

## Градостроительного плана земельного участка № 036

Р Ф - 6 0 - 4 - 6 8 - 2 - 0 2 - 2 0 2 2 - 0 0 3 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения от 22.06.2022 г. (№ ГП-032) ООО СЗ «РУСТ» ИНН 6027146907

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка:

Псковская область,

(субъект Российской Федерации)

Псковский район,

(муниципальный район или городской округ)

СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи

(поселение)

### Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	498859.98	1268243.30
2	498861.33	1268313.70
3	498850.74	1268313.89
4	498851.26	1268343.78
5	498814.76	1268344.42
6	498813.01	1268244.12

Кадастровый номер земельного участка:

60:18:0060601:3959

Площадь земельного участка:

4404 кв.м.

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.*

### Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден.

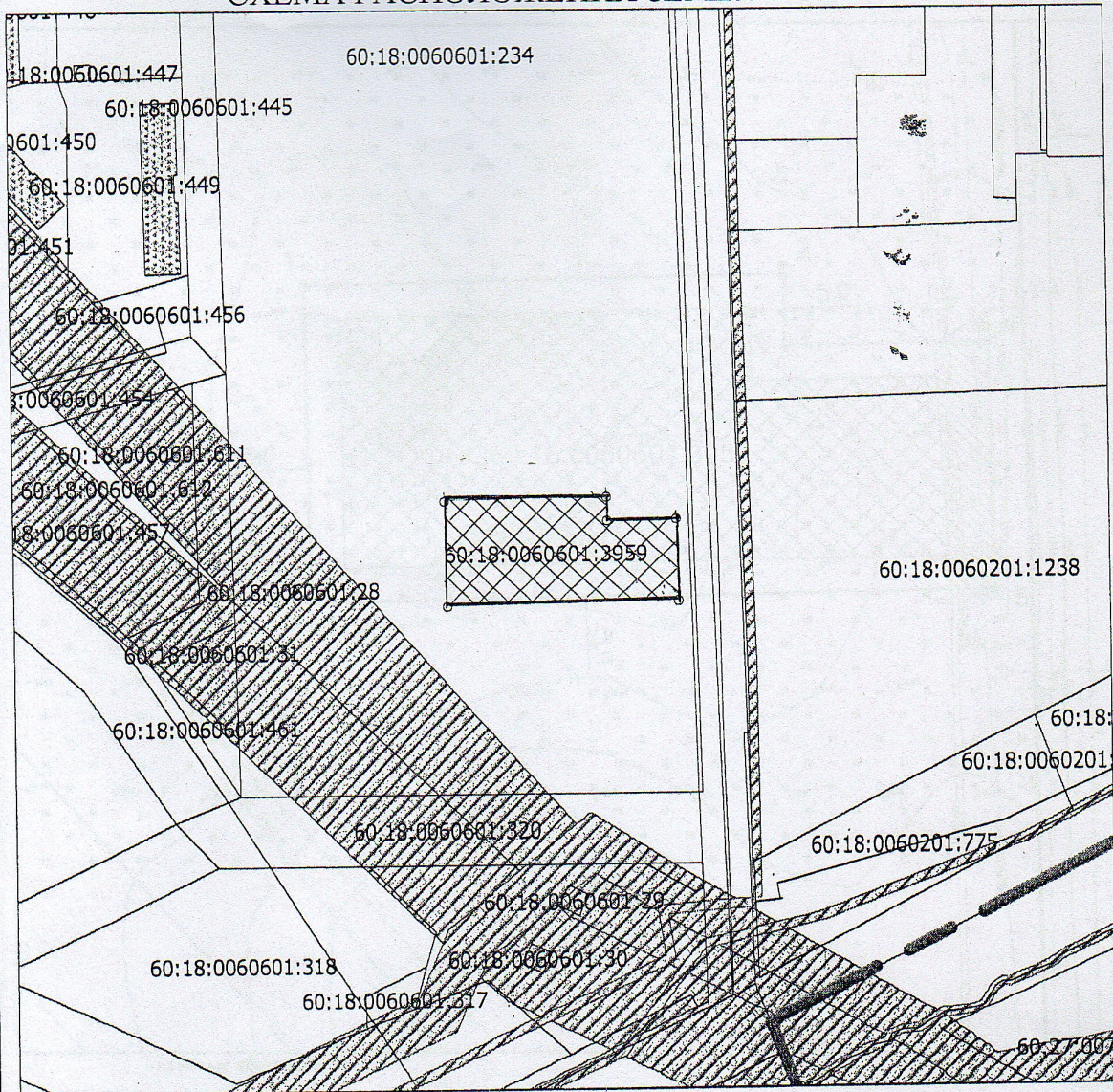
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Распоряжение от 16.12.2021 г. № 301-р «Об утверждении документации «Проект планировки и проект межевания земельного участка с КН 60:18:0060601:234,

