

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Воронежбьтстрой"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	95874641
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	3665056545
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	65 16
Местонахождение (адрес) 394038, Воронежская обл, г.Воронеж, ул.Пеше-Стрелецкая, д. 95, 202	по ОКФС	384
	по ОКЕИ	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Люксэкономсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3666062541
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	27 966	29 257	30 547
3.1	Финансовые вложения	1170	599 999	647 500	250 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 965 994
	Итого по разделу I	1100	627 965	676 757	2 246 541
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	1 977 773	1 909 956	15 950
11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 536	17 130	3 475
5.1	Дебиторская задолженность	1230	327 597	273 575	369 724
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 608	1 235	580 259
11	Прочие оборотные активы	1260	47 349	-	57 972
	Итого по разделу II	1200	2 468 863	2 201 896	1 027 380
	БАЛАНС	1600	3 096 828	2 878 653	3 273 921

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
11	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 530 000	1 530 000	1 530 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	604 829	286 527	311 071
	в том числе:				
1371	дивиденды (выплата)	1371	-	(25 000)	(1 191)
1372	нераспределенная прибыль	1372	-	311 527	312 262
	Итого по разделу III	1300	2 135 829	2 216 527	2 241 071
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
11	Заемные средства	1410	174 500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	174 500	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
1	Заемные средства	1510	4 224	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	734 196	658 895	650 982
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
11	Прочие обязательства	1550	48 079	3 231	381 868
	Итого по разделу V	1500	786 499	662 126	1 032 850
	БАЛАНС	1700	3 096 828	2 878 653	3 273 921

Руководитель

Болвенкин А.Л.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта

2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.