийного освещения. Питание светильников аварийного

/Заказчик/

/Исполнитель/

		<p>освещения запроектировать от собственных щитов ЩАО (эвакуационного освещения), через АВР ГРЩ;</p> <ul style="list-style-type: none"> Управление освещением лестничных клеток автоматически - от датчика освещенности, местное - из ГРЩ здания
28.8	Места установки электроустановочных изделий	<ul style="list-style-type: none"> На кухнях общее количество розеток 5 штук из них: <ul style="list-style-type: none"> -на высоте Н=300 мм от уровня пола двойная – 1 шт., - на высоте Н=1050 мм от уровня чистого пола двойная – 1 шт; - на высоте Н=2150 мм от уровня чистого пола двойная– 1 шт; - на высоте Н=300 мм от уровня чистого пола одинарная - 1 шт; - на высоте Н=1200 мм от уровня чистого пола одинарная - 1 шт. Общее количество розеток в жилых комнатах, в углах на высоте Н=300 мм от уровня пола - 4 шт. Выключатели в квартирах на высоте Н=950 мм от уровня чистого пола на расстоянии 150 мм от дверного проёма. Выключатели в жилых комнатах и кухнях- двойные. Выключатели в коридорах трехкомнатных квартир площадью 96 кв. м - двойные. Электропитание в с/узлы выполнить до распаечных коробок, сечение кабеля дать с учетом возможного подключения стиральных машин, сушильных аппаратов, ванн-джакузи, душевых кабин с парогенератором, инфрокрасных саун и т.д. Распаечные коробки предусматривать на стенах под потолком. Установка распаечных коробок на потолке запрещена.
28.9	Наружное освещение	<ul style="list-style-type: none"> Запроектировать систему наружного освещения здания, предварительно согласовав с Заказчиком принятые решения. Освещение входной группы подключить отдельной групповой линией от щита ГРЩ. Электропроводку сети наружного освещения по фасадам выполнить скрыто Установку светильников наружного освещения предусмотреть на отдельных опорах. Управление наружным освещением централизованное через систему диспетчеризации здания, в автоматическом режиме - от датчика освещенности и ручного отключения.
28.11.	Заземление. Уравнивание потенциалов	<ul style="list-style-type: none"> Предусмотреть систему защитного заземления зданий. Величину сопротивления заземляющего устройства определить проектом согласно нормативным документам; Выполнить принципиальную схему уравнивания потенциалов, привязанную к проектным условиям; Показать прокладку проводников уравнивания потенциалов на планах этажей; Водомерном узле, насосной станции, электрощитовой выполнить контур заземления из стальной полосы сеч. 25х4 мм по периметру помещений на высоте 30 см от уровня чистого пола. Контур заземления соединить с основной системой уравнивания потенциалов и шиной ГЗШ.
28.12.	Молниезащита	<ul style="list-style-type: none"> Предусмотреть молниезащиту зданий согласно инструкциям РД 34.21.122-87 и СО-153-34.21.122-2003.
29. Системы связи и сигнализации.		
29.1	Телевидение. Система контроля и управления доступом.	Проектом на предусматривать



/Заказчик/



/Исполнитель/

29.2	Диспетчеризация. Охранное видеонаблюдение.	Проектом на предусматривать
29.3	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), автоматизация противодымной защиты, автоматизация противопожарного водопровода, автоматическая противопожарная защита.	<ul style="list-style-type: none"> Необходимость разработки и объем работы определить проектом
29.4	Система газоанализации	<ul style="list-style-type: none"> Запроектировать согласно действующих норм и требований. Тип применяемого оборудования согласовать с Заказчиком в процессе проектирования.
30. Система газоснабжения		
30.1	Наружное газоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> Наружное газоснабжение зданий выполнить от сетей ОАО «Рыбинскгазсервис»; Проектировать согласно ТУ ОАО «Рыбинскгазсервис» ТУ№206/2023 от границы участка проектируемого объекта
30.2	Внутреннее газоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> Запроектировать согласно действующих норм и требований, квартирное отопление от газового оборудования (котел с закрытой камерой сгорания) Предусмотреть газовый котел с учетом отопления и приготовления ГВС; Газовый котел разместить на кухне; Отвод дымовых газов выполнить с использованием дымоходной системы дым-воздух QUADRO, производства SHIEDEL Газовая плита для приготовления пищи подбирается и указывается в проекте справочно, выполняется разводка газовой сети до места установки газовой плиты. Устанавливаются все необходимые газовые анализаторы и сигнализаторы. Газовые котлы для горячего водоснабжения и отопления встроенных нежилых помещений первого этажа (общественного назначения) расположить в помещениях теплогенераторных первого этажа.

30. Состав проектной документации.			
Общие требования		Проекты выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, другими нормативно-правовыми актами, действующими строительными нормами и правилами.	
		Документы на стадии «П»	Документы на стадии «РД»
30.1	Водоснабжение и канализация	<ul style="list-style-type: none"> Пояснительная записка; Расчет водопотребления водоотведения; Планы сетей ВК с указанием 	<ul style="list-style-type: none"> Пояснительная записка; Расчет водопотребления




/Заказчик/




/Исполнитель/

		<p>основных диаметров;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Водомерный узел по ЦИРВ; • Распечатки результатов подбора насосного оборудования; • Расчет требуемого напора. 	<p>водоотведения;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Расчет расходов ливневой канализации; • Водомерный узел по ЦИРВ; • Распечатки результатов подбора насосного оборудования; • Планы сетей ВК; • Аксонометрические схемы; • Гидравлические расчеты ХВС, ГВС, противопожарного водопровода; • Расчет требуемого напора; • Узлы, необходимые для монтажа систем ВК (по согласованию с Заказчиком); • Спецификация; • Паспорт системы ГВС • Задания для смежных разделов.
30.2	Отопление	<ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Теплотехнический расчет ограждающих конструкций; • Расчет теплотерь по помещениям; • Планы систем отопления с расстановкой нагревательных приборов и указанием основных диаметров трубопроводов. 	<ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Теплотехнический расчет ограждающих конструкций; • Расчет теплотерь по помещениям; • Планы отопления; • Аксонометрические схемы; • Узлы, необходимые для монтажа системы отопления (по согласованию с заказчиком); • Задания для смежных разделов; • Спецификация с указанием полных марок и артикулов применяемого оборудования.
30.3	Вентиляция	<ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Планы вентиляции с указанием основных размеров воздухопроводов; 	<ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка; • Спецификация с указанием полных марок и артикулов


/Заказчик/


/Исполнитель/

			<p>применяемого оборудования;</p> <ul style="list-style-type: none"> Узлы, необходимые для монтажа системы вентиляции (по согласованию с заказчиком); Расчет воздухообменов систем дымозащиты; Детализированные чертежи по установке вентиляционного оборудования (по согласованию с заказчиком); Задания для смежных разделов.
30.5	Слаботочные сети, системы автоматизации и диспетчеризации	<ul style="list-style-type: none"> Пояснительная записка; Структурные схемы; Функциональные схемы (для систем автоматизации и диспетчеризации); Планировки с указанием размещения оборудования и трасс прокладки коммуникаций; 	<ul style="list-style-type: none"> Пояснительная записка; Таблицы расчета нагрузок; Принципиальные схемы; Структурные схемы; Функциональные схемы (для систем автоматизации и диспетчеризации); Компоновочные схемы оборудования; Планировки с указанием размещения оборудования и трасс прокладки коммуникаций; Спецификация оборудования и материалов; Кабельный журнал;
31. Наружные сети.			
	Внутриплощадочные наружные сети	Проектируются в соответствии с техническими условиями и нормативными документами в рамках данного ТЗ.	


