

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2023 г.**

|  |                 |            |
|--|-----------------|------------|
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Воронежбьтстрой"                       | по ОКПО         | 95874641   |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН             | 3665056545 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                                 | по ОКВЭД 2      | 71.12.2    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность         | по ОКОПФ / ОКФС | 65 16      |
| Единица измерения: тыс. руб.   | по ОКЕИ         | 384        |
| Дата (число, месяц, год) _____   |                 |            |
| Форма по ОКУД 0710001  |                 |            |
| Местонахождение (адрес) 394038, Воронежская обл, г.Воронеж, ул.Пеше-Стрелецкая, д. 95, 202                                 |                 |            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ |                 |            |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Люксэкономсервис"  |                 |            |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код         | На 31 марта 2023 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |             |                                  |                                    |                                    |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                                  |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства  | 1150        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | 27 643                           | 27 966                             | 29 257                             |
|                        | Финансовые вложения  | 1170        | 599 999                          | 599 999                            | 647 500                            |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>627 642</b>                   | <b>627 965</b>                     | <b>676 757</b>                     |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                                  |                                    |                                    |
|                        | Запасы   | 1210        | 1 867 678                        | 1 977 773                          | 1 909 956                          |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 5 323                            | 7 536                              | 17 130                             |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 354 452                          | 327 597                            | 273 575                            |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                                | -                                  | -                                  |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 34 402                           | 108 608                            | 1 235                              |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 73 410                           | 47 349                             | -                                  |
|                        | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>2 335 265</b>                 | <b>2 468 863</b>                   | <b>2 201 896</b>                   |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>2 962 907</b>                 | <b>3 096 828</b>                   | <b>2 878 653</b>                   |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 марта<br>2023 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2022 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000                               | 1 000                                 | 400 000                               |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - ) <sup>7</sup>                  | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 1 530 000                           | 1 530 000                             | 1 530 000                             |
|                        | Резервный капитал  | 1360 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 644 856                             | 604 829                               | 286 527                               |
|                        | в том числе:   |      |                                     |                                       |                                       |
| 1371                   | дивиденды (выплата)  | 1371 | -                                   | -                                     | (25 000)                              |
| 1372                   | нераспределенная прибыль   | 1372 | -                                   | -                                     | 311 527                               |
|                        | Итого по разделу III   | 1300 | 2 175 856                           | 2 135 829                             | 2 216 527                             |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1410 | 174 500                             | 174 500                               | -                                     |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1450 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV  | 1400 | 174 500                             | 174 500                               | -                                     |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                     |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1510 | 4 453                               | 4 224                                 | -                                     |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520 | 520 538                             | 734 196                               | 658 895                               |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540 | -                                   | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1550 | 87 560                              | 48 079                                | 3 231                                 |
|                        | Итого по разделу V   | 1500 | 612 551                             | 786 499                               | 662 126                               |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 2 962 907                           | 3 096 828                             | 2 878 653                             |

Руководитель (подпись) Волвенкин А.Л.  
(расшифровка подписи)

" 25 " апреля 2023

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

25.04.2023

**Отчет о финансовых результатах**  
**за I квартал 2023 г.**

|  |                          |            |    |
|--|--------------------------|------------|----|
|  |                          | Коды       |    |
|  | Форма по ОКУД            | 0710002    |    |
|  | Дата (число, месяц, год) |            |    |
|  | по ОКПО                  | 95874641   |    |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Воронежбытстрой"               | ИНН                      | 3665056545 |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | по                       |            |    |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                         | ОКВЭД 2                  | 71.12.2    |    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС          | 65         | 16 |
| Единица измерения: тыс. руб.   | по ОКЕИ                  | 384        |    |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За I квартал<br>2023 г. <sup>3</sup> | За I квартал<br>2022 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 298 359                              | 92 255                               |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 233 049 )                          | ( 44 197 )                           |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 65 310                               | 48 058                               |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                                | ( - )                                |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( 5 457 )                            | ( 1 574 )                            |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 59 853                               | 46 484                               |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                                    | -                                    |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | 725                                  | 2 804                                |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( 4 667 )                            | ( - )                                |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | 146                                  | 15                                   |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 13 )                               | ( 1 070 )                            |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 56 044                               | 48 233                               |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>           | 2410 | (11 209)                             | (9 647)                              |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( 11 209 )                           | ( 9 647 )                            |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                                    | -                                    |
|                        | Прочее                                  | 2460 | (4 809)                              | (3 084)                              |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 40 026                               | 35 502                               |

*28.04.2023*

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>   | Код  | За I квартал<br>2023 г. <sup>3</sup> | За I квартал<br>2022 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 | -                                    | -                                    |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 | -                                    | -                                    |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup> | 2530 | -                                    | -                                    |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>   | 2500 | 40 026                               | 35 502                               |
|                        | Справочно  |      |                                      |                                      |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                                    | -                                    |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910 | -                                    | -                                    |

Руководитель



Волвенкин А.Л.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " апреля

2023

## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.