



Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2022

№ 4076

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка

На основании заявления Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2022 № КУВИ-001/2022-174829295, руководствуясь ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 76:20:060211:5 по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Гражданская улица, земельный участок 66, подготовленный Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 27.01.2020 № 157 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Глава городского округа
город Рыбинск



Д.С. Рудаков

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 7 6 - 2 - 2 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 2 2 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 05.10.2022 № 4364

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ярославская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Рыбинск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424182.31	1263219.34
2	424151.08	1263268.06
3	424105.65	1263238.52
4	424137.15	1263190.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

76:20:060211:5

Площадь земельного участка

3123 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории в границах улиц Гражданская – Корнева – Малиновская - Новоселов.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 21.11.2019 № 2993
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен П.Е. Харитоновой, и.о. директора Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

для
ДОКУМЕНТОВ

(подпись)

/ П.Е.Харитонова /

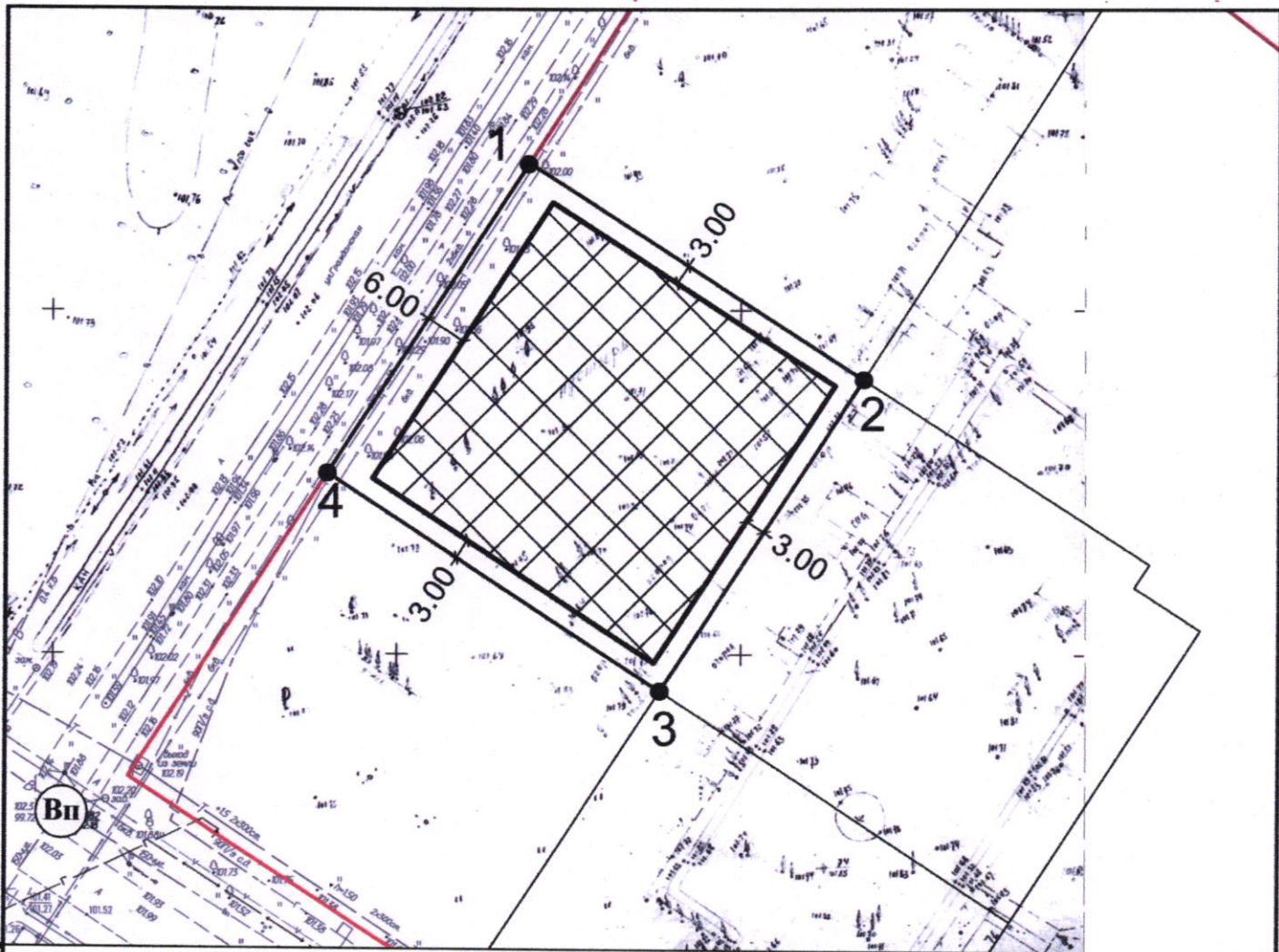
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.10.2022