/Заказчик/


/Исполнитель/



Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2022

№ 4076

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка

На основании заявления Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2022 № КУВИ-001/2022-174829295, руководствуясь ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 76:20:060211:5 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Гражданская улица, земельный участок 66, подготовленный Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 27.01.2020 № 157 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Глава городского округа
город Рыбинск



Д.С. Рудаков

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 7 6 - 2 - 2 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 2 2 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 05.10.2022 № 4364

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ярославская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Рыбинск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424182.31	1263219.34
2	424151.08	1263268.06
3	424105.65	1263238.52
4	424137.15	1263190.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

76:20:060211:5

Площадь земельного участка

3123 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории в границах улиц Гражданская – Корнева – Малиновская - Новоселов.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 21.11.2019 № 2993
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен П.Е. Харитоновой, и.о. директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

ДОКУМЕНТОВ

(подпись)

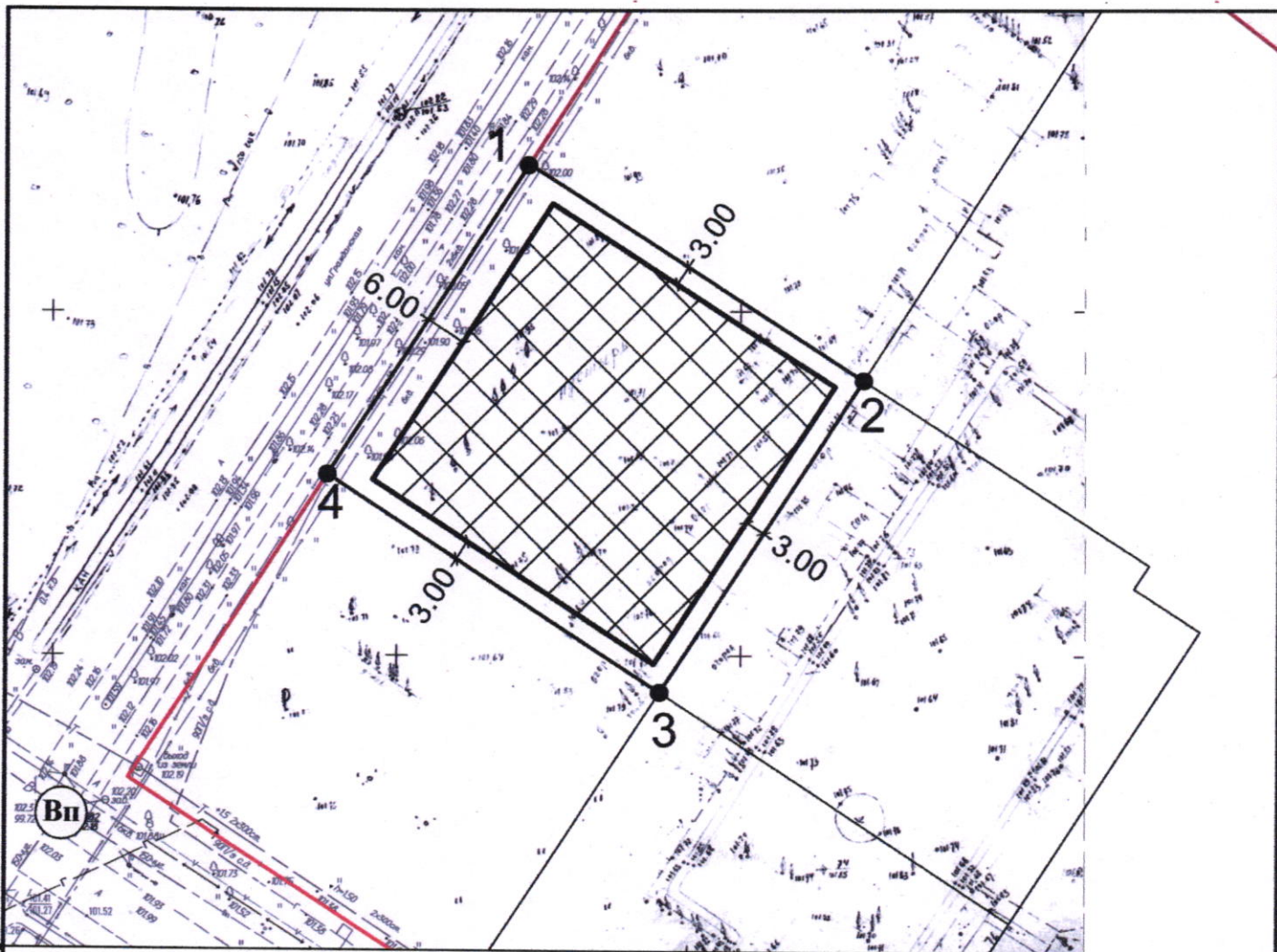
/ П.Е.Харитонова /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи






14.10.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)



Виды разрешенного использования: "Среднеэтажная жилая застройка" (код вида 2.5)

Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - границы смежных участков
-  - красная линия улицы
-  - место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  - точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 1980 г. ВВТИСИЗ

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____
(дата, наименование организации)

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
<p>Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Гражданская улица, земельный участок 66</p>								
<p>Градостроительный план земельного участка</p>						Стадия	Лист	Листов
<p>Нач. отдела Егоров А.Н. <i>[Signature]</i> 06.10.22</p>						ГПЗУ	3	9
<p>Инспектор Рогозина Н.М. <i>[Signature]</i> 06.10.22</p>						<p>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области</p>		
<p>Градостроительный план земельного участка М1:1000</p>								

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается - Решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Рыбинск» (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 27.05.2021 № 198) (далее Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида
Основные виды разрешённого использования	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Оказание услуг связи	3.2.3
Общежития	3.2.4
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Объекты культурно–досуговой деятельности	3.6.1
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	3.8.1
Представительская деятельность	3.8.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Магазины	4.4
Особые условия реализации регламента:	
Допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м.	
Банковская и страховая деятельность	4.5
Гостиничное обслуживание	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Улично–дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешённые виды использования	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Религиозное управление и образование	3.7.2

Общественное питание	4.6
Развлекательные мероприятия	4.8.1
Проведение азартных игр	4.8.2

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Среднеэтажная жилая застройка (код вида 2.5)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка – 0.12га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктом 5 статьи 41 Правил. Минимальный отступ: – от красной линии магистральных улиц – 6 м, – от красной линии жилых улиц и проездов – 3 м, – от границ смежных земельных участков – 3 м. В условиях реконструкции и в других сложных	Минимальное количество этажей – 5. Максимальное количество этажей – 8.	50%	-	Минимальная обеспеченность площадками благоустройства: – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м ² /чел., – для отдыха взрослого населения – 0,1 м ² /чел., – для хозяйственных целей – 0,3 м ² /чел. Минимальная доля озеленения земельного участка – 25% от площади земельного участка, не занятой застройкой. Минимальное количество машиномест для

						строений, сооружений	е суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельног о участка		размещения зданий, строений, сооружений , за преде- лами которых запрещено строитель- ство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Прибрежный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

- ГП ЯО «Северный водоканал» от 11.08.2022 № 3673.

