

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Экземпляр № 1

(кому)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

**земельного участка с кадастровым номером
36:16:5400001:8170, расположенного по адресу:
Воронежская область, Новоусманский район,
северная часть кадастрового квартала
36:16:5400001.**

Составлен:

«16» 06 2023 г.

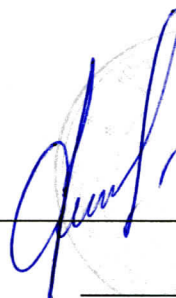
В 3 экземплярах

1 и 2 экз. – заявителю

3 экз. – в архив

СОГЛАСОВАНО:

И. о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства



О. С. Калоева

2023 г.

Содержание:

1. Градостроительный план земельного участка

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 3 6 - 4 - 1 6 - 2 - 0 7 - 2 0 2 3 - 0 1 2 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от ООО «СЗ «Воронежбытстрой», Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пешеходно-Стрелецкая, д. 95, офис 202.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Воронежская область
(субъект Российской Федерации)
Новоусманский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Отраденское сельское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514167,66	1307663,55
2	514167,57	1307670,56
3	514170,64	1307670,59
4	514170,27	1307701,17
5	514029,25	1307699,47
6	514029,93	1307643,80
7	514039,43	1307643,90
8	514060,65	1307644,14
9	514108,09	1307644,67
10	514107,86	1307662,81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

36:16:5400001:8170

Площадь земельного участка **6696 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **В границах земельного участка расположено сооружение коммунального хозяйства (сеть газоснабжения). Количество объектов - «1» единица. Объект отображен на чертеже градостроительного плана. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или в подразделе 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

ЗУ4-Ж

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	514167,66	1307663,55
2	514167,57	1307670,56
3	514170,64	1307670,59
4	514170,27	1307701,17
5	514029,25	1307699,47
6	514029,93	1307643,80
7	514039,43	1307643,90
8	514060,65	1307644,14
9	514108,09	1307644,67
10	514107,86	1307662,81

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Проект планировки утвержден постановлением администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «Об утверждении документации по планировке территории земельных участков, утвержденный от 04.12.2014 № 2368».

«О внесении изменений в документацию по планировке территории земельных участков от 28.11.2017 № 2176».

«Об утверждении изменений в документацию по планировке территории земельных участков от 19.07.2021 № 1026».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

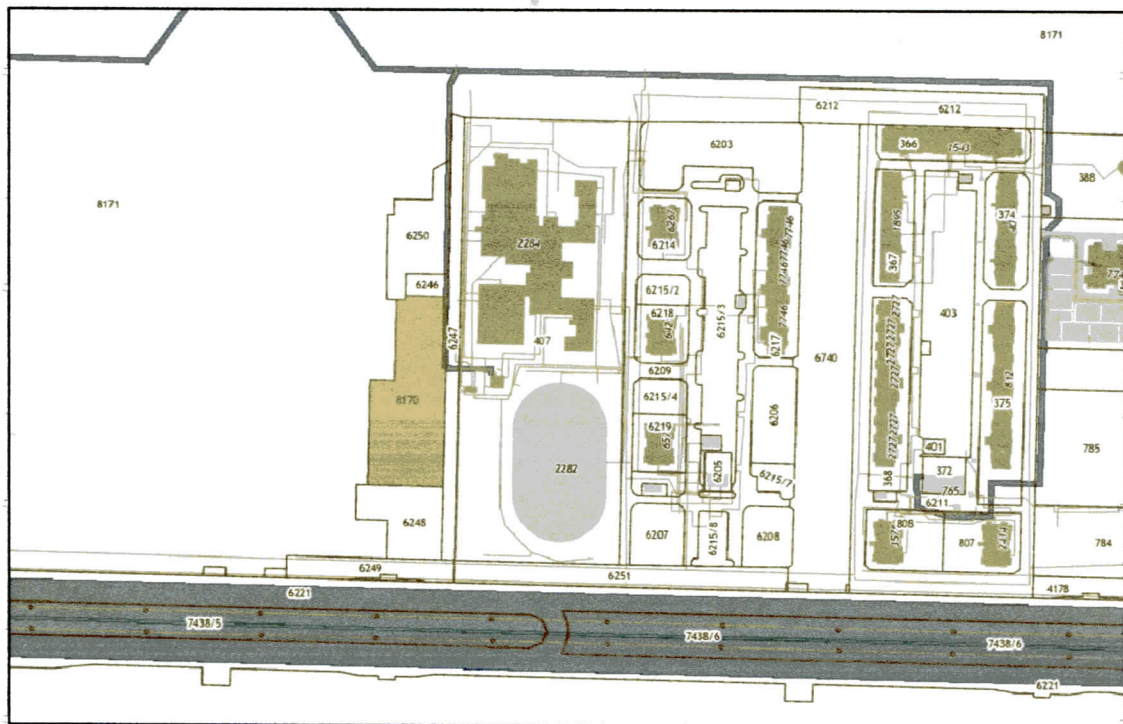
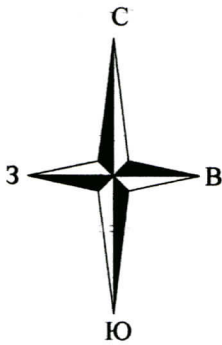
М.П.
(при наличии)


