

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

| | | |
|--|-----------------|------------|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Воронежбытстрой" | по ОКПО | 95874641 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 3665056545 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 65 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) 394038, Воронежская обл, г.Воронеж, ул.Пеше-Стрелецкая, д. 95, 202 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Люксэкономсервис

| | | |
|---|-----------------|-------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 36666062541 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 30 сентября 2023 г. ³ | На 31 декабря 2022 г. ⁴ | На 31 декабря 2021 г. ⁵ |
|------------------------|--|-------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 26 998 | 27 966 | 29 257 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 599 999 | 599 999 | 647 500 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 626 997 | 627 965 | 676 757 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 102 986 | 1 977 773 | 1 909 956 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 19 203 | 7 536 | 17 130 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 506 772 | 327 597 | 273 575 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 20 866 | 108 608 | 1 235 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 575 516 | 47 349 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 225 343 | 2 468 863 | 2 201 896 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 852 340 | 3 096 828 | 2 878 653 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 30 сентября 2023 г. ³ | На 31 декабря 2022 г. ⁴ | На 31 декабря 2021 г. ⁵ |
|------------------------|--|-------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | 400 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 1 530 000 | 1 530 000 | 1 530 000 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 710 942 | 604 829 | 286 527 |
| | в том числе: | | | | |
| 1371 | дивиденды (выплата) | 1371 | - | - | (25 000) |
| 1372 | нераспределенная прибыль | 1372 | - | - | 311 527 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 241 942 | 2 135 829 | 2 216 527 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 200 153 | 174 500 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 200 153 | 174 500 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 6 131 | 4 224 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 864 316 | 734 196 | 658 895 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 539 798 | 48 079 | 3 231 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 410 245 | 786 499 | 662 126 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 852 340 | 3 096 828 | 2 878 653 |

Руководитель



Волвенкин А.Л.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " октября 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Handwritten signature and date: 25.10.2023

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2023 г.

| | | | |
|--|--------------------------|------------|----|
| | Форма по ОКУД | Коды | |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Воронежбытстрой" | по ОКПО | 95874641 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 3665056545 | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | |

| Пояснения 1 | Наименование показателя 2 | Код | За 9 месяцев 2023 г. ³ | За 9 месяцев 2022 г. ⁴ |
|-------------|---|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | Выручка 5 | 2110 | 711 913 | 492 545 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (545 650) | (271 827) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 166 263 | 220 718 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (4 391) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (8 678) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 157 585 | 216 327 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 952 | 17 875 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (15 479) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 218 | 1 385 |
| | Прочие расходы | 2350 | (4 624) | (3 936) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 138 652 | 231 651 |
| | Налог на прибыль 7 | 2410 | (27 730) | (46 330) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (27 730) | (4 630) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (4 809) | (3 084) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 106 113 | 182 237 |

Р. 25.10.2023

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 9 месяцев 2023 г. ³ | За 9 месяцев 2022 г. ⁴ |
|------------------------|--|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷ | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 106 113 | 182 237 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Волвенкин А.Л.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " октября 2023

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.