Вид ресурса – холодная вода. Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод диаметром 150 мм, проходящий по Гражданской ул.

Канализация. Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационном коллекторе диаметром 315 мм, проходящем по пр. Серова.

Максимальная нагрузка: водопровода – 10 м³/сут.; канализации – 10 м³/сут.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

- ООО «Рыбинская генерация» от 16.08.2022 № 14/8321.

Вид ресурса – тепловая энергия. Ближайшая точка подключения находится на участке магистральной тепловой сети ООО «Рыбинская генерация» в ТК-1555, расположенной по ул. Малиновская, д. 56 (ориентировочная протяженность до объекта составляет 105 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 2,792 Гкал/час.

Источник теплоснабжения: ООО «Рыбинская генерация»- котельная «Бабушкина».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 150-70°С;

- система теплоснабжения: 2-х трубная, открытая.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

ОАО «Рыбинскгазсервис» от 08.08.2022 № 3887/2

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства.

Максимальное потребление природного газа на участке – 50 м³/час. Срок подключения – 1,5 года. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод среднего давления, проложенный по ул. Новоселов, г. Рыбинск.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31.05.2018 № 322 «О правилах благоустройства территории городского округа город Рыбинск Ярославской области» (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2021 № 217).

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424182.31	1263219.34
4	424137.15	1263190.06

17.10.2022

ДИРЕКТОР

Нелидова Виктория Анатольевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4e697c00bfad268f43ef5cd487395224
Владелец: Нелидова Виктория Анатольевна, ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 12.10.2021 по 12.1.2023

ДОГОВОР № 2-6916
аренды земельного участка

г. Рыбинск

«27» февраля 2023 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области в лице директора Департамента Наумовой Ольги Николаевны, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны; и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Арсенал-СП», место нахождения: Ярославская область, Рыбинский р-н, г. Рыбинск, адрес юридического лица: 152912, Ярославская область, Рыбинский р-н, ул. Танкистов, д. 6А, ИНН 7610092703, ОГРН 1117610005699, в лице директора Юганова Виталия Васильевича, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола от 15.02.2023 № 20-з (лот № 1) о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером: 76:20:060211:5, площадью 3123 ± 20 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Гражданская улица, земельный участок 66.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

Цель предоставления – среднеэтажная жилая застройка.

Изменение цели предоставления не допускается.

Земельный участок расположен:

– в территориальной зоне Ж1 – многоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.2. Границы участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (приложение 1).

1.3. Передача земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 15 дней с момента подписания данного Договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежегодной арендной платы определяется по начальной цене предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (протокол № 20-з от 15.02.2023, лот № 1) и составляет 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек.

За второй и каждый последующий год аренды размер ежегодной арендной платы индексируется в соответствии с размером уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

2.2. Размер ежегодной арендной платы за первый год аренды вносится Арендатором единовременно на соответствующий счет федерального казначейства в сумме 1 040 000 (Один миллион сорок тысяч) рублей 00 копеек в течение 3 дней с момента подписания настоящего договора с учетом ранее внесенного задатка в сумме 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

За второй и каждый последующий год в течение срока действия настоящего договора размер ежегодной арендной платы вносится Арендатором ежемесячно равными платежами на соответствующий счет федерального казначейства до 10 числа месяца, следующего за отчетным в соответствии с расчетом платы, ежегодно направляемым Арендатору Арендодателем по адресу, указанному в настоящем договоре аренды.

2.3. Арендатор производит оплату путем перечисления на расчетный счет: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, ОКТМО 78715000, Получатель: ИНН 7610070227, КПП 761001001 УФК по Ярославской области (Департамент имущественных и земельных отношений АГОГР, л/с 04713001350), Единый казначейский счет № 40102810245370000065, Казначейский счет № 03100643000000017100, КБК 741 1 11 05012 04 0000 120.

2.4. Арендатор в платежном поручении указывает: «Арендная плата по договору аренды земельного участка от 27.02.23 № 2-6916, л/с 12368.

2.4. В случае нарушения п. 2.2 Договора Арендатор уплачивает пени в размере 0.15% от суммы недоимки за каждый день просрочки платежа.

2.5. При досрочном расторжении Договора, за исключением случаев, указанных в п. 4.4, арендная плата Арендатору не возвращается.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Доступа на арендуемый земельный участок с целью осуществления контроля за использованием земельного участка и за выполнением Арендатором принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.1.2. На возмещение убытков, возникших в результате действий со стороны Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.3 Арендатор имеет право:

3.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора, если:

3.3.1.1. Земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора и не были заранее известны Арендатору.

3.3.1.2. Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, непригодном для использования в соответствии с

разрешенным использованием.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Не заключать договоры залога права аренды участка, договоры субаренды, внесения права аренды участка или его части в уставной капитал юридического лица, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

3.4.2. В 30-дневный срок после заключения договора за счет собственных средств произвести государственную регистрацию настоящего договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к договору аренды в Управлении Росреестра по Ярославской области.

3.4.3. Обеспечить использование земельного участка и прилегающей к нему территории в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31.05.2018 N 322.

3.4.4. Обеспечить допуск представителям собственников линейных объектов или представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.5. При въезде на строительную площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора (в случае, когда надзор осуществляется) или местного самоуправления, курирующего строительство, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

3.4.6. Арендатор обязан, после ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, заключить с собственниками жилых и нежилых помещений, соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном жилом доме (далее по тексту – Соглашение).

3.4.7. Арендатор обязан предоставить Арендодателю один экземпляр Соглашения в течение 30 дней с даты ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключен сроком на 88 месяцев с 27.02.23 по 26.06.30

4.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются исполнительными соглашениями сторон.

4.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых сторонами существенными, нарушениях условий договора:

4.3.1. При использовании участка Арендатором под цели, не предусмотренные п. 1.1 Договора.

4.3.2. При невнесении арендной платы за первый год аренды или внесение ее не в полном размере.

4.3.3. При невнесении ежемесячной арендной платы или внесение ее не в

полном размере более двух раз подряд за второй и каждый последующие годы аренды.

4.4. Договор может быть расторгнут при необходимости использования земельного участка для муниципальных нужд.

4.5. В случае расторжения договора, в соответствии с п. 4.3 Арендатор обязан самостоятельно и за свой счет освободить земельный участок от принадлежащего ему имущества и выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка в течение трех месяцев с даты расторжения договора.

5. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов стороны обязаны в недельный срок уведомить об этом в письменном виде друг друга.

