

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Воронежбытстрой
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 394038, Воронежская обл, г.Воронеж, ул.Пеше-Стрелецкая, д. 95, 202
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
	по ОКПО	0710001
	ИНН	95874641
	по ОКВЭД 2	3665056545
	по ОКФС / ОКФС	71.12.2
	по ОКЕИ	65 16
		384

Идентификационный номер налогоплательщика _____
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
ИНН _____
ОГРН/ _____
ОГРНИП _____

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	28 289	29 257	30 547
	Финансовые вложения	1170	394 951	647 500	250 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 965 994
	Итого по разделу I	1100	423 240	676 757	2 246 541
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 871 886	1 909 956	15 950
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 596	17 130	3 475
	Дебиторская задолженность	1230	520 976	273 575	369 724
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76 106	1 235	580 259
	Прочие оборотные активы	1260	319 184	-	57 972
	Итого по разделу II	1200	2 805 748	2 201 896	1 027 380
	БАЛАНС	1600	3 228 988	2 878 653	3 273 921

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 530 000	1 530 000	1 530 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	468 764	286 527	311 071
	в том числе:				
1371	дивиденды (выплата)	1371	-	(25 000)	(1 191)
1372	нераспределенная прибыль	1372	-	311 527	312 262
	Итого по разделу III	1300	1 999 764	2 216 527	2 241 071
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	896 965	658 895	650 982
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	332 259	3 231	381 868
	Итого по разделу V	1500	1 229 224	662 126	1 032 850
	БАЛАНС	1700	3 228 988	2 878 653	3 273 921

Руководитель  Волвенкин А.Л.


(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " октября 2022 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Воронежбытстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710002	
95874641	
3665056545	
71.12.2	
65	16
384	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 9 месяцев	
			2022 г.3	2021 г.4
	Выручка 5	2110	492 545	78 019
	Себестоимость продаж	2120	(271 827)	(79 918)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	220 718	(1 899)
	Коммерческие расходы	2210	(4 391)	(5 188)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	216 327	(7 087)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 875	7 151
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 385	3 549
	Прочие расходы	2350	(3 936)	(2 253)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	231 651	1 360
	Налог на прибыль 7	2410	(46 330)	(273)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(4 630)	(273)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 084)	(960)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	182 237	127

19.10.20

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2022 г. ³	За 9 месяцев 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	182 237	127
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

Руководитель

Волвенкин А.Л.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " октября



Примечание

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 Указывается отчетный период.

4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.