



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

42-2-1-2-004675-2024

Дата присвоения номера: 07.02.2024 10:57:43

Дата утверждения заключения экспертизы: 07.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап). Жилой дом №9 (II этап)». Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап).

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШОРИЯ ГРАД"

ОГРН: 1194205008557

ИНН: 4205379475

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, 650066, город Кемерово, Притомский пр-кт, д. 7/5, помещ. 101

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 02.12.2022 № б/н, от ООО "СЗ "КЕМЕРОВО-СИТИ"
2. Договор о проведении экспертизы от 02.12.2022 № 368007-KUSV, заключен между ООО "СЗ "КЕМЕРОВО-СИТИ" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное в отношении этого же объекта от 21.08.2023 № 42-2-1-3-049057-2023, выдано ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"
2. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 29.11.2023 № 2198, Администрация Шерегешского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области
3. Задание на корректировку проектной документации от 02.03.2023 № б/н, утверждено Заказчиком.
4. Выписка из реестра членов саморегулируемых организаций от 30.01.2024 № 4205290509-20240130-0955, ООО ПИ «Кузбассгорпроект»
5. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 26.01.2024 № б/н, утверждено Главным инженером проекта.
6. Проектная документация (12 документ(ов) - 12 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап). Жилой дом №9 (II этап)» Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап)" от 21.08.2023 № 42-2-1-3-049057-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап). Жилой дом №9 (II этап)». Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап).

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
 Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	шт.	15
Этажность	шт.	14
Количество жилых этажей	шт.	14
Количество квартир	шт.	148
Количество квартир, в том числе: 1	шт.	121
Количество квартир, в том числе: 1с	шт.	27
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м2	79249,0
Площадь земельного участка жилого дома №6	м2	4 295,0
Площадь застройки	м2	1544
Жилая площадь квартир	м2	2700,7
Общая площадь квартир	м2	5412,8
Общая площадь здания	м2	9307,5
Площадь/количество нежилых помещений в том числе	м2 / шт	641,7 / 37
- хозяйственные кладовые	м2 / шт	39,1 / 13
- кафе	м2 / шт	217,8 / 1
-парковочные места	м2 / шт	384,8 / 23
Строительный объем	м3	36 020,0
Строительный объем выше отм. 0,000	м3	28 867,0
Строительный объем ниже отм. 0,000	м3	7153,0
Количество зданий	шт.	1
Количество секций	шт.	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: VII

Сейсмическая активность (баллов): 7

Дополнительные сведения о природных условиях отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"

ОГРН: 1144205010730

ИНН: 4205290509

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, ГОРОД КЕМЕРОВО, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 25

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 02.03.2023 № б/н, утверждено Заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 29.11.2023 № 2198, Администрация Шерешевского городского поселения Таштагольского муниципального района Кемеровской области

2. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в положительном заключении от 21.08.2023 № 42-2-1-3-049057-2023, выданном ООО «СергПромТест»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

42:12:0102001:58

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШОРИЯ ГРАД"

ОГРН: 1194205008557

ИНН: 4205379475

КПП: 420501001

Место нахождения и адрес: Кемеровская область - Кузбасс, 650066, г Кемерово, Притомский пр-кт, д. 7/5, помещ. 101

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_6906_07022024.xml	xml	31ebf73d	6906-ПЗ Пояснительная записка

	ПЗ_6906_07022024.xml.sig	sig	e7ec48b1	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	6906-01 Раздел ПД№2 ПЗУ.pdf	pdf	057ad162	6906-ПЗУ
	6906-01 Раздел ПД№2 ПЗУ.pdf.sig	sig	a6499b77	Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	6906-01 ПД Раздел №3 AP_19.01.2023.pdf	pdf	0db55f19	Объемно-планировочные и архитектурные решения
	6906-01 ПД Раздел №3 AP_19.01.2023.pdf.sig	sig	b40115f6	
Конструктивные решения				
1	6906-01 ПД Раздел №4 КР изм.4.pdf	pdf	95c49a3b	6906-КР
	6906-01 ПД Раздел №4 КР изм.4.pdf.sig	sig	a32bf1cc	Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	6906-01 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС5.1.pdf	pdf	c1cd36e7	6906-ИОС1
	6906-01 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС5.1.pdf.sig	sig	aa9ea867	Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	6906-01 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№2 ИОС5.2_14.12.2023.pdf	pdf	924d390b	6906-ИОС2
				Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	6906-01 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№3 ИОС5.3_14.12.2023.pdf	pdf	38144716	6906-ИОС3
	6906-01 Раздел ПД№5 Подраздел ПД№3 ИОС5.3_14.12.2023.pdf.sig	sig	82a48e2e	Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	6906-01 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС5.4_14.12.2023.pdf	pdf	e2eb14d9	6906-ИОС4
	6906-01 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС5.4_14.12.2023.pdf.sig	sig	4c312004	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Сети связи				
1	6906-01 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.5_30.11.2023.pdf	pdf	ffe53f12	6906-ИОС5
	6906-01 Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.5_30.11.2023.pdf.sig	sig	70a343f5	Сети связи
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	6906-01 Раздел ПД№9 ПБ изм.3.pdf	pdf	0aed89d1	6906-ПБ
	6906-01 Раздел ПД№9 ПБ изм.3.pdf.sig	sig	3fe8636e	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	6906-01 ПД Раздел №11 ОДИ_26.01.2024.pdf	pdf	40ad5877	6906-ОДИ
	6906-01 ПД Раздел №11 ОДИ_26.01.2024.pdf.sig	sig	978af6ee	Мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	6906 Раздел ПД №13 Подраздел ПД №13.1 ЭП.pdf	pdf	51874475	6906-01-ЭЭ
	6906 Раздел ПД №13 Подраздел ПД №13.1 ЭП.pdf.sig	sig	6f757ff3	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом № 6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап). Жилой дом №9 (II этап)». Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап) соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом № 6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап). Жилой дом №9 (II этап)». Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап) соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Внесенные изменения не отразились на основных принятых проектных решениях и совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, прошедших первичную негосударственную экспертизу:

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап). Жилой дом №9 (II этап)» Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап)" от 21.08.2023 № 42-2-1-3-049057-2023

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

2) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

4) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

5) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

6) Зуб Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-10-15306

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.06.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.06.2028

7) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E48558E
т 8888F5

Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна

Действител с 26.09.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955E
т B8638E

Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ

Действител с 14.07.2023 по 14.10.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18963410107B13BAD4E2329BA5C
т АСА4F0

Владелец Смола Андрей Васильевич

Действител с 30.01.2024 по 29.04.2025
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854BD
т 454E2E

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действител с 20.10.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A42197082678
т 47C2B

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действител с 15.05.2023 по 15.05.2024
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E2719E0081B080AA4387CAF7EE
т 26DC2B

Владелец Торопов Павел Андреевич

Действител с 18.09.2023 по 28.04.2038
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27C118C0031B062BC4785E6A6A9
C5F152

Владелец Зуб Дмитрий Владимирович

Действител с 30.06.2023 по 28.04.2038
ен

Сертифика 23118DB000DB0F0A04D34CA8A26
т AD7ABB

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действител с 25.05.2023 по 25.05.2024
ен