5.2. Споры и разногласия, возникающие при заключении Договора и его исполнении, разрешаются в судебном порядке.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - в Управление Росреестра по Ярославской области, и по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.4. К Договору прилагаются: план земельного участка (приложение 1)

5.5. Другие условия: _____

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ


Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области
Адрес: 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77
ИНН 7610070227

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Арсенал-СП»
Адрес: 152912, Ярославская область, Рыбинский р-н, ул. Танкистов, д. 6А
ИНН 7610092703

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

 _____ (О.Н.Наумова)

" 27 " февраля 2023г.



От Арендатора

 _____ (В.В. Юганов)

" 27 " февраля 2023г.



Приложение 1
к Договору № 2-6916
от 27 февраля 20

План земельного участка
по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской
город Рыбинск, город Рыбинск, Гражданская улица, земельный участок 66



От Арендодателя

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендатора

[Signature]
"27" февраля 2023г.
(О.Н. Наумова)

[Signature]
"27" февраля 2023г.
(В.В. Юганов)



прошнуровано и скреплено
печатью
5 (пять) листов





Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2023

№ 879

О разрешении на использование земель

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Арсенал-СП», руководствуясь статьей 39.35, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ярославской области от 02.04.2015 № 366-п «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Ярославской области», Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Арсенал-СП» использование земель площадью 814 кв. м, местоположение земель: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гражданская, в районе земельных участков 66, 68 в целях размещения проезда, элементов благоустройства территории, не требующих разрешения на строительство, сроком на три года (согласно приложению).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 30.11.2020 № 2768 «О разрешении на использование земель».

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области:

3.1. Аннулировать разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без

оставления земельных участков и установления сервитутов, публичных итутов от 30.11.2020 № 041-04-6277/3;

3.2. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный ойщик «Арсенал-СП» разрешение на использование земель, указанных в те 1 настоящего постановления, без предоставления земельного участка и овления сервитутов, публичных сервитутов.

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный ойщик «Арсенал-СП»:

4.1. Получить в Департаменте жилищно-коммунального хозяйства, спорта и связи Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской сти разрешение на осуществление земляных работ;

4.2. Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями к ествлению земляных работ на территории городского округа город Рыбинск лавской области, утвержденными постановлением Администрации городского а город Рыбинск Ярославской области от 10.06.2021 № 1433 «Об утверждении ваний к осуществлению земляных работ на территории городского округа и Рыбинск Ярославской области»;

4.3. Передать в Департамент архитектуры и градостроительства инистрации городского округа город Рыбинск Ярославской области сведения о щаемых объектах не позднее чем за 7 рабочих дней до начала возведения стов;

4.4. Выполнить контрольную инженерно-геодезическую съемку выполненных и один экземпляр (в электронном виде) передать в Департамент архитектуры адостроительства Администрации городского округа город Рыбинск лавской области для размещения в информационной системе обеспечения строительной деятельности;

4.5. Выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного са Российской Федерации;

4.6. Обустройство проезда, элементов благоустройства территории, не ющих разрешения на строительство, осуществить за счет собственных средств, змещения понесенных затрат;

4.7. Организовать содержание проезда, элементов благоустройства тории, не требующих разрешения на строительство, за счет собственных гв, без возмещения понесенных затрат.

5. Контроль за исполнением пункта 1, пункта 2, пункта 3, подпункта 4.5 а 4 настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы инистрации.

6. Контроль за исполнением подпунктов 4.3, 4.4, 4.6 пункта 4 настоящего овления возложить на заместителя Главы Администрации по архитектуре и троительству.

7. Контроль за исполнением подпунктов 4.1, 4.2, 4.7 пункта 4 настоящего овления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому тву.

Главы городского округа
Рыбинск



Е.В. Крюков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 10.06.2023 № 879

СХЕМА ГРАНИЦ

Площадь земельного участка		
814м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	:ЗУ1(1)	
n1	424253.96	1263278.10
n2	424249.12	1263284.47
n3	424243.55	1263280.24
n4	424248.38	1263273.87
n1	424253.96	1263278.10
	:ЗУ1(2)	
n5	424199.46	1263216.66
n6	424193.22	1263226.41
7	424182.31	1263219.34
8	424137.15	1263190.06
9	424143.40	1263180.80
n5	424199.46	1263216.66



Директор Департамента
имущественных и земельных отношений

О.Н. Наумова

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации
городского округа город Рыбинск Ярославской области

(наименование исполнительного органа государственной власти или органа
местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных
участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

Ярославская область, г. Рыбинск,
Крестовая ул., д. 77
ИНН 7610070227
КПП 761001001
ОГРН 1067610046570
(адрес исполнительного органа, реквизиты)

"20" 06 2023 г.

№ 041-05-195

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель или земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов

Заявителю обществу с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик «Арсенал-СП» разрешается использование земель площадью 814 кв.
м, местоположение земель: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Гражданская, в
районе земельных участков 66, 68, в соответствии с условиями постановления
Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от
20.06.2023 № 879 «О разрешении на использование земель»
(месторасположение земель/земельного участка, кадастровый номер при наличии)

в целях размещения проезда, элементов благоустройства территории, не требующих
разрешения на строительство,
(указать наименование объекта)

согласно схеме границ, разработанной кадастровым инженером Шадриным А.В.

от "15" мая 2023 г. № б/н

Срок действия разрешения – до 20.06.2026

Получил _____

(подпись заявителя)

(Ф.И.О. полностью)

Выдал _____

М.П.

Директор Департамента О.Н. Наумова



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
городского округа г. Рыбинск
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА»**

Директору ООО «Арсенал – СП»

Юганову В.В.

152901, г. Рыбинск, Ярославская обл.,
ул. Стоялая, 19, тел./факс 28-04-10

№ 18-ТУ
на № _____ от 15.05.2023

Технические условия на отвод ливневых вод
с территории строящегося многоквартирного
жилого дома по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Гражданская ул. д.№66

1. Вертикальной планировкой обеспечить отвод поверхностных вод в водоотводные каналы в соответствии с проектируемой системой ливневой канализации.
2. Прочистить водоотводную канаву по ул. Гражданской ул. (вдоль земельного участка).
3. Предварительно согласовать схему организации отвода поверхностных вод с территории земельного участка в МБУ «Управление городского хозяйства».
4. Расчет объема сбрасываемых вод с территории и исполнительную документацию на ливневую канализацию предоставить в МБУ «Управление городского хозяйства» на период сдачи объекта.
5. Вертикальная отметка территории застройки не должна превышать расчетную отметку относительно проезжей части автодороги по ул. Гражданской и близлежащих земельных участков. Предусмотреть в проекте мероприятия по исключению подтопления вышеуказанных объектов.
6. При необходимости вырубки кустарника и деревьев вынести решение данного вопроса на комиссию по зеленым насаждениям.
7. Выполнить устройство подъездного пути к зданию в твердом покрытии.
8. Устройство площадки ТБО заменить, устройством отсека для КГО и установку дополнительных контейнеров на существующей площадке ТБО в районе д.№68 по ул. Гражданской.
9. Предусмотреть расположение гостевой парковки для автотранспорта на прилегающей к дому территории.
10. ТУ действительны в течение 2-х лет.

Главный инженер

И.А. Клунок

Забелин Дмитрий Вячеславович
21-39-69

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе
водоотведения

N 36

от 23 марта 2023 г.

