

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Кемерово

"25 08 2023г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,

«ШОРИЯ ГРАД», ОГРН 1194205008557, ИНН 4205379475

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом
которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места
жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с разрешением

«Шория-Град». Жилой дом №6 со Встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
(I этап). Жилой дом №9 (II этап).

Жилой дом №6 со Встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап)

на строительство, краткие проектные характеристики,

Характеристики:

Вид объекта капитального строительства: здание

Назначение объекта: многоквартирный дом

Площадь застройки части объекта капитального строительства: 1544,1 м2

Площадь части объекта капитального строительства: 9307,5 м2

Площадь нежилых помещений: 241,7 м2

Площадь жилых помещений: 5500,6 м2

Количество жилых помещений: 117 шт. (в том числе квартир 117 шт.)

Количество нежилых помещений: 37 шт.

Количество машино-мест: - 23 шт.

Количество этажей: 15 (в том числе подземных - 1)

Высота: 51,25 м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский муниципальный район, Шерегешское
городское поселение, пгт. Шерегеш

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

42-12-12-2023 от 22.08.2023г., Администрация Таштагольского муниципального
района, 22.08.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие,
срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

42-2-1-3-049057-2023 от 21.08.2023г., Общество с ограниченной
ответственностью «СерТПромТест»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти,
его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

04.09.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

01.12.2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СДС-Строй»

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство объекта капитального строительства
2. Проектная документация (согласно приложенного реестра)
3. Копии приказов на ответственных лиц
4. Копия положительного заключения экспертизы проектной документации
5. Общий журнал работ
6. Копия договора подряда
7. Копия договора о передаче полномочий Управляющей организации – ООО «СДС-Строй»
8. Копия Решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ШОРИЯ ГРАД».
(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
управляющей
организации ООО «СДС-Строй»

(представитель застройщика или
технического заказчика) _____ (подпись)

К.Ю. Изосимов

_____ (расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	42-12-12-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Таштагольского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ШОРИЯ ГРАД»
2.2.2. ИНН:	4205379475
2.2.3. ОГРН:	1194205008557
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория-Град». Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап). Жилой дом №9 (II этап)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область - Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Таштагольский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Шерегешское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт. Шерегеш
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	



А. В. Шереметов
зам. ген. директора

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	42:12:0102001:58
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	79 249 м.кв.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.09.2022
4.3.1.2. Номер:	№РФ-42-4-11-1-06-2022-0097
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Таштагольского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	28.06.2022
4.6.1.X.2. Номер решения:	100-п
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Шерегешского городского поселения
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	28.06.2022
4.6.2.X.2. Номер решения:	100-п
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Шерегешского городского поселения
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт "КУЗБАССГОРПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	4205290509
5.2.3. ОГРН:	1144205010730
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.07.2023г.


 КОИ
 ВЕРН
 Кокорин А.П.
 зам. гл. директора

5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	21.08.2023
6.1.X.2. Номер:	42-2-1-3-049057-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №6 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (I этап)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1544,1
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	9307,5
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	241,7
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5500,6
7.X.8. Количество помещений (штук):	154
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	117
7.X.11. в том числе квартир (штук):	117



Жокооршиков А.В. [подпись]
зам. ген. директора

7.X.12. Количество машино-мест (штук):	23
7.X.13. Количество этажей:	15
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	51,25
7.X.17. Иные показатели:	
Количество секций (шт.):	1
Строительный объем (куб.м):	36 020,0
в том числе подземной части (куб.м):	7 153,0
Жилая площадь квартир (кв.м)	2 879,3
Количество квартир (шт.):	117
1-комнатных	88
2-комнатных	26
3-комнатных	2
5-комнатных	1
Количество нежилых помещений, в т.ч.:	241,7 / 37
хозяйственные кладовые (кв.м / штук)	39,1/13
парковочные места (кв.м / штук)	384,8/23
кафе (кв.м / штук)	217,8/1
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	

Заместитель Главы Таштагольского
муниципального района

должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию



подпись

О.П. Данильченко

инициалы, фамилия

КОПИЯ
ВЕРНА



А.В.
директора