(подпись)

/Калоева О. С./
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.06.2023 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

Ситуационный план-схема расположения земельного участка с кадастровым номером 36:16:5400001:8170 по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, северная часть кадастрового квартала 36:16:5400001.



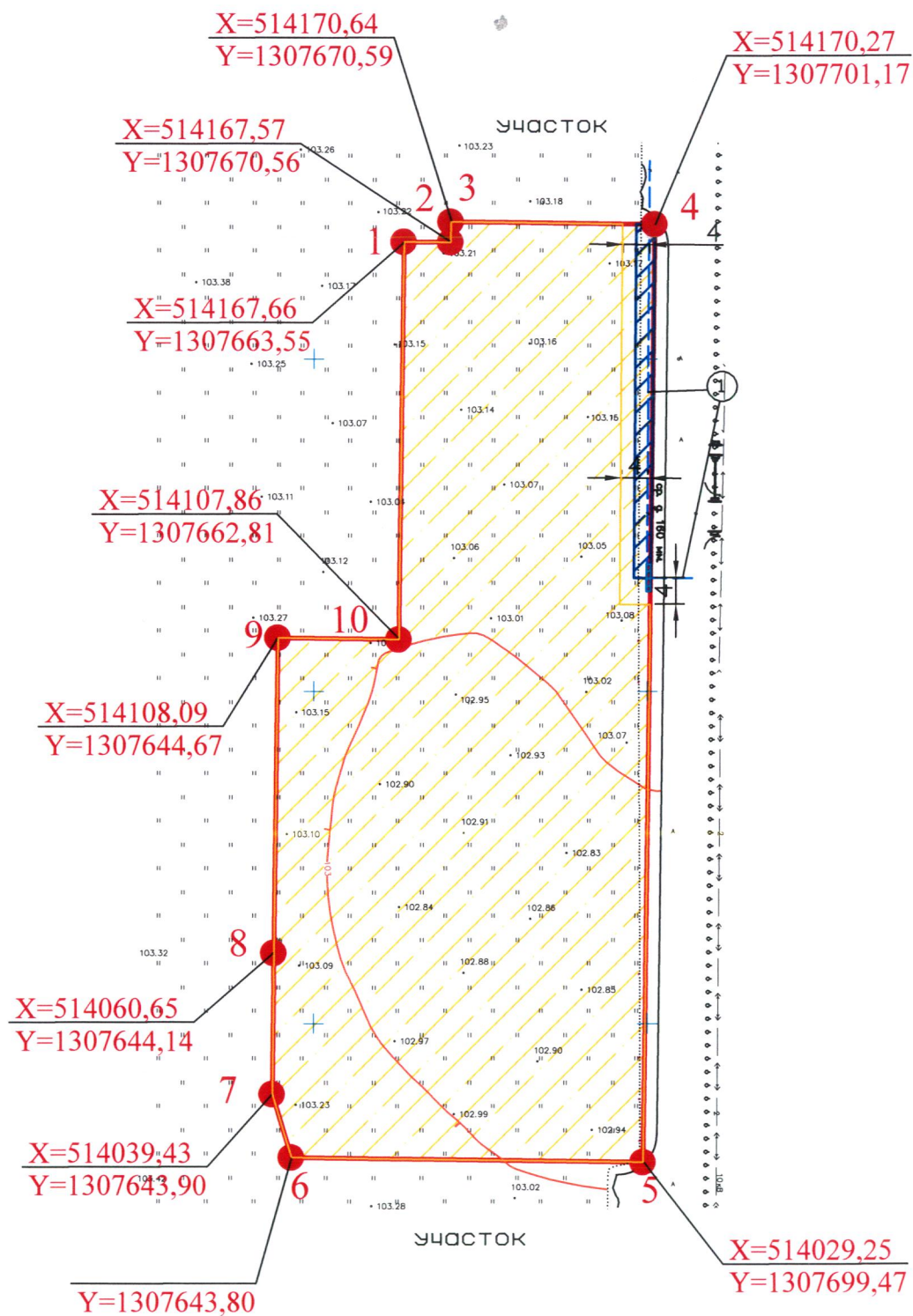
Условные обозначения



- граница земельного участка
учтенного в государственном кадастре
недвижимости

Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, северная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. кадастровый номер 36:16:5400001:8170						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
Схема расположения земельного участка				стадия	лист	листов
Разработал	Кошелева А.А.			<i>А.А. Кошелева</i>	16.08	
				Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области		

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- X=1715,17; Y=5825,74 - границ земельного участка и точки поворота границ земельного участка;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; (согласно выписке) 145,0м2.
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации; (согласно выписке) 2,0 м2
- существующие здания, строения, сооружения.
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
(* Согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлениями администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области № 2368, от 04.12.2014 г., № 2176, от 28.11.2017 г., № 1026, от 19.07.2021 г. границы земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка совпадают. (При условии соблюдения требований технических регламентов о пожарной безопасности требований норм по инсоляции, освещенности, требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89", нормативов градостроительного проектирования и регионального норматива градостроительного проектирования Воронежской области), (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов))
- граница зоны планируемого размещения объектов местного значения в границах проектирования.
(* Согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлениями администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области № 2368, от 04.12.2014 г., № 2176, от 28.11.2017 г., № 1026, от 19.07.2021 г. (Согласно "СП 62.13330.2011". Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 27.12.2021)),