Сведения об исполнителе: ГП ЯО «Северный водоканал»
ОГРН 1027601106268
152901, Ярославская обл., г. Рыбинск, Волжская наб., д. 10
тел. 8(4855) 28-33-61, факс 8(4855) 21-33-94
e-mail: info@vodarybinsk.ru

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)

Информация о точке присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры):

- существующий канализационный колодец K15805 на дворовой сети канализации Ø200, проходящей по адресу: Гражданская ул., д.68 (координаты X: 1263266; Y: 424182).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 14,90 м³

Технические условия подготовлены с учетом согласования собственником частной сети канализации.

Исполнитель

Заявитель

ГП ЯО «Северный водоканал»	ООО СЗ «Арсенал-СП»
152901, Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская Набережная ул., д. 10	152934, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Танкистов, д. 6а
Тел. (4855) 28-33-61, факс (4855) 21-33-94	Тел. 89611627773
E-mail: info@vodarybinsk.ru	E-mail: sparsenal@yandex.ru
ИНН/КПП 7610012391/761001001	ИНН/ОГРН 7610092703/1117610005699
Расчетный счет 40602810477190000118	Расчетный счет 40702810377030015661
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк	Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

Главный инженер

Директор

Е.В. Шибяев

В.В. Юганов

« »

2023 г.



Приложение N 1(2)
к договору № 36 от 23.03.2022
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоснабжения

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект: «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Гражданская ул., д. 66»

Кадастровый номер земельного участка: 76:20:060211:5

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: – существующий водопроводный колодец В7662 на частной сети водопровода Ø110, проходящей по адресу: Гражданская ул., д.68 (координаты X: 1263284; Y: 424201).

Заказчик самостоятельно проектирует и прокладывает водопровод от точки подключения до объекта трубами согласно проекту.

В месте подключения силами заказчика должен быть запроектирован и установлен водопроводный колодец с запорной арматурой.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения: в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 31.13330.2020 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 10 м
Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды): 14,9 м³/сут.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): прибор учета воды устанавливается в колодце на границе земельного участка (пункт 5 статьи 20 Федерального закона РФ от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и пункт 4 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776) (прибор учета может быть установлен в ином месте внутри здания при условии согласования с ГП ЯО «Северный водоканал») согласно проекту и сдать его по акту представителю абонентского отдела. Организация водомерного узла осуществляется за счет Заявителя.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: -

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: установка водосберегающей сантехнической арматуры

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения): колодец В7661 на чуж. водопроводе Ø600, проходящем по адресу: ул. Новоселов, (координаты X: 1263302; Y: 424225).

Исполнитель

Заявитель

ГП ЯО «Северный водоканал»	ООО СЗ «Арсенал-СП»
152901, Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская Набережная ул., д. 10	152934, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Танкистов, д. 6а
Тел. (4855) 28-33-61, факс (4855) 21-33-94	Тел. 89611627773
E-mail: info@vodarybinsk.ru	E-mail: sparsenal@yandex.ru
ИНН/КПП 7610012391/761001001	ИНН/ОГРН 7610092703/1117610005699
Расчетный счет 40602810477190000118	Расчетный счет 40702810377030015661
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк	Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

Главный инженер

Директор

Е.В. Инибаев

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором.	контроль и подключение	не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении
II. Мероприятия заказчика			
1	- проектирование и строительство сетей канализации от точки подключения: <u>канализационный колодец K15805 на уличной канализационной сети, продолженной НПВХ трубами Ø 200 мм, проходящей по Гражданской ул., д.68 (координаты: X: 1263266; Y: 424182)</u> до жилого дома расположенного на земельном участке с кадастровым номером 76:20:060211:5 согласно утвержденному проекту.	проектирование и строительство	не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении

Исполнитель

Заявитель

ГП ЯО «Северный водоканал» 152901, Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская Набережная ул., д. 10	ООО СЗ «Арсенал-СП» 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Танкистов, д. 6а
Тел. (4855) 28-33-61, факс (4855) 21-33-94	Тел. 89611627773
E-mail: info@vodarybinsk.ru	E-mail: sparsenal@yandex.ru
ИНН/КПП 7610012391/761001001	ИНН/ОГРН 7610092703/1117610005699
Расчетный счет 40602810477190000118	Расчетный счет 40702810377030015661
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк	Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

Главный инженер

Директор

Е.В. Шибаев

В.В. Юганов

« _____ » 2023 г.

« _____ » 2023 г.



к договору № 36 от 22.03.23,
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

РАЗМЕР ПЛАТЫ за подключение (технологическое присоединение)

Для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы водоотведения. Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет: **122865 рублей 40 копеек (сто двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей 40 копеек)**, в том числе НДС (20 процентов) – **20477 рублей 57 копеек (двадцать тысяч четыреста семьдесят семь рублей 57 копеек)** и определена путем произведения действующих тарифов на подключение в размере 8,246 тыс.руб/м³ в сутки, 9,492 тыс.руб/м, установленных Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-гп и

- подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: **14,90 м³/сутки**;
- расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе водоснабжения или водоотведения : **L_d = 0 м**,

Расчет платы за подключение выполнен на основании методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, раздел X «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)»:

$$ПП = T^{п.м} \times M + \sum T^{п.д} \times L_d = 8246 \times 14,90 + 9492 \times 0 = 122865 \text{ рублей } 40 \text{ копеек}$$

где: **ПП** - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

T^{п.д} - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

T^{п.м} - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./м;

L_d - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей, м.

Исполнитель

Заявитель

ГП ЯО «Северный водоканал»	ООО СЗ «Арсенал-СП»
152901, Ярославская область, г.Рыбинск, Волжская Набережная ул., д.10	152934, Ярославская область, г.Рыбинск, ул.Танкистов, д.6а
Тел. (4855) 28-33-61, факс (4855) 21-33-94	Тел. 89611627773
E-mail: info@vodarybinsk.ru	E-mail: sparsenal@yandex.ru
ИНН/КПП 7610012391/761001001	ИНН/ОГРН 7610092703/1117610005699
Расчетный счет 40602810477190000118	Расчетный счет 40702810377030015661
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк	Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

Главный инженер

Директор

Е.В. Шибанов

В.В. Юганов

2023 г.

2023 г.

Приложение N 1
к договору № 35 от 23.03.2023
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоснабжения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения) к централизованной системе
холодного водоснабжения

N 35

от "23" марта 2023 г.

Сведения об исполнителе:

ГП ЯО «Северный водоканал»

ОГРН 1027601106268

152901, Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская наб., д. 10,

тел. 8(4855) 28-33-61, факс 8(4855) 21-33-94

e-mail: info@vodarybinsk.ru

(для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры):

существующий водопроводный колодец В7662 на частной сети водопровода Ø110, проходящей по адресу: Гражданская ул., д.68 (координаты X: 1263284; Y: 424201).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: **14,90 м³/сут.**

Исполнитель

Заявитель

ГП ЯО «Северный водоканал»	ООО СЗ «Арсенал-СП»
152901, Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская Набережная ул., д. 10	152934, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Танкистов, д. 6а
Тел. (4855) 28-33-61, факс (4855) 21-33-94	Тел. 89611627773
E-mail: info@vodarybinsk.ru	E-mail: sparsenal@yandex.ru
ИНН/КПП 7610012391/761001001	ИНН/ОГРН 7610092703/1117610005699
Расчетный счет 40602810477190000118	Расчетный счет 40702810377030015661
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк	Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

Главный инженер

Директор

Е.В. Шибасев

В.В. Юганов

2023 г.

