

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2024 г.

|                          |            |                |      |  |
|--------------------------|------------|----------------|------|--|
|                          |            | <b>Коды</b>    |      |  |
|                          |            | <b>0710001</b> |      |  |
| Дата (число, месяц, год) | 30         | 06             | 2024 |  |
| Форма по ОКУД            |            |                |      |  |
| Дата (число, месяц, год) |            |                |      |  |
| по ОКПО                  | 44495511   |                |      |  |
| ИНН                      | 1657261674 |                |      |  |
| по ОКВЭД 2               | 41.20      |                |      |  |
| по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16             |      |  |
| по ОКЕИ                  | 384        |                |      |  |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

420124, Татарстан респ, Казань г, Меридианная ул, дом 1, помещение 16Е

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 5 647              | 3 226                 | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 8 617              | 4 473                 | 1 162                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 14 265             | 7 699                 | 1 162                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 1 796 079          | 656 589               | 67 958                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 250 934            | 70 124                | 8 545                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 1 776 814          | 430 541               | 45 873                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 57                 | 85                    | 83                    |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 3 823 884          | 1 157 339             | 122 459               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 3 838 149          | 1 165 038             | 123 621               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (34 470)           | (17 892)              | (4 647)               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (34 460)           | (17 882)              | (4 637)               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 3 641 661          | 1 051 121             | 96 960                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 3 641 661          | 1 051 121             | 96 960                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 230 948            | 131 799               | 31 298                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 230 948            | 131 799               | 31 298                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 838 149          | 1 165 038             | 123 621               |

Руководитель



Шамсуллин Марсель

Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

|   |                         |           |             |
|---|-------------------------|-----------|-------------|
| Форма по ОКУД   | <b>Коды</b>             |           |             |
| Дата (число, месяц, год)  | <b>0710002</b>          |           |             |
|   | <b>30</b>               | <b>06</b> | <b>2024</b> |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗКИЙ"</b>                        | по ОКПО <b>44495511</b> |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН <b>1657261674</b>   |           |             |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2 <b>41.20</b> |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | <b>12300</b>            | <b>16</b> |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ <b>384</b>      |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (20 649)                 | (4 814)                  |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (73)                     | (18)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (20 722)                 | (4 832)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 4 144                    | 966                      |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 4 144                    | 966                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (16 578)                 | (3 866)                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь 2024 г. | За Январь - Июнь 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (16 578)                 | (3 866)                  |
|           | Справочно   |      |                          |                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |



Руководитель

**Шамсуллин Марсель Родиевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 июля 2024 г.