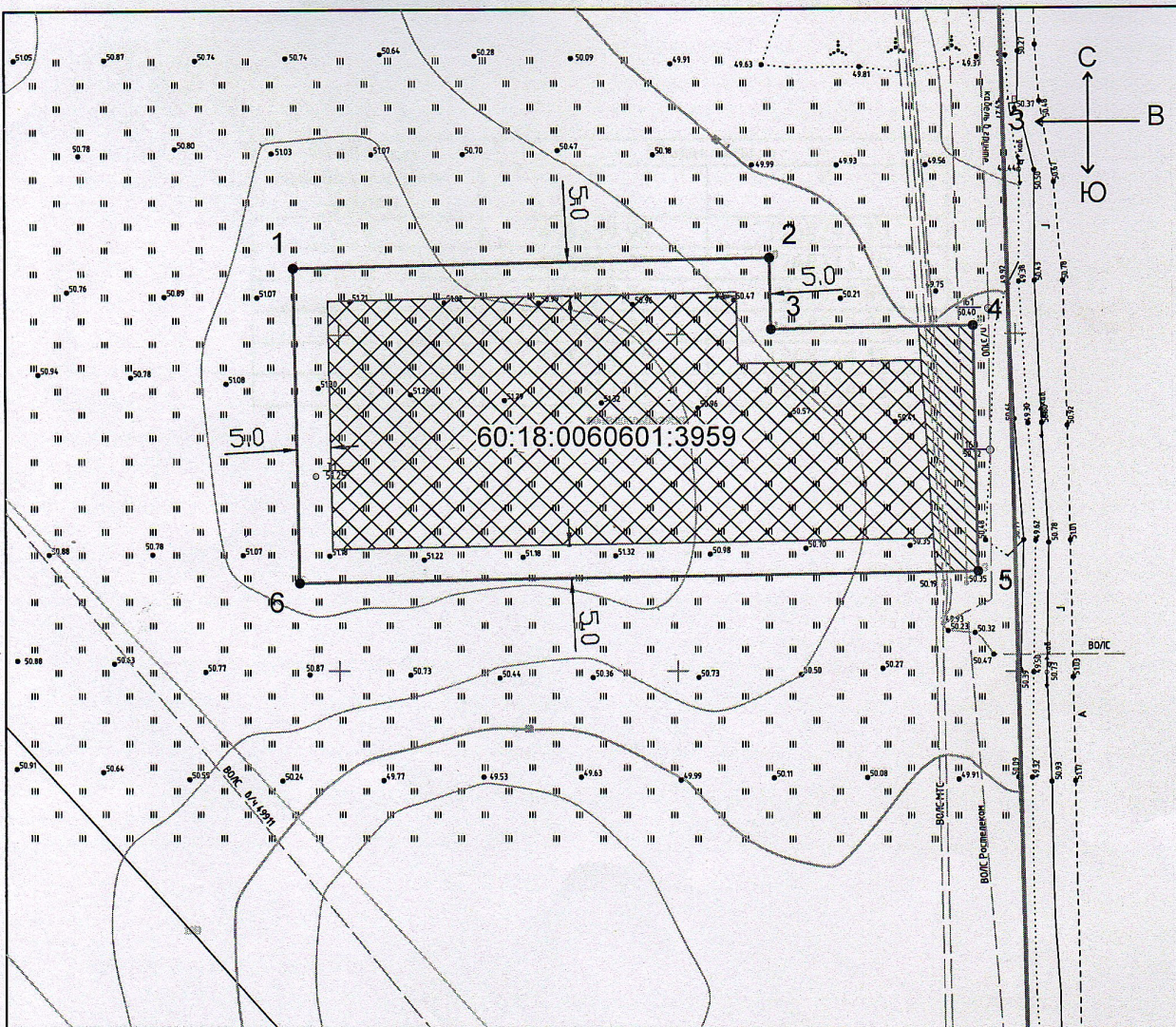


# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0060601:3959, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», д. Борисовичи			
						Градостроительный план земельного участка	Лист	Масштаб	
							1	1:3000	
Выполнил	Иванова О.А.			<i>Иванова</i>		Схема расположения земельного участка			

198 107  
**ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**  
 10



**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка
- Точка поворота земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство построек, м
- ▨ Место допустимого размещения объектов капитального строительства
- ▨ Граница зон действия публичных сервитутов
- × Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения
- ▨ Граница зон с особыми условиями использования
- Красная линия

						Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0060601:3959, Псковская область, Псковский район, СП "Завеличенская волость", д. Борисовичи		
Изм.	Лист	Изм.	Подх.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Лист	Масштаб
				<i>Иванова</i>	07.22		1	1:1000
Выполнил	Иванова ОА					Чертёж градостроительного плана		

## Координаты точек земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	498859.98	1268243.30
2	498861.33	1268313.70
3	498850.74	1268313.89
4	498851.26	1268343.78
5	498814.76	1268344.42
6	498813.01	1268244.12

<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>Ндок</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0060601:3959, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», д. Борисовичи
						Градостроительный план земельного участка
						Лист 1
Выполнил	Иванова О.А.					Условные обозначения. Координаты точек земельного участка.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Приказ от 09.09.2020 г. № 3852 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Завеличенская волость Псковского района Псковской области».