2023 г.

Приложение N 1(2)
к договору № 33 от 23.03.2022
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоснабжения

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Подключаемый объект: «Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Гражданская ул., д. 66»

Кадастровый номер земельного участка: 76:20:060211:5

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: – существующий водопроводный колодец В7662 на частной сети водопровода Ø110, проходящей по адресу: Гражданская ул., д.68 (координаты X: 1263284; Y: 424201).

Заказчик самостоятельно проектирует и прокладывает водопровод от точки подключения до объекта трубами согласно проекту.

В месте подключения силами заказчика должен быть запроектирован и установлен водопроводный колодец с запорной арматурой.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения: в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 31.13330.2020 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 10 м
Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды)– 14,9 м³/сут.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения): прибор учета воды устанавливается в колодце на границе земельного участка (пункт 5 статьи 20 Федерального закона РФ от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и пункт 4 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. №776) (прибор учета может быть установлен в ином месте внутри здания при условии согласования с ГП ЯО «Северный водоканал») согласно проекту и сдать его по акту представителю абонентского отдела. Организация водомерного узла осуществляется за счет Заявителя.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: -

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: установка водосберегающей сантехнической арматуры

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения): колодец В7661 на чуж. водопроводе Ø600, проходящем по адресу: ул. Новоселов, (координаты X: 1263302; Y: 424225).

Исполнитель

Заявитель

ГП ЯО «Северный водоканал»	ООО СЗ «Арсенал-СП»
152901, Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская Набережная ул., д. 10	152934, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Танкистов, д. ба
Тел. (4855) 28-33-61, факс (4855) 21-33-94	Тел. 89611627773
E-mail: info@vodarybinsk.ru	E-mail: sparsenal@yandex.ru
ИНН/КПП 7610012391/761001001	ИНН/ОГРН 7610092703/1117610005699
Расчетный счет 40602810477190000118	Расчетный счет 40702810377030015661
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк	Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

Главный инженер

Е.В. Шибасев

Директор

В.В. Юганов

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором	контроль	не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении
II. Мероприятия заказчика			
1	- проектирование и строительство водопровода от точки подключения на границе земельного участка со стороны Гражданской ул., д. 68 (координаты X: 1263284; Y: 424201) до объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 76:20:060211:5 с установкой в точке подключения водопроводного колодца с запорной арматурой, согласно утвержденному проекту.	проектирование и строительство	не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении

Исполнитель

Заявитель

ГП ЯО «Северный водоканал»	ООО СЗ «Арсенал-СП»
152901, Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская Набережная ул., д.10	152934, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Танкистов, д. 6а
Тел. 8(4855) 28-33-61, факс 8(4855) 21-33-94	Тел. 89611627773
E-mail: info@vodarybinsk.ru	E-mail: sparsenal@yandex.ru
ИНН/КПП 7610012391/761001001	ИНН/ОГРН 7610092703/1117610005699
Расчетный счет 40602810477190000118	Расчетный счет 40702810377030015661
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк	Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

Главный инженер

Е.В. Шибяев

2023



А.К. Рогошин

Директор

В.В. Юганов

2023 г.



**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)**

Для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения. Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет: **122895 рублей 20 копеек (сто двадцать две тысячи восемьсот девяносто пять рублей 20 копеек)**, в том числе НДС (20 процентов) – **20482 рубля 53 копейки (двадцать тысяч четыреста восемьдесят два рубля 53 копейки)** и определена путем произведения действующих тарифов на подключение в размере 8,248 тыс.руб/м³ в сутки, 11,634 тыс.руб/м, (с восстановлением дорожного покрытия), установленных Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 20.12.2021 г. № 434-тп и

- подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: **14,9 м³/сутки**;
- расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе водоснабжения: **L_d = 0 м**.

Расчет платы за подключение выполнен на основании методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, раздел X «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)»:

$$ПП = T^{п.м} \times M + \sum T^{прд} \times L_d = 8248 \times 14,9 + 11634 \times 0 = 122895,20 \text{ рублей}$$

где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

T^{п.м} - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

T^{прд} - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./м;

L_d - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей, м.

Исполнитель

Заявитель

ГП ЯО «Северный водоканал»	ООО СЗ «Арсенал-СП»
152901, Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская Набережная ул., д. 10	152934, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Танкистов, д. 6а
Тел. (4855) 28-33-61, факс (4855) 21-33-94	Тел. 89611627773
E-mail: info@vodarybinsk.ru	E-mail: sparsenal@yandex.ru
ИНН/КПП 7610012391/761001001	ИНН/ОГРН 7610092703/1117610005699
Расчетный счет 40602810477190000118	Расчетный счет 40702810377030015661
Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк	Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

Главный инженер



Е.В. Шибаев

2023 г.

Директор



В.В. Юганов

2023 г.

Приложение
к договору № 3540013
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 66

27.03.2023

ОАО «Рыбинская городская электросеть»

(наименование сетевой организации, выдавшей тех условия)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Арсенал-СП"

(название организации или фамилия, имя, отчество заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
ВРУ многоквартирного жилого дома

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения, которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:

Многоквартирный жилой дом по г.Рыбинск, ул.Гражданская, д.66

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 176,40 кВт.

4. Категория надёжности: II категория надёжности – 176,40 кВт, в том числе I категория надёжности – 10000 кВт (обеспечивается заявителем).

5. Уровень напряжения энергопринимающих устройств заявителя: 380 В.

6. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

7. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: определяется в соответствии с п.5 договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

8. Точка присоединения:

– На кабельных наконечниках приходящей кабельной линии 0,4кВ в ВРУ МКД по адресу: ул.Гражданская,66 от проектируемой ТП 6/0,4кВ.

9. Основной источник питания: секция трансформатора №1 проектируемой ТП (ПС Веретье ф.48).

10. Резервный источник питания: секция трансформатора №2 проектируемой ТП (ПС Веретье ф.46)

11. Сетевая организация осуществляет:

11.1. Проектирование и строительство двух КЛ-6кВ от места врезки в КЛ-6кВ ТП-340-ТП-358 протяженностью 0,035 км. (участок КЛ в траншеях

многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 кв. мм включительно с двумя кабелями в траншее) до проектируемой ТП.

11.2. Проектирование и строительство двух КЛ-6кВ от места врезки в КЛ-6кВ ТП-340-РП-25 ф.2514 протяженностью 0,035 км. (участок КЛ в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 кв. мм включительно с двумя кабелями в траншее) до проектируемой ТП.

11.3. Проектирование и строительство ТП (двухтрансформаторная подстанция мощностью от 100 до 250 кВа включительно шкафного или киоскового типа)

11.4. Проектирование и строительство двух КЛ-0,4кВ от проектируемой подстанции до земельного участка МКД по адресу: ул. Гражданская, 66 протяженностью 0,18 км. (участок КЛ в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 кв. мм включительно с двумя кабелями в траншее).

