

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Руст"

ИНН 6027146907

ОГРН 1136027000119

180017, Псковская область, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 10, оф. 28

тел. (8112) 70-12-34 57-08-07

oorust15@yandex.ru

Исх. № И от 24.08.2023 г.

Председателю
Комитета по региональному
контролю и надзору
Псковской области
Кирилёнку Андрею Васильевичу

Уважаемый Андрей Васильевич!

Направляем в Ваш адрес извещение №1 о начале строительства многоквартирного жилого дома на з/у с КН 60:18:0060601:3959, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский муниципальный район, СП «Завеличенская волость», деревня Борисовичи, улица Анатолия Слина, дом 2.

Приложение:

1. Извещение о начале строительства - 2 экз. на 4 л.
2. Копия разрешения на строительство 60-18-06-2023 от 24.08.2023 г. – 1 экз. на 6 л.
3. Проектная документация в полном объеме (USB-накопитель)
4. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий – 1 экз. на 3 л.
5. Общий журнал работ – 1 экз.
6. Положительное заключение экспертизы проектной документации (USB-накопитель)
7. График производства комплекса работ по строительству жилого дома – 1 экз. на 2 л.
8. Копия договора генерального подряда с приложениями – 1 экз. на 15 л.
9. Копии приказов о назначении ответственных лиц – 3 экз. на 3 л.

Директор



 А.А. Дроботов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Псков " 08 " ноября 20 23 г.
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Руст»,
ОГРН 1136027000119 от 23.01.2013 г., ИНН 6027146907, 180017, г. Псков, ул. Я. Фабрициуса,
д. 10, пом. 28, (8112) 57-08-07, 89113633100, ooorust15@yandex.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты:

Саморегулируемая организация - Ассоциация «Псковский строительный комплекс»,
СРО - Ассоциация «ПСК», ОГРН 1096000000414, ИНН 6027121638

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является. <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не

являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный дом

(наименование объекта капитального строительства)

1. Площадь земельного участка – 4 404 кв.м.
2. Площадь застройки – 731 кв.м
3. Площадь нежилых помещений – 628,3 кв.м
4. Площадь жилых помещений – 4 284,8 кв.м
5. Количество нежилых помещений – 1 шт.
6. Количество квартир – 107 шт.
7. Количество этажей – 10, в том числе подземных – 1
8. Высота – 34,12 м
9. Строительный объем здания – 21 609,2 куб.м

в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Псковская область, Псковский муниципальный район, СП «Завеличенская волость»,
д. Борисовичи (з/у с КН 60:18:0060601:3959)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 60-18-06-2023 выдан 24.08.2023 г. Администрация Псковского района

Срок действия 24.08.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 60-2-1-3-028796-2023 выдан 29.05.2023 г. ООО "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит

государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

17.11.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

24.07.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных систем», ОГРН 1086027005800, ИНН 6027115190, 180016, г. Псков, ул. Юбилейная, д. 85а, тел. 89113541668, 89113619792, pscscs@yandex.ru

Саморегулируемая организация - Ассоциация «Псковский строительный комплекс», СРО - Ассоциация «ПСК», ОГРН 1096000000414, ИНН 6027121638

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №60-18-06-2023 от 24.08.2023 г.
2. Проектная документация в полном объеме
3. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий
4. Общий и специальные журналы работ
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(документы,

прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



А.А. Дроботов
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.