Постановление от 10.07.2020 г. № 230 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области».

**2.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
<b>Ж4-ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ</b>		
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь	2.6

	таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций,	3.2

	клубов по интересам	
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Объекты культурно-	Размещение зданий, предназначенных для	3.6.1



досуговой деятельности	размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,	4.9

	используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
<b>2. Условно разрешенные виды использования</b>		
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Торговые центры (Торгово-развлекательные)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью	4.2

центры)	размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные спорт корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	8.3

	гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	приведены в табл. ниже	5 м	этажность - 9 и выше	приведены в табл. ниже	-	-

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.6	1400	20000	30
3.1	1000	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3.1.1	1000	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3.1.2	1000	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3.2	1000	1000	40
3.2.1	1000	1000	40
3.2.2	1000	1000	40
3.2.3	1000	1000	40
3.2.4	1000	1000	40
3.3	1000	1000	40
3.4.1	1000	1000	40
3.5.1	1000	1000	40
3.7.1	1000	1000	40
3.7.2	1000	1000	40
3.10.1	1000	1000	40
4.1	1000	1000	40
4.3	1000	1000	40
4.4	1000	1000	40
4.6	1000	1000	40

4.7	1000	1000	40
4.9	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
3.6.3	1000	1000	40
3.8	1000	1000	40
3.8.1	1000	1000	40
3.8.2	1000	1000	40
4.2	1000	1000	40
4.5	1000	1000	40
4.8.1	1000	1000	40
5.1	1000	1000	40
5.1.1	1000	1000	40
5.1.2	1000	1000	40
5.1.3	1000	1000	40
5.1.4	1000	1000	40
5.1.5	1000	1000	40
5.1.7	1000	1000	40
8.3	1400	20000	30
11.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
2.7.1	1400	20000	30

Примечания: 1 Определяется документацией по планировке территории.







### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

### 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 60:18:0060601 (кадастровый квартал)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию.

#### МП г. Пскова «ГОРВОДОКАНАЛ»

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения г. Пскова микрорайона в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи, Псковского района на земельном участке с КН 60:18:0060601:234 (комплексное освоение территории)

Водопотребление:

- хоз. питьевые нужды – 1141,2 м<sup>3</sup>/сут.
- наружное пожаротушение – 162,0 м<sup>3</sup>/сут.
- внутреннее пожаротушение – 27,0 м<sup>3</sup>/сут.
- водоотведение – 1141,2 м<sup>3</sup>/сут.

1. Для обеспечения подключения микрорайона к централизованной системе водоснабжения продолжить строительство магистрального кольцевого водопровода комплексной жилой застройки в д. Борисовичи Д 560 мм; выполнить проектирование и строительство участка магистрального водопровода от В1 водопровода Д 560 мм. на ул. Завеличенской вблизи ж/дома № 22, согласовав подключение с застройщиком микрорайона АО СЗ «Псковжилстрой», до т.В2 водопровода Д 315 мм. на ул. Таллинской, согласовав подключение с застройщиком микрорайона ООО «СпецПроектЖилСтрой».

2. Для водоснабжения объектов микрорайона запроектировать и построить внутривозвращающую сеть водопровода с подключением к проектируемому магистральному водопроводу Д 560 мм.

3. Водоснабжение объектов микрорайона обеспечить подключением к внутриплощадочной сети водопровода. На каждый объект предусмотреть индивидуальный водопроводный ввод, исключив проектирование транзитных водопроводных линий по подвальные помещения.

4. Диаметры внутриплощадочного кольцевого водопровода и водопроводных вводов в здания определить проектом по расчетному водопотреблению.

5. Свободный напор в районе подключения 12 м вод. ст. При необходимости на вводе каждого объекта, запроектировать установку для повышения давления (после общедомового узла учета холодной воды) для обеспечения требуемого напора в системе холодного водоснабжения. Мощность каждой установки определить проектом.

6. Вода, подаваемая из городской централизованной системы водоснабжения, соответствует действующим нормативам качества и безопасности холодного водоснабжения. При необходимости, для нужд ГВС на объектах установить оборудование по дополнительной водоподготовке.