12. Заявитель осуществляет:

12.1. В случаях, предусмотренных ст.48 Градостроительного кодекса РФ, выполнить рабочий проект электроустановки с учетом пунктов № 12 раздела технических условий согласно Правилам устройств электроустановок с его последующим согласованием с сетевой организацией в объеме требований настоящих технических условий до выполнения строительно-монтажных работ.

12.2. На основании Постановления Администрации городского округа г. Рыбинск № 1458 от 20.05.2011 г. пункт 2 проектом предусмотреть подземный способ прокладки инженерных коммуникаций.

12.3. Укомплектовать ВРУ защитой от перенапряжения, вводным коммутационным аппаратом, оснащенным защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети, обеспечивающей контроль величины максимальной мощности. Выбор номинальных параметров коммутационного аппарата произвести согласно максимальной мощности энергопринимающего устройства.

12.4. Для обеспечения электро- и пожаробезопасности объекта оснастить вводно-распределительное устройство (ВРУ) защитным заземлением, защитным уравниванием потенциалов, устройством защитного отключения (УЗО), провести необходимые измерения и испытания электрооборудования.

12.5. При наличии у заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с сетью сетевой организации и/или выдача электроэнергии в сеть.

12.6. Обеспечить учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности. В случае отсутствия возможности установки приборов учета электрической энергии в точке присоединения, осуществить установку приборов учета на объектах заявителя. Проектом предусмотреть установку системы интеллектуального учета электроэнергии, в соответствии с п.197(1)(2)(3) ППРФ 442, ППРФ 890. Тип прибора учета определить на стадии проектирования, согласовать со сбытовой организацией.

12.7. По окончании монтажных работ электроустановку предъявить для осмотра и допуска ее в эксплуатацию в ОАО «Рыбинская городская электросеть».

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 (четыре) месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер

ОАО «Рыбинская городская электросеть»



Ю. Ф. Королев

Дата: « 27.03.2023 »

Н.Д. Чеботова
т. 22-50-09



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 206/2023
на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального
строительства к сетям газораспределения

1. ОАО «Рыбинскгазсервис»

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)

2. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заявителя –
юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица (индивидуального предпринимателя)

«Арсенал-СП»

3. Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск,

(место нахождения объекта капитального строительства)

Гражданская ул., земельный участок 66.

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 82,43 куб. метров в час (в том числе жилые помещения – 80,07 куб. метров в час; нежилые помещения – 2,36 куб. метров в час), в том числе (в случае одной точки подключения):

величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования) 82,43 куб. метров в час (в том числе жилые помещения – 80,07 куб. метров в час; нежилые помещения – 2,36 куб. метров в час);

величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, 0 куб. метров в час.

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное (P_{\max}): 0,30 МПа;

фактическое (расчетное $P_{\text{расч}}$) 0,27 - 0,29 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения: 1,5 года со дня заключения договора.

7. Информация о газопроводе в точке подключения: ПЭ100 SDR11- 90×8,2,

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление,
фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

подземный, глубина заложения: 1,3 м, $P_{\max} = 0,3$ МПа, $P_{\text{расч}} = 0,28 - 0,30$ МПа,

электрохимическая защита отсутствует, протяженность 0 м.

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час) <*>	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
-	-	-	-	-	-	-

9. Точка подключения (планируемая): действующий подземный ПЭ газопровод среднего давления Ø90, проложенный в границах земельного участка №66 по Гражданской улице г. Рыбинска (см. Приложение).

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

- сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);
- газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;
- необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
- необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;
- необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет (необходимые мероприятия отмечены крестиком):

проектирование и строительство (реконструкция) газопровода от существующей сети газораспределения: (диаметр __ мм, материал труб: __, максимальное рабочее давление: __ МПа, протяженность: __ м) до точки подключения диаметром __ мм, протяженностью __ м, материалом труб: __, максимальным рабочим давлением __ МПа, тип прокладки: __ по адресу: __;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

проектирование и строительство отключающего устройства (указывается место расположения отключающего устройства);

проектирование и строительство (реконструкция) станции катодной защиты;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

12. Заявитель осуществляет (необходимые мероприятия отмечены крестиком):

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования (газовая плита – 36 шт., котел газовый 24 кВт – 24 шт., котел газовый 10,6 кВт – 12 шт., котел газовый для нежилых помещений 24 кВт – 1 шт.);

строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Ярославская область. г. Рыбинск, Гражданская улица, земельный участок 66;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа. На газопроводе среднего давления, как в подземном, так и в надземном исполнении, предусмотреть установку шаровых кранов под приварку и неразъемных по диэлектрику соединений;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Рекомендуем предусмотреть использование интеллектуальных систем учета газа.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения.

Исполнитель



(подпись)

инженер ПТО Дубова Юлия Валентиновна

(должность, фамилия, имя, отчество исполнителя)

Приложение к ТУ 206/2023 ОАО «Рыбинскгазсервис»

Публичная кадастровая карта

pkk.rosreestr.ru/#search/65.64951699999556,122.73014399999174/4/164,utb56-67%3E58.067240%2038.772179&type=1&inPoint=true&opened=76%3A20%3A060211%3A5

Чтобы обновлять Google Chrome, нужна Windows 10 или более поздней версии. У вас установлена Windows 8.1.

Участки 58.067240 38.772179

Земельный участок 76:20:060211:5
Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Гражданская улица, земельный участок 66
Среднеэтажная жилая застройка
План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	76:20:060211:5
Кадастровый квартал:	76:20:060211
Адрес:	Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Гражданская улица, земельный участок 66
Площадь уточненная:	3 123 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Среднеэтажная жилая застройка
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	12 779 066,16 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	22.01.2023
дата размещения:	01.01.2023

Гражданская улица

Газопровод среднего Давления Ø90

земельный участок 66

ул. Корнева

20 м

Пик © Росреестр 2010-2023 | ЕРНО © Росреестр 2010



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЫБИНСКГАЗСЕРВИС»
(ОАО «Рыбинскгазсервис»)

пр.Революции, д.3, г.Рыбинск, Ярославская обл.,
Российская Федерация, 152905
тел. (4855) 29-06-00; факс (4855) 29-06-40
E-mail: info@oaorgs.ru
<http://www.oaorgs.ru>

ОКПО 03310712, ОГРН 1027601123857,
ИНН 7610017671, КПП 761001001

23.08.2023 № 4497/2
на № 71 от 23.08.2023

Директору
ООО СЗ «Арсенал-СП»

В.В.Юганову

Согласование схемы сетей

ОАО «Рыбинскгазсервис» согласовывает схему благоустройства проезда (СПЗУ) на земельный участок по адресу: по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Гражданская, д.66 сообщает следующее.

В границах земельного участка для благоустройства проезда находится охранный зона распределительного действующего газопровода среднего давления, проложенного для газоснабжения жилого дома 59 по ул. Веретьевская, г. Рыбинска, Пэ80SDR11090x8,2 мм.