(ДД.ММ.ГГГГ)





Виды разрешенного использования: "Среднеэтажная жилая застройка" (код вида 2.5)

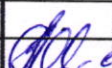
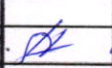
Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - границы смежных участков
-  - красная линия улицы
-  - место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  - точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 1980 г. ВВТИСИЗ

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____
(дата, наименование организации)

Взам. инв. №	Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 1980 г. ВВТИСИЗ								
	(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)					Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____ (дата, наименование организации)			
Подп. и дата						Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Гражданская улица, земельный участок 6Б			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.						Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	Нач. отдела	Егоров А.Н.			06.10.22	Градостроительный план земельного участка М1:1000	ГПЗУ	3	9
	Инспектор	Рогозина Н.М.			06.10.22	Градостроительный план земельного участка М1:1000	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается - Решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Рыбинск» (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 27.05.2021 № 198) (далее Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида
Основные виды разрешённого использования	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	3.2.2
Оказание услуг связи	3.2.3
Общежития	3.2.4
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Объекты культурно–досуговой деятельности	3.6.1
Парки культуры и отдыха	3.6.2
Государственное управление	3.8.1
Представительская деятельность	3.8.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Магазины	4.4
Особые условия реализации регламента:	
Допускается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м.	
Банковская и страховая деятельность	4.5
Гостиничное обслуживание	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Улично–дорожная сеть	12.0.1
Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешённые виды использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
Религиозное управление и образование	3.7.2

Общественное питание	4.6
Развлекательные мероприятия	4.8.1
Проведение азартных игр	4.8.2

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Среднеэтажная жилая застройка (код вида 2.5)							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка – 0.12га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с пунктом 5 статьи 41 Правил. Минимальный отступ: – от красной линии магистральных улиц – 6 м, – от красной линии жилых улиц и проездов – 3 м, – от границ смежных земельных участков – 3 м. В условиях реконструкции и в других сложных	Минимальное количество этажей – 5. Максимальное количество этажей – 8.	50%	-	Минимальная обеспеченность площадками благоустройства: – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 м ² /чел., – для отдыха взрослого населения – 0,1 м ² /чел., – для хозяйственных целей – 0,3 м ² /чел. Минимальная доля озеленения земельного участка – 25% от площади земельного участка, не занятой застройкой. Минимальное количество машиномест для

						строений, сооружений	е суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельног о участка		размещения зданий, строений, сооружений, за преде- лами которых запрещено строитель- ство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Прибрежный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

- ГП ЯО «Северный водоканал» от 11.08.2022 № 3673.

Вид ресурса – холодная вода. Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод диаметром 150 мм, проходящий по Гражданской ул.

Канализация. Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационном коллекторе диаметром 315 мм, проходящем по пр. Серова.

Максимальная нагрузка: водопровода – 10 м³/сут.; канализации – 10 м³/сут.

Сроки подключения объекта определяются договорами на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

- ООО «Рыбинская генерация» от 16.08.2022 № 14/8321.

Вид ресурса – тепловая энергия. Ближайшая точка подключения находится на участке магистральной тепловой сети ООО «Рыбинская генерация» в ТК-1555, расположенной по ул. Малиновская, д. 56 (ориентировочная протяженность до объекта составляет 105 м). Свободные мощности в точке подключения составляют 2,792 Гкал/час.

Источник теплоснабжения: ООО «Рыбинская генерация»- котельная «Бабушкина».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 150-70°С;

- система теплоснабжения: 2-х трубная, открытая.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 18 месяцев со дня заключения договора.

ОАО «Рыбинскгазсервис» от 08.08.2022 № 3887/2

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства.

Максимальное потребление природного газа на участке – 50 м³/час. Срок подключения – 1,5 года. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод среднего давления, проложенный по ул. Новоселов, г. Рыбинск.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31.05.2018 № 322 «О правилах благоустройства территории городского округа город Рыбинск Ярославской области» (в редакции решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2021 № 217).

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	424182.31	1263219.34
4	424137.15	1263190.06

17.10.2022

ДИРЕКТОР

Нелидова Виктория Анатольевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4e697c00bfad268f43ef5cd487395224
Владелец: Нелидова Виктория Анатольевна, ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 12.10.2021 по 12.1.2023