7. Наружные сети водопровода рекомендуем предусмотреть из полиэтиленовых труб питьевого назначения, в качестве запорной арматуры использовать задвижки идентичные образцам фирм Hawle, AVK, Jafar с установкой в колодцах, с использованием демонтажных вставок.

8. Выполнить мероприятия, обеспечивающие надежное пожаротушение объектов подключаемого микрорайона.

9. Для учета водопотребления предусмотреть установку водомерных узлов на каждом вводе объектов строительства соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Тип счетчиков принять в соответствии с требованиями приложения 1. Диаметр счетчиков определить расчетом.

10. Водоотведение микрорайона обеспечить в районную насосную станцию (РНС) в д. Крестки.

11. Для обеспечения подключения микрорайона к централизованной системе водоотведения запроектировать и построить внеплощадочную и внутриплощадочную канализационную сеть. Проектирование вести с учетом ранее разработанной проектной документации магистральных сетей и построенных в настоящее время сетей для обеспечения инфраструктуры объектов в д. Борисовичи. Подключение к сетям, не находящимся в хозяйстве МП г. Пскова «Горводоканал», согласовать с собственниками сетей. Копию согласований предоставить МП г. Пскова «Горводоканал». Для строительства КНС на земельном участке заявителя дополнительно запросить в МП г. Пскова «Горводоканал» технические условия на проектирование насосной станции.

12. Сброс поверхностных вод обеспечить в ливневую канализацию.

### **Администрация Псковского района**

Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации в целях комплексного освоения земельного участка с КН 60:18:0060201:234 под жилищное строительство, расположенного на территории Псковского района в СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи

1. Повышение или понижение проектных отметок на земельном участке при выполнении условий сопряжения с существующим рельефом прилегающих территорий.
2. Строительство ливневой канализации закрытого типа с территории земельного участка.
3. В пониженных местах установка дождеприемных колодцев.
4. Диаметр, уклон, глубину заложения определить расчетом.
5. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений для очистки поверхностных стоков.

6. Сброс поверхностных вод с территории земельного участка после очистки выполнить в водоотводную канаву. Точку выпуска определить проектом.

### ООО «ГазРесурс»

технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения

1. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 1930,5 м<sup>3</sup>/час, в том числе (в случае одной точки подключения):

- величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования – не установлена м<sup>3</sup>/час;

- величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования – не установлена м<sup>3</sup>/час;

2. Давление газа в точке подключения:

- максимальное – 0,6 МПа;

- фактическое (расчетное) – 0,6 МПа;

3. Информация о газопроводе в точке подключения – точку подключения определить проектом в проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления не менее  $D_n=110$ , проложенный к проектируемому ПГБ в жилом микрорайоне в д. Борисовичи на земельном участке с КН 60:18:0060601:234 Псковского района Псковской области, материал – полиэтилен.

4. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

- сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5кПа в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па;

- газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

- необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

- необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненный специализированной организацией;

- необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством РФ о техническом регулировании;

5. Исполнитель осуществляет:

- проектирование и строительство (реконструкцию) газопровода от существующей сети газопровода высокого давления ПЭ Ø225x20,5 мм, проложенной к жилому микрорайону «Европа» в д. Борисовичи Псковского района Псковской области (указывается газопровод от которого осуществляется подключение, а также его характеристики: диаметр, материал труб, максимальное рабочее давление, протяженность и собственник данного газопровода).

6. Заявитель осуществляет (выбирается необходимое):

- предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого - газоиспользующего оборудования: строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения

до газоиспользующего оборудования по адресу: Псковская область, Псковский район, д. Борисовичи земельный участок с КН 60:18:0060601:234;

- обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным РФ о техническом регулировании.

7. Другие условия подключения, включая точку подключения:

Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ:

- газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить специализированной проектной организацией в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
- проектом предусмотреть установку сертифицированного газового оборудования и технических устройств;
- строительно-монтажные работы и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке;
- согласовать проект с ООО «ГазРесурс»;
- согласовать проект с ООО «Газпром межрегионгаз Псков», в части проектирования узла учета газа;
- провести при необходимости экспертизу проектной документации в установленном порядке;
- перед вводом объектов в эксплуатацию необходимо:
- заключить со специализированной организацией договора на техническое обслуживание газопровода и газового оборудования, пуск газа;
- заключить договор на поставку газа с «Газпром межрегионгаз Псков».

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории сельского поселения «Завеличенская волость», утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Завеличенская волость» от 31 мая 2011 года № 45.

#### **11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
10	498918,72	1268347,42
11	498730,78	1268352,04