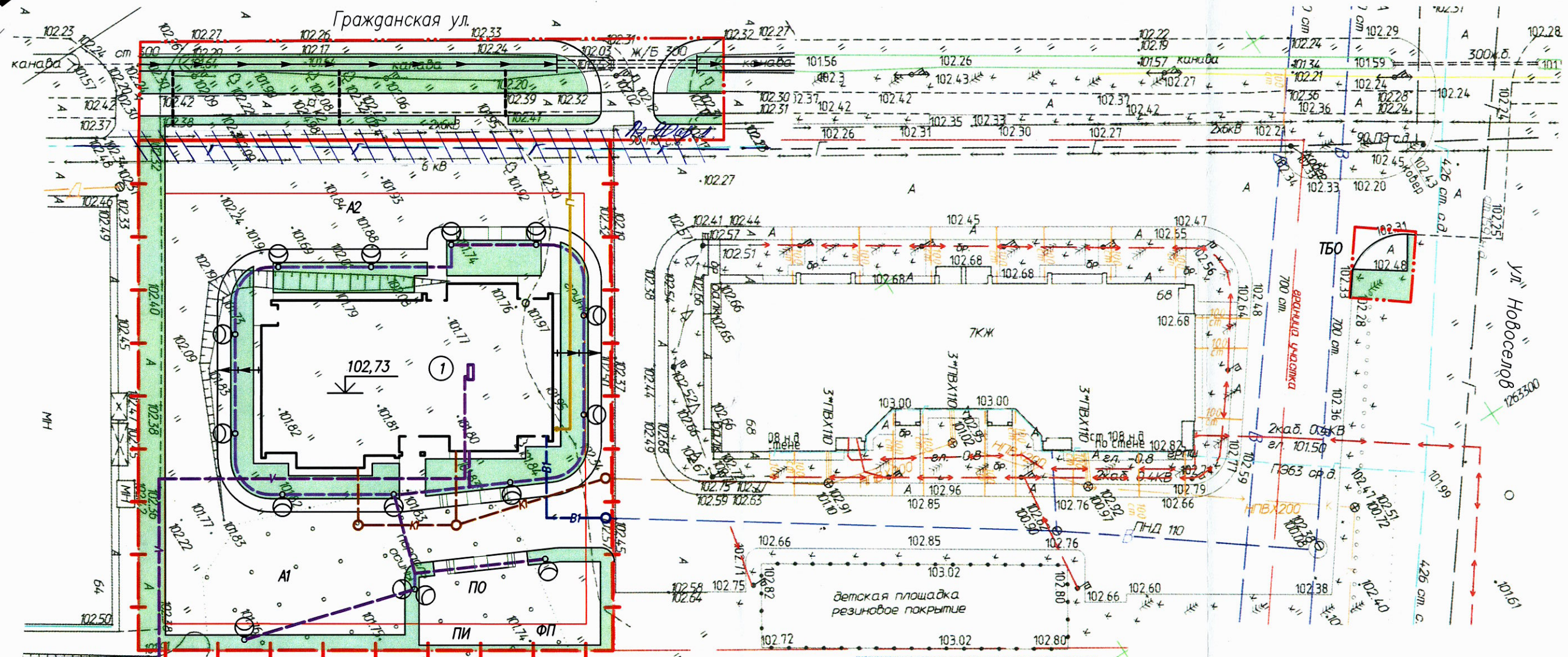
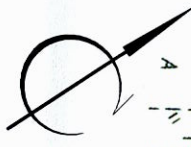
При выполнении проекта руководствоваться требованиями действующих СНиП, Технического регламента о безопасности систем газораспределения и газопотребления, «Правил охраны газораспределительных сетей». Проектом предусмотреть меры по обеспечению сохранности газопроводов в соответствии с выполнением требований действующих нормативных документов.

Для обеспечения сохранности действующих газопроводов и сооружений на них, а также исключения возможности их повреждения в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, проведение любых работ вблизи газопроводов проводить по письменному разрешению службы по эксплуатации подземных газовых сетей и службы защиты от коррозии метрологии ОАО «Рыбинскгазсервис». (г. Рыбинск, пр. Революции, д. 3 тел. (4855) 29-06-56, каб. 201).

Главный инженер – Первый заместитель
генерального директора

А.В. Степанов

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красная линия
- - - граница участка
- линия регулирования застройки
- · - · - граница участка благоустройства
- - - электрические сети
- - - водопровод
- - - бытовая канализация
- - - газопровод среднего давления
- водоотводная канава
- водоотводной лоток
- водоотводная ж.б. труба \varnothing 0,5 м
- водоотводная пэ труба \varnothing 0,1 м

СОГЛАСОВАНО
ООО «Рыбинскгазсервис»
Иванов А.В.
«23» от 20.08.23г.

Семей Нет!

Возвращено
МУНИЦИПАЛЬНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК
«УПРАВЛЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
И.А. КЛУНОК
20 г.

СОГЛАСОВАНО
ОАО «Рыбинскгазсервис»
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

*с сов. инженером
от 23.08.2023г. №499/2
Иванов А.В. Удмуртский А.И.
28.08.23*

- Примечания:
1. Система координат – МСК76; система высот – балтийская;
 2. Данный лист разработан на основании соответствующих разделов проектной документации наружных инженерных сетей;
 3. Перед началом производства работ уточнить положение существующих подземных инженерных систем и коммуникаций.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
1	7-этажный жилой дом (ул. Гражданская, 66)

						П 412-23 ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Ярославская область, городской округ г. Рыбинск, ул. Гражданская, д. 66		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Евсеева		<i>Евсеева</i>		П	9	
ГАП		Савинов		<i>Савинов</i>				
Разработал		Савинов		<i>Савинов</i>		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		ООО «Рыбинскстройпроект»



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Ассоциация саморегулируемая организация
«Верхне-Волжское проектно-строительное объединение»
150054, г. Ярославль, ул. Шапова, д. 20, офис 213, www.vv-pso.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-079-14122009

г.Ярославль

«21» ноября 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства**

№ П-079-14122009-7610064777-052.4

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью
"Рыбинскстройпроект"

ОГРН 1057601827931, ИНН 7610064777
152920, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Поселковая, д.23

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета Ассоциации, протокол № 11/21-1 от «21» ноября 2016 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «21» ноября 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 11 июля 2011 г. № П-079-14122009-7610064777-052.3

Председатель Совета



М.П.

(подпись)

А.В.Лукашев



Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального
строительства
от «21» ноября 2016 г.
№ П-079-14122009-7610064777-052.4

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации саморегулируемой организации "Верхне-Волжское проектно-строительное объединение" **Общество с ограниченной ответственностью "Рыбинскстройпроект" имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их



	комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
8.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
10.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
11.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "Рыбинскстройпроект" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей**

Председатель Совета



М.П.

(подпись)

А.В.Лукашев



В настоящем документе прощито и скреплено
печатью м.п.с. листов
Генеральный директор В.В. Дипенко В.В.
Ассоциация СРО "Верхне-Волжское"
проектно-строительное объединение"

7610064777-20230713-1434

(регистрационный номер выписки)

13.07.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Рыбинскстройпроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1057601827931

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7610064777
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Рыбинскстройпроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Рыбинскстройпроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	152920, Россия, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Поселковая, д.23
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение» (СРО-П-079-14122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-079-007610064777-0051
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.01.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.01.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