Экспликация:

①. сеть газоснабжения, кадастровый номер 36:16:5400001:2280

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топосъемки в масштабе, выполненной АО "Воронежоблтехинвентаризация" в 2019 году

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан июнь 2023

администрацией Новоусманского Муниципального района Воронежской области

(дата, наименование организации)

В соответствии с требованиями СП 4.13130 " Системы противопожарной защиты Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

Информация о точках подключения (технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения).

При размещении объекта капитального строительства, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сети.
Информация о точных площадях отсутствует.

Земельный участок полностью находится в приаэродромной территории Воронеж (Балтимор), в приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Воронеж ("Придача") - (подзона 3, подзона 5, подзона 6), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством РФ.

					Воронежская область, Новоусманский район, северная часть кадастрового квартала 36:16:5400001			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Градостроительный план	Стадия	Лист	Листов
							1	1
			Исполнитель Кошелева А.А.	16.06	Чертеж градостроительного плана земельного участка Площадь участка 0,6696 га кадастровый номер 36:16:5400001:8170 М 1:1000	Администрация Новоусманского муниципального района		

		М	М	МИН	МАКС					
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства										
1.	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	-	-	1000	Не подлежат установлению	6 метров Определить в соответствии с документацией по планировке территории, согласно ЗУ4-Ж	Не подлежат установлению	30%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

№ 1, **сооружения коммунального хозяйства, сеть газоснабжения, кадастровый номер 36:16:5400001:2280, протяженность – 264,0 м.**
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь, застройки) инвентаризационный или кадастровый номер)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от информация отсутствует
(номер) (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При размещении объекта капитального строительства, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовать с собственниками и балансодержателями сети. Информация о точных площадях отсутствует.

Согласно выписки из ЕГРН:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; **Срок действия:** не установлен; **реквизиты документа-основания:** сопроводительное письмо от 15.12.2020 № 52-17-17146з; **приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 27.11.2020 № 2051з** выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; **Содержание ограничения (обременения):** Ограничения устанавливаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области № 2051з от 2020-11-27. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот,

солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; м) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; н) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.; Реестровый номер границы: 36:16-6.2445; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "Общеобразовательная школа на 1224 места в п. Отрадное Новоусманского района позиция 23", расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 145,0 м².

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: представленный (Зир архив) от 08.08.2019 № 52-17-12519з; доверенность от 08.02.2019 № 9 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; приказ об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения от 24.07.2019 № 1371з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; текстовое и графическое описание (описание) от 10.07.2019 № б/н выдан: ИП Капран Ю.Н.; текстовое и графическое описание (план границ) от 10.07.2019 № б/н выдан: ИП Капран Ю.Н.; документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населенного пункта, содержащиеся в утвержденных органами власти документах от 28.08.2019 № PVD-0100/2019-20618-1; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области № 1371з от 2019-07-24. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газорас-

пределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; м) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей; н) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.; Реестровый номер границы: 36:16-б.330; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "Общеобразовательная школа на 1224 места в п. Отрадное Новоусманского района позиция 23", расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2,0 м².

Согласно карте планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения в области охраны окружающей среды и экологической безопасности схемы территориального планирования Воронежской области земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома **Воронеж (Балти-мор)**, в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. (координаты не установлены).

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Воронеж («Придача»).

Подзона № 3: Запрещается размещать объекты высота которых превышает установленные решением ограничения. Дата утверждения: 29.06.2018. Наименование утверждающего документа: Решение Минпромторга России об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)».

Подзона № 5: Запрещается размещать опасные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов. Дата утверждения: 29.06.2018. Наименование утверждающего документа: Решение Минпромторга России об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)».

Подзона № 6: Запрещается размещать объекты способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Дата утверждения: 29.06.2018. Наименование утверждающего документа: Решение Минпромторга России об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 6696,0 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория Воронеж (Балтимор), территория аэродрома экспериментальной авиации Воронеж («Придача») Подзона 3, Подзона 5, Подзона 6.	1	514167,66	1307663,55
	2	514167,57	1307670,56
	3	514170,64	1307670,59
	4	514170,27	1307701,17
	5	514029,25	1307699,47
	6	514029,93	1307643,80
	7	514039,43	1307643,90
	8	514060,65	1307644,14
	9	514108,09	1307644,67
	10	514107,86	1307662,81
Реестровый номер границы: 36:16-6.2445; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "Общеобразовательная школа на 1224 места в п. Отрадное Новоусманского района позиция 23", расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.	1	514017,08	1307697,96
	2	514170,30	1307698,30
	3		
	4	514170,27	1307701,17
Реестровый номер границы: 36:16-6.330; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "Общеобразовательная школа на 1224 места в п. Отрадное Новоусманского района позиция 23", расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.	1	514117,07	1307700,53
	2	514115,12	1307699,90
	3	514119,12	1307699,94
	4	514119,11	1307700,55
		514115,12	1307700,51

7. Информация о границах публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Отраденское сельское поселение Новоусманского района Воронежской области.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета народных депутатов Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 15.11.2017 г. №28 пос. Отрадное «Об утверждении правил благоустройства Отраденского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (в редакции от 25.07.2018 № 27; от 29.08.2018 № 33; от 28.10.2019 № 35; от 24.12.2019 № 45; от 26.08.2020 № 17; от 28.12.2020 № 54; от 16.06.2021 № 22; от 01.06.2022 № 22; от 15.02.2023 № 09).

11. Информация о красных